

**STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE  
DOPOLNJENEGA OSNUTKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA TRIS Kanižarica**

---

Javna razgrnitev dopoljenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta TRIS Kanižarica (v nadaljevanju s/d OPPN TRIS Kanižarica) je bila izvedena od 18. 02. 2016 do vključno 03. 03. 2016. V tem času so prispele pisne pripombe kot sledi. Vsa stališča do pripomb so upoštevana v novem dopoljenem osnutku za drugo javno razgrnitev.

**I. PRIPOMBE JAVNOSTI**

**Pripomba 1**

---

Pripombodajalec je dne 24. 02. 2016 poslal pripombo na s/d OPPN TRIS Kanižarica, v kateri navaja, da po parceli št. 2342/13, k.o. Dobliče, ki je v lasti pripombodajalca, poteka novo cestno omrežje, s čimer se ne strinja.

**Stališče: Pripomba se upošteva.**

**Obrazložitev:** Pripombo se upošteva in se tudi glede na izjavo pripombodajalca št. 5 (v nadaljevanju), ceste D2 ne predlaga kot nove možne prometne povezave v območju OPPN TRIS Kanižarica, saj se izkazuje, da ni potrebna za zagotavljanje dostopnosti posameznim parcelam v območju med cesto D1 in cesto E3.

**Pripomba 2**

---

Dne 25. 02. 2015 je bil podana pripomba na prometno situacijo v s/d OPPN TRIS Kanižarica in sicer na ureditev na parceli št. 2342/219 k.o. Dobliče, po kateri je bila predvidena izgradnja ceste E3 v podaljšku proti jugu. Pripombodajalec, ki je lastnik omenjene parcele meni, da prometna povezava parcelo razdeli na dva dela, kar zanj ni sprejemljivo.

**Stališče: Pripomba se upošteva.**

**Obrazložitev:** Glede na nasprotovanje lastnika parcele na kateri je predvidena prometna povezava in glede na novo povezavo med posameznimi cestami v podaljšku ceste E4 proti jugu, cesta E3 v delu, kjer je pripomba, ni potrebna, zato se v novem dopoljenem osnutku ne predlaga.

**Pripomba 3**

---

Dne 02. 03. 2016 je bila podana pripomba na predlagano ukinitvev cest C in E3, po katerih je urejen dostop na parcelo št. 2342/208, k.o. Dobliče. Pripombodajalec meni, da nova ureditev ne omogoča dostopa na njegovo parcelo. Zaradi zagotovitve večjega manipulativnega prostora za tovorna vozila in možnost parkiranja predlaga, da se cesta E3 prekine šele severno od parcele št. 2342/208, k.o. Dobliče.

**Stališče: Pripomba se delno upošteva.**

**Obrazložitev:** Cesto E3 se prekine šele severno od parcele št. 2342/208, k.o. Dobliče, obračališče se zagotovi severno od parcele. Nivo terena se v tem delu dvigne, na koto parcele št. 2342/208, k.o. Dobliče, kjer je deponija pripombodajalca.

**Pripomba 4**

---

Dne 02. 03. 2015 je bila podana pripomba s strani lastnika parcele št. 2342/28, k.o. Dobliče, ki meni, da je zaradi konfiguracije terena v območju TRIS Kanižarica ob predlogu nove prometne ureditve, nemogoč dostop na parcelo za vlačilce. Trenutni uvoz na parcelo je prilagojen dosedanji prometni ureditvi, s predlogom sprememb pa bo onemogočen.

**Stališče: Pripomba se delno upošteva.**

**Obrazložitev:** V dopolnjenem osnutku za drugo javno razgrnitev se v delu obravnavane parcele št. 2342/28, k.o. Dobliče, podaljška ceste E3 ne