

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A in 109/12) ter 7. in 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 83/11) je Občinski svet občine Črnomelj na seji dne sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta TRIS Kanižarica

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta Tehnološko razvojnega industrijskega središča (TRIS) Kanižarica (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve OPPN TRIS Kanižarica), ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Tehnološko razvojnega industrijskega središča (TRIS) Kanižarica (Uradni list RS, št. 51/10).

(2) Spremembe in dopolnitve OPPN TRIS Kanižarica se nanašajo na umestitev načrtovanih ureditev v prostor, predvsem na zasnovo prometne ureditve, posledično pa se spreminjajo tudi predlagane parcele, površine za razvoj objektov in ureditvene enote. Spremembe izhajajo iz razvojnih potreb podjetja Adria dom, proizvodnja mobilnih domov d.o.o., oziroma so prilagoditve poteku priključne ceste na tretjo razvojno os, ki se obravnava z državnim prostorskim načrtom za državno cesto od priključka Maline do mednarodnega mejnega prehoda Metlika in do priključka Črnomelj jug, ki je v fazi predloga.

(3) Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev OPPN TRIS Kanižarica (2. Javna razgrnitev) je izdelalo podjetje SAPO, d.o.o., pod št. 1/15-OPPN v marcu 2016.

2. člen (vsebina in oblika OPPN)

(1) Spremembe in dopolnitve OPPN TRIS Kanižarica vsebujejo tekstualni in grafični del ter priloge. Gradivo je izdelano v digitalni in analogni obliki. Grafični del OPPN TRIS Kanižarica vsebuje naslednje načrte:

1. Izsek iz OPN
2. Pregledna situacija
3. Vplivi in povezave s sosednjimi območji
 - 5.1.1 Ureditvene enote – 1. DEL
 - 5.1.2 Ureditvene enote – 2. DEL
- 5.2 Ureditvena situacija
 - 6.1 Zasnova prometne ureditve
 - 6.2 Situacija infrastrukture
7. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
8. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
9. Načrt parcelacije

3. člen

(priloge OPPN)

(1) Priloge prostorskega akta so:

1. Izvleček iz planskega akta občine Črnomelj
2. Prikaz stanja prostora
3. Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
4. Smernice nosilcev urejanja prostora
5. Obrazložitev akta **in stališča do pripomb iz 1. javne razgrnitve**
6. Povzetek za javnost
7. Odločba o CPVO

II SPREMEMBE IN DOPOLNITEV ODLOKA

4. člen

(ureditveno območje OPPN)

(1) V 4. členu se za besedilom prvega odstavka doda besedilo, ki glasi: »...in del 865/8, 865/9 ter 868/11, vse k.o. Loka.«

(2) Besedilo tretjega odstavka se spremeni tako, da v celoti glasi: »Obrađnavano območje je razdeljeno na dva dela. Meja severnega dela obrađnavanega območja je na severu definirana z gozdnimi površinami, na jugu z mejo državnega prostorskega načrta za državno cesto od priključka Maline do MMP Metlika in do priključka Črnomelj Jug (v nadaljnjem besedilu: DPN), na zahodu z regionalno cesto R1-218/1214 Kanižarica – Vinica, na severozahodu pa s stanovanjsko pozidavo Stara kolonija. Meja južnega dela obrađnavanega območja je na severu definirana z mejo DPN, na vzhodu in jugu z gozdnimi površinami, na zahodu pa z regionalno cesto R1-218/1214 Kanižarica – Vinica.«

5. člen

(vpliv in povezave s sosednjimi območji)

(1) V 7. členu se za besedilom prvega odstavka doda besedilo, ki glasi: »Območje bo na severnem delu, med pozidavo Stare kolonije in delno zgrajeno cono, prečkala predvidena trasa povezovalne ceste Črnomelj jug (D.3/1), ki se načrtuje z DPN. Ta cesta bo povezala gospodarsko cono TRIS Kanižarica z državno hitro cesto v priključku Črnomelj jug.«

6. člen

(pogoji za izvedbo prometnega omrežja)

(1) V prvem odstavku 23. člena se za besedilom prve alineje doda nova alineja, ki se glasi: »- Dodatno so predvideni trije dostopi v cono in sicer na mestu predvidenih priključkov na traso povezovalne ceste Črnomelj jug (D.3/1), oziroma predvidenih prestavitev in preureditev notranjih cest H, H1 in E4.«

(2) V drugem odstavku 23. člena se drugi stavek dopolni tako, da v celoti glasi: »Kot glavne dostopne ceste, ki se navezujejo na regionalno cesto so opredeljene: del obstoječe ceste A, cesta F, H, G2 in cesta O2. Del obstoječe ceste A, v delu razvojnega območja Adrie dom, proizvodnja mobilnih domov d.o.o. , **med zemljiščem s parc. št. 2342/96, k.o. Dobliče in zemljiščem s parc. št. 2342/114, k.o. Dobliče, v dolžini 148 m**, se ukine.

