

OBRAZLOŽITEV AKTA

Priprava sprememb in dopolnitev OPPN

Občinski svet občine Črnomelj je dne 22. junija 2015 sprejel sklep št. 350-9/2015, o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tehnološko razvojnega industrijskega središča (TRIS) Kanižarica po skrajšanem postopku.

Občinski podrobni prostorski načrt Tehnološko razvojnega industrijskega središča (TRIS) Kanižarica (Uradni list RS, št. 52/10 in 55/14-obvezna razlaga, v nadaljevanju OPPN TRIS Kanižarica), ureja proizvodno območje v velikosti cca 115 ha, ki je locirano ob regionalni cesti Črnomelj – Vinica, na območju nekdanjega rudnika rjavega premoga.

Spremembe in dopolnitve OPPN TRIS Kanižarica se pripravljajo zaradi pobude družbe Adria dom, proizvodnja mobilnih domov d.o.o., ki imajo interes urediti enovito razvojno območje, ki je v sedanji fazi s predvidenimi cestami razdeljeno na tri dele.

Pobuda družbe Rudnik Kanižarica v zapiranju d.o.o. – v likvidaciji, se na podlagi zaključkov sestanka med pobudniki in Občino Črnomelj, ki je bil dne 06. 11. 2015, v prostorih sejne sobe občine Črnomelj, ne obravnava, saj ni več aktualna.

Pobuda družbe Arha projektivni biro d.o.o., ki je sicer del sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o OPPN TRIS Kanižarica, se v skladu s projektno nalogo občine Črnomelj, v tem postopku ne obravnava.

Poleg navedenega se OPPN uskladi s predvidenim državnim prostorskim načrtom za državno cesto od priključka Maline do mednarodnega mejnega prehoda Metlika in do priključka Črnomelj Jug (faza: predlog).

Pravna podlaga

Zakonska podlaga za pripravo OPPN sta Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12) in Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

a) hierarhično višji akti:

Uredba o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od priključka Maline do mednarodnega mejnega prehoda Metlika in do priključka Črnomelj Jug (faza: predlog, v nadaljevanju DPN).

b) občinski odloki:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 82/11 in 105/11-TP).

c) izdelane strokovne podlage:

Spremembe in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta TRIS Kanižarica, Sapo d.o.o., november 2015.

Ocena stanja

Poslovna cona TRIS-Kanižarica se je razvila na območju rudnika Kanižarica v zapiranju in je namenjena domačim in tujim vlagateljem. Območje se nahaja jugozahodno od naselja Črnomelj, ob regionalni cesti Kanižarica – Vinica. Razdeljeno je na širše in ožje območje. Ožje območje rudnika je vizualno razdeljeno še na zgornji in spodnji plato, ki se nahaja ob regionalni cesti. Namenjeno je za proizvodno-poslovno in storitveno cono. V osrednjem delu tega območja je upravna stavba rudnika in razstavni prostor nekdanjih rudniških objektov (vhodna jama, stolp...) z muzejem. Ostale površine so pozidane s proizvodnimi in poslovnimi objekti.

Na območju Poslovne cone TRIS-Kanižarica je po predvidenem OPPN na voljo večje število zemljišč v velikosti od 2.000 m² do 10.000 m², katerih lega omogoča združevanje posameznih enot glede na potrebe investitorja. Skupna velikost cone je 115 ha. Od tega je na ožjem območju že pozidanih 25 ha površin, za gradnjo pa je razpoložljivih še 45 ha zemljišča (podatek iz leta 2013). Trenutno deluje na področju poslovne cone TRIS 35 podjetij, ki zaposlujejo 450 ljudi.

Preko območja gospodarske cone je načrtovan priključek na tretjo razvojno os (Povezovalna cesta Črnomelj jug, D.3/1), ki je pomemben del sprememb OPPN. V območje sta predvideni dve vstopni točki. Priključek na državno cesto predstavlja tudi dolgoročno novo razvojno težišče cone, saj bodo objekti vidni z nove ceste bolj izpostavljeni in hitreje dostopni.

Nova priključna cesta razdeli območje OPPN TRIS Kanižarica na dva dela, kar se prikaže tudi v grafičnem delu akta. V južni del OPPN se zaradi racionalizacije prostorskih rešitev vključi tudi del zemljišča tik ob območju TRIS Kanižarica s parc. št. 865/8, 865/9 in 868/11, vse k.o. Loka.

Osnutek akta in pridobitev smernic

V januarju 2015 je bil na osnovi strokovnih podlag in ostalih gradiv pripravljen osnutek prostorskega akta, ki je bil dne 26. 01. 2016 posredovan nosilcem urejanja prostora, da podajo smernice. Smernice Ribiške družine so prispele dne 17. 02. 2016 in jih ni bilo mogoče upoštevati pri pripravi dopolnjenega osnutka, tako da bodo obravnavane v okviru stališč do pripomb.

Celovita presoja vplivov na okolje

Ministrstvo za okolje in prostor, je z odločbo št. 35409-23/2016/7, z dne 07. 03. 2016, odločilo, da v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPPN Tris Kanižarica, Občini Črnomelj ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Sodelovanje javnosti

Občina Črnomelj je z javnim naznanilom objavljenem v javnih občilih in na spletni strani občine, obvestila javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN TRIS Kanižarica. Javna razgrnitev je potekala od 18. 02. 2016, do vključno 03. 03. 2016. Javna obravnava je bila dne 24. 02. 2016, ob 15:30 uri v sejni sobi Občine Črnomelj.

V času javne razgrnitve in obravnave je prispelo 7 pripomb, občina pa se je odločila, da bo tudi smernice Ribiške družine Črnomelj, ki so prispele tik pred javno razgrnitvijo, obravnavala kot pripombe na dopolnjen osnutek.

Občina je skupaj s pripravljavcem prostorskega akta pripombe preučila in se je odločila, da ponovi javno razgrnitev prostorskega akta.

Z javnim naznanilom št. 350-9/2015, z dne 11. marca 2016, je občina Črnomelj objavila naznanilo o ponovni javni razgrnitvi, ki bo potekala od 25. 03. 2016, do vključno 08. 04. 2016.. Javna obravnava akta bo v sredo, 06. 04. 2016.

