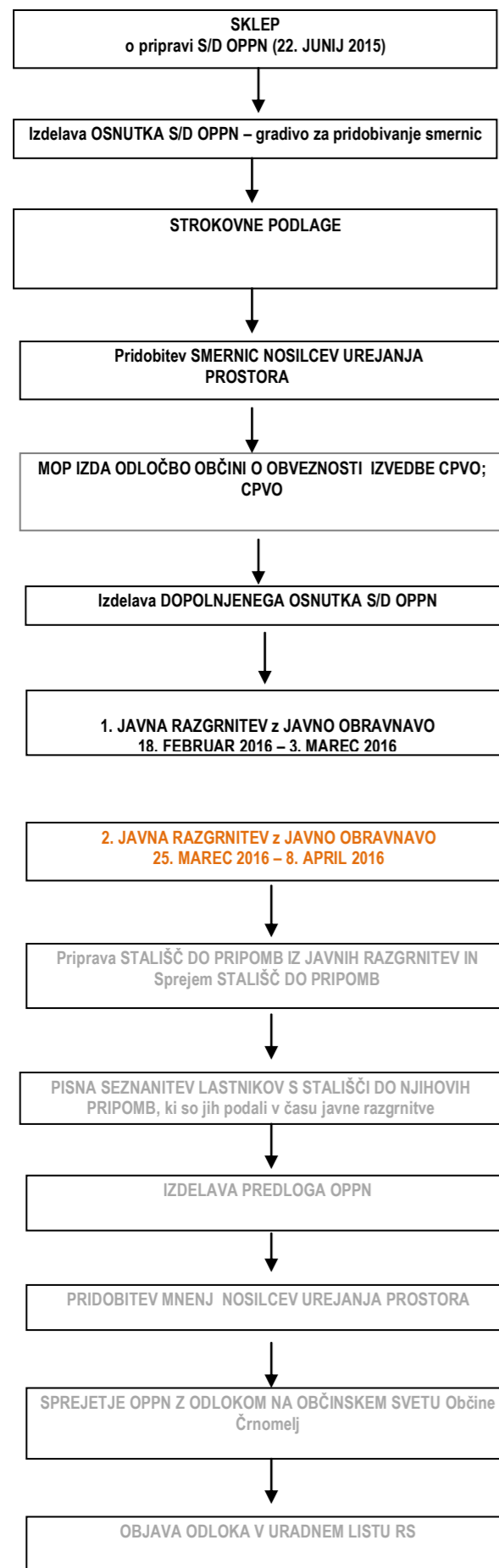


A. POSTOPEK PRIPRAVE IN SPREJEMANJA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (S/D OPPN) TRIS KANIŽARICA



B. PROGRAMSKA IZHODIŠČA IN PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN TRIS KANIŽARICA:

POSTOPEK PRIPRAVE:

V letu 2015 je občina Črnomelj prejela tri pobude za spremembo OPPN TRIS Kanižarica in na osnovi izraženih teženj v prostoru gospodarske cone sprejela sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o občinskem prostorskem načrtu Tehnološko razvojnega središča (TRIS) Kanižarica po skrajšanem postopku (sklep št. 350-9/2015, z dne 22. Junija 2015).

V januarju 2015 je bil na osnovi strokovnih podlag in ostalih gradiv pripravljen osnutek sprememb in dopolnitev OPPN TRIS Kanižarica (Uradni list RS, št. 52/10 in 55/14-obvezna razlaga, v nadaljevanju s/d OPPN TRIS Kanižarica), ki je bil posredovan nosilcem urejanja prostora, da podajo smernice. Na osnovi prejetih smernic je bil v februarju 2016 pripravljen dopolnjen osnutek akta, ki je posredovan v javno razgrnitev. Ker gre za skrajšan postopek, je ta trajala 15 dni, v tem času pa je bila organizirana tudi javna obravnava.