(3) V drugem odstavku 23. člena se za novim drugim stavkom doda besedilo, ki glasi: »Kot glavne dostopne ceste, ki se navezujejo na povezovalno cesto Črnomelj jug, so opredeljene: cesta B, cesta H1 in cesta E4, ostale ceste se obrađnavajo kot notranje dostopne ceste. **Cesta E4 se v smeri proti jugu poveže z cesto G1, s čemer se zagotavlja večjo pretočnost v območju**«

(4) V tretjem odstavku 23. člena se za besedilom prvega stavka doda besedilo, ki glasi: »Del obstoječe ceste C v delu razvojnega območja Adrie dom, proizvodnja mobilnih domov d.o.o. (med cesto E2 in E3) **in del ceste E3**, se po potrebi ukine, in sicer pod pogojem, da je pred ukinitvijo zagotovljen dostop do vseh parcel na območju, ki so se do ukinitve napajale preko ceste C in E3. Za zagotavljanje novih dostopov in večje pretočnosti v območju, se predvidi še izgradnja naslednjih sekundarnih cest:

- ceste G3, ki povezuje cesto D1 s cesto B1,
- ceste E5, ki povezuje cesti A in C,
- ceste D3, ki povezuje cesti G in G1 ter
- ceste H5, ki povezuje cesti H in H2, razen v primeru, da se posamezne parcele znotraj območij, ki jih ceste napajajo združujejo in predlagane nove sekundarne ceste niso potrebne.«

(5) Za tretjim odstavkom 23. člena se doda četrti odstavek, ki glasi:

»Notranje cestno omrežje - dolgoročno:

Ob dolgoročni širitvi proizvodnje podjetja Adria dom proizvodnja mobilnih domov d.o.o., na območje med cesto F in povezovalno cesto Črnomelj jug (D.3/1), je mogoča ukinitve dela ceste F (v delu med cesto E2 in E4), pri čemer mora biti izpolnjen eden izmed naslednjih pogojev:

- da je izvedena povezovalna cesta Črnomelj jug (D.3/1) in priključki prometnega omrežja območja TRIS Kanižarica na povezovalno cesto v načrtovanih križiščih ali
- da se ponovno kot glavna povezovalna cesta v coni vzpostavi cesta A, in sicer s soglasjem lastnika parcele na kateri je načrtovana cesta A. Celovitost ceste A se zagotavlja s ponovno izgradnjo/vzpostavitvijo ukinjenega odseka iz drugega odstavka tega člena.

Odstavke v nadaljevanju se ustrezno preštevilči.

7. člen (kanalizacija)

(1) V tretjem odstavku 26. člena, se za zadnjim stavkom doda besedilo, ko glasi: Za odvajanje meteornih voda je mogoče uporabiti tudi obstoječi drenažni sistem, ki je bil izveden kot sanacija površin območja rudnika v zapiranju.«

8. člen (varstvo pred požarom)

(1) Drugi odstavek 43. člena se spremeni tako, da glasi:

»(2) Za zagotovitev ustrezne požarne in druge varnosti je treba pri projektiranju stavb upoštevati naslednja izhodišča, skladna z veljavno zakonodajo, ki ureja varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, požarno varnost v stavbah ter skladna s tehničnimi normativi za hidrantno omrežje, in sicer:

- naravne omejitve (poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena...) in temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje;
- cono potresne ogroženosti in terenu primerno predvideti način gradnje;
- požarno ogroženost naravnega okolja in predvideti ustrezne ukrepe;
- možnost razlitja nevarnih snovi in predvideti ustrezne ukrepe;
- vse ukrepe varstva pred požarom;
- zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje;
- zagotoviti potrebne odmike med objekti ali potrebne protipožarne ločitve;
- zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila;
- zaradi zmanjšanja požarnega tveganja se morajo upoštevati morebitni vplivi obstoječih industrijskih objektov;
- izvesti ojačitev prve plošče ali zagotoviti gradnjo zaklonišč v primerih, ko gre za dejavnost, kjer je le-ta obvezna .«

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

9. člen

(inšpekcijsko nadzorstvo)

(1) Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem sprememb in dopolnitev OPPN TRIS Kanižarica opravlja Inšpektorat RS pristojen za prostor.

10. člen
(hramba OPPN)

(1) Spremembe in dopolnitve OPPN TRIS Kanižarica se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Občine Črnomelj. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika.

11. člen
(začetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.
Črnomelj, dne.....

Županja
Občine Črnomelj
Mojca Čemas Stjepanovič