

Na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU-11, 14/2015-ZUJFO, 76/2015), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014) in 7. člena Statuta Občine Črnomelj (Ur.l. RS, št. 83/2011, 24/2014) objavlja Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, ki jo zastopa županja Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon.

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:
Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ID za DDV : SI 83111697
2. Predmet prodaje:
Prodaja nepremičnine parc.št. 3537/1 k.o. 1540 – Dobliče zemljišče v izmeri 1.385 m² v deležu do celote (1/1). Osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: SKs – površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše.
3. Izhodiščna cena za nepremičnino znaša: 11.400,00 EUR (z besedo: enajst tisoč štiristo evrov 00/100).

V izhodiščni ceni ni zajet 22% DDV, ki ga je kupec dolžan, poleg kupnine, plačati na ponujeno ceno.

Nepremičnina se odprodaja po načelu »videno – kupljeno«. Vsak sodelujoči na javnem razpisu potrjuje, da mu je v celoti znano pravno in dejansko stanje nepremičnine, ki jo kupuje in iz navedenega naslova napram prodajalcu ne bo uveljavljal kakršnih koli odškodninskih zahtevkov.

4. Vrsta pravnega posla: Prodajna pogodba
5. Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne osebe s sedežem v RS ali v drugi državi članici EU, fizične osebe, ki so državljani RS oziroma druge države članice EU in samostojni podjetniki posamezniki s sedežem v RS oziroma drugi državi članici EU ter tujci, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira Državni zbor RS in ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev lastninske pravice na območju RS.
6. Rok in način oddaje ponudbe:
Pisne ponudbe z dokazili naj zainteresirani ponudniki pošljejo priporočeno po pošti na naslov OBČINA ČRNOMELJ, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj ali oddajo v sprejemni pisarni občine Črnomelj. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Pisne ponudbe je potrebno v zaprti obojnici dostaviti do vključno 23.5.2016 do 8.00 ure dopoldan.

Na zaprti obojnici mora biti pod naslovom občine vidno (poudarjeno) navedeno:
NE ODPIRAJ! Ponudba za nakup nepremičnine!

7. Ponudba mora biti izdelana tako, da vsebuje:
- pravne osebe morajo k ponudbi priložiti izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni od dne objave tega razpisa, samostojni podjetniki izpis iz registra Davčne uprave RS, fizične osebe potrdilo o državljanstvu,
 - fizične osebe in samostojni podjetniki posamezniki morajo v ponudbi navesti naslednje podatke: ime in priimek, naslov stalnega prebivališča, EMŠO, davčno številko, številko transakcijskega računa,
 - pravne osebe morajo v ponudbi navesti naslednje podatke: Naziv in sedež, ID za DDV, matično številko, številko transakcijskega računa, navedbo zakonitega zastopnika in podpisnika pogodbe,
 - navedbo nepremičnine, ki je predmet javnega zbiranja ponudb,
 - ponujeno ceno, pri čemer ponujena cena (brez 22% DDV), ne sme biti nižja od izhodiščne cene,
 - izjavo ponudnika, da soglaša z razpisnimi pogoji,
 - izjavo o veljavnosti ponudbe do vključno dne 30.8.2016.
 - original dokazilo o plačani varščini
 - parafiran vzorec prodajne pogodbe (po razpisni dokumentaciji).
8. Varščina: ponudniki morajo v roku za oddajo ponudbe vplačati varščino v višini 10% izhodiščne vrednosti nepremičnine. Varščino je potrebno nakazati na podračun EZR občine Črnomelj, št. 01217-0100015850, sklic: 00 478-96/2016. Potrdilo oziroma kopijo potrdila o plačilu varščine mora ponudnik predložiti ponudbi, saj bo upoštevana le ponudba z dokazilom o plačani varščini. Plačana varščina bo, po končanem postopku javnega zbiranja ponudb izbranemu ponudniku brezobrestno vračunana v kupnino, neizbranim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30. dni po izboru najugodnejšega ponudnika.
9. Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika:
- Prodajna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino nad izhodiščno ceno oziroma v primeru, da bo ponudnik samo eden, vsaj ceno, ki je enaka izhodiščni ceni.

Odpiranje ponudb in postopek za izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Črnomelj, ki bo po zaključku postopka predlagala županji izbor najugodnejšega ponudnika. Županja občine odloči o pravnem poslu in sklene pravni posel z najugodnejšim ponudnikom.

Če je med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudnikov, lahko Komisija za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Črnomelj – v nadaljevanju Komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

10. Z najugodnejšim ponudnikom bo Občina Črnomelj sklenila prodajno pogodbo v 15 dneh po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika.

Če izbrani ponudnik ne sklene prodajne pogodbe v navedenem roku, lahko Občina Črnomelj podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino, prav tako pa si prodajalec pridružuje pravico povabiti k podpisu pogodbe drugega najugodnejšega ponudnika.

11. Način in rok plačila kupnine:

Uspešni ponudnik (kupec) je dolžan kupnino poravnati Občini Črnomelj v roku 15 dni od izstavitve računa s strani Občine Črnomelj. Plačana varščina se uspešnemu ponudniku oziroma kupcu všteje brezobrestno v kupnino v prodajni pogodbi.

Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru zamude plačila kupnine tečejo zakonite zamudne obresti od dneva zapadlosti plačila kupnine do dne plačila.

Izbrani ponudnik prevzame nepremičnine v last in posest z dnem vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo. Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo, ki bo izvedena po plačilu celotne kupnine bo predlagal prodajalec. Zemljiškooknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca bo s strani prodajalca izstavljeno naknadno po plačilu celotne kupnine.

12. Stroške overitve zemljiškooknjižnega dovolila krije prodajalec. Stroške 22% DDV, stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo in morebitne druge stroške povezane z realizacijo pravnega posla krije kupec nepremičnine.

13. Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene, ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasna ponudba), ali pravočasne vendar nepopolne ponudbe, Komisija izloči in o tem obvesti ponudnika. Komisija prav tako izloči ponudbe s pogoji, ki so v nasprotju s tem razpisom in ponudbe, za katere ne bo vplačana varščina.

14. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo:

Ponudba mora biti veljavna najmanj do dne 30.08.2016.

15. Komisijsko odpiranje ponudb bo dne 24.5.2016 ob 8.00 uri dopoldan na sedežu Občine Črnomelj - sejna soba. Pri odpiranju ponudb lahko sodelujejo tudi ponudniki in njihovi zastopniki ter pooblaščenici s pooblastili.

16. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni.

17. Objava javnega razpisa za zbiranje ponudb za prodajo ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil prodajno pogodbo po tem razpisu. Prodajalec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek prodaje, pri čemer se ponudnikom brezobrestno povrne že plačana varščina. Ponudnikom se v tem primeru povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

18. Dodatne informacije in razpisno dokumentacijo v zvezi s prodajo nepremičnin lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, kontaktna oseba Katarina Plut. (tel. št.: 07/30-61-109, e- pošta: katarina.plut@crnomelj.si) oziroma na spletni strani občine <http://www.crnomelj.si/>.

Številka: 478-96/2016

Datum: 19.4.2016

Občina Črnomelj

Županja, Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon. l.r.