Javnost je na razgrnjen akt v tem času podala pripombe in predloge. V času javne razgrnitve in obravnave je prispelo 7 pripomb, občina pa se je odločila, da bo tudi smernice Ribiške družine Črnomelj, ki so prispelo tik pred javno razgrnitvijo, obravnavala kot pripombe na dopolnjen osnutek. Občina je skupaj s pripravljavcem prostorskega akta pripombe preučila in se je odločila, da zaradi spremenjene prometne ureditve glede na razgrnjen dopolnjen osnutek, ponovi javno razgrnitev prostorskega akta. Z javnim naznanilom št. 350-9/2015, z dne 11. marca 2016, je občina Črnomelj objavila naznanilo o ponovni javni razgrnitvi, ki bo potekala od 25. 03. 2016, do vključno 08. 04. 2016.. Javna obravnava akta bo v sredo, 06. 04. 2016.

V okviru javne razgrnitve bo javnost ponovno imela možnost podati pripombe na predlagane rešitve. Te bo občina skupaj s pripravljavcem prostorskega akta preučila in do njih sprejela stališča. Sprejeta stališča do pripomb bodo javno objavljena na spletni strani Občine Črnomelj in na krajevno običajen način.

OCENA STANJA:

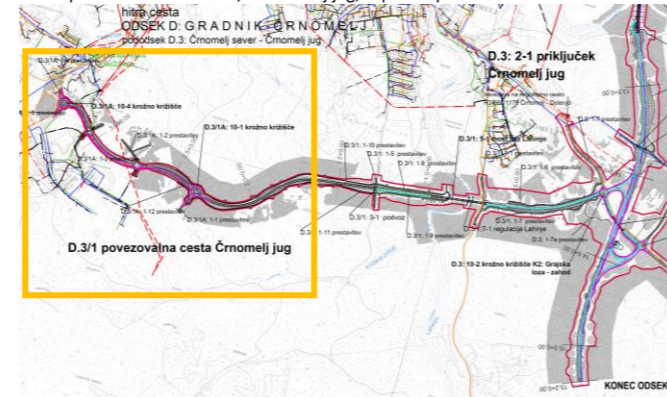
Na območju Poslovne cone TRIS-Kanižarica je po predvidenem OPPN na voljo večje število zemljišč v velikosti od 2.000 m² do 10.000 m², katerih lega omogoča združevanje posameznih enot glede na potrebe investitorja. Skupna velikost cone je 115 ha. Trenutno deluje na področju poslovne cone TRIS 35 podjetij, ki zaposlujejo 450 ljudi.

PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN ZARADI DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA:

Preko območja gospodarske cone je z državnim prostorskim načrtom načrtovan priključek na tretjo razvojno os (Povezovalna cesta Črnomelj jug, D.3/1), ki je pomemben del sprememb OPPN. Trasa povezovalne ceste Črnomelj jug se naveže na hitro cesto v priključku Črnomelj jug in poteka južno od Črnomolja. Najprej prečka dolino reke Lahinje, zatem pa poteka preko gozdnih in zaraščenih površin do območja gospodarske cone TRIS Kanižarica ter se zaključi na regionalni cesti R1-218/1214 Kanižarica – Vinica.

V območje OPPN TRIS Kanižarica so predvidene štiri vstopne točke. Priključek na državno cesto predstavlja tudi dolgoročno novo razvojno težišče cone, saj bodo objekti vidni z nove ceste bolj izpostavljeni in hitreje dostopni.

Prikaz povezovalne ceste D.3/1 Črnomelj jug, ki prečka prostor OPPN Tris Kanižarica



Vir: http://arhiv.mm.gov.si/mop/interno/drzavni_akti/dpn_maline_metlika_crnomelj

C. OPIS GLAVNIH SPREMEMB OPPN

S s/d OPPN TRIS Kanižarica, se spreminjajo naslednje ureditve v okviru prostorskega akta:

- ureditvene enote
- situacija prometne ureditve,
- situacija infrastrukture,
- ureditve potrebne za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,
- ureditve potrebne za obrambo ter varstvo pred naravnimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in
- načrt parcelacije.

Spremembe se predlagajo zaradi naslednjih ciljev:

- uskladiti OPPN s predvidenim državnim prostorskim načrtom za državno cesto od priključka Maline do mednarodnega mejnega prehoda Metlika in do priključka Črnomelj jug, ki je v fazi predloga (v nadaljevanju državni prostorski načrt) in
- zagotoviti enovito razvojno območje za podjetje Adria dom, proizvodnja mobilnih domov d.o.o..

Zaradi prilagoditve ureditev državnemu prostorskemu načrtu, ki je hierarhično višji akt, se območje OPPN TRIS Kanižarica deli na dva dela.

KONCEPT

Območje OPPN se kljub delitvi na dva dela ureja kot enotna gospodarska cona, ki na severu prehaja v mirno stanovanjsko okolje in območje namenjeno razvoju stanovanjske gradnje, na jugu pa v rekreacijsko območje ob Mlaki in Križanjem potoku.

V območju OPPN bo kljub ukinitvi določenih delov cest zagotovljen dostop na vse predvidene parcele v območju. Omogočena bo gradnja novih sekundarnih cest po potrebi. V primeru združevanja parcel, ki je v OPPN že omogočeno, bo omogočeno tudi, da določene prometne povezave ni potrebno izvesti. S tem bo zagotovljen razvojni prostor večjim gospodarskim subjektom.

V južni del OPPN se zaradi racionalizacije prostorskih rešitev vključijo tudi del zemljišča tik ob območju TRIS Kanižarica s parc. št. 865/8, 865/9 in 868/11, vse k.o. Loka.

KOREKCIJE UREDITVENIH ENOT

Območje urejanja je razdeljeno na devet ureditvenih enot. Zaradi prilagoditve ureditev državnemu prostorskemu načrtu, ki je hierarhično višji akt, se območje OPPN TRIS Kanižarica deli na dva dela, pri čemer se korigirajo tudi ureditvene enote.

Na dva dela se razdeli območje UE 2, ki je namenjeno za gradnjo nestanovanjskih objektov (proizvodno-poslovno-storitvene dejavnosti). Del tega območja na severovzhodni strani je sedaj s povezovalno cesto Črnomelj jug ločen od ostalega dela območja. To območje ni še pozidano.

Zmanjša se območje UE 8 b, ki je namenjeno urejenim zelenim površinam na severnem delu cone, kjer je urejeno jezero za meteorne in zaledne vode ter predvideno območje za šport, rekreacijo in prosti čas. Zmanjša se območje UE 8 c, ki je namenjeno ostalim zelenim površinam, v delu ostalih območij zelenih površin ob regionalni cesti.

PROMETNA, KOMUNALNA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA:

Promet:
Ker se zaradi potreb podjetja Adria dom, proizvodnja mobilnih domov d.o.o., ukine del ceste A med zemljiščem s parc. št. 2342/96, k.o. Dobljče in zemljiščem s parc. št. 2342/114, k.o. Dobljče, se kot nova glavna dostopna cesta v območje opredeli cesta F, ki poteka vzporedno s povezovalno cesto Črnomelj jug. Kot glavne se opredelijo še ceste B, H1 in E4, ki se navezujejo na nova križišča/krožišča predvidena v okviru državnega prostorskega načrta. Ostala infrastruktura se prilagodi novim načrtovanim prometnim ureditvam.

Podrobnejše informacije o spremembah in dopolnitvah TRIS Kanižarica so del odloka in njegovih prilog, ki so javno razgrnjene.

Pripravljavec: **OBČINA ČRNOMELJ**
Trg Svobode 3,
8340 Črnomelj

Izdelovalec: **SAPO d.o.o.**
Ulica pod lipo 15,
8340 Črnomelj

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN TRIS KANIŽARICA

Dopolnjen osnutek

Povzetek za javnost

2. JAVNA RAZGRNITEV

25. marec – 8. april 2016
JAVNA OBRAVNAVA
6. april 2016

Datum : marec 2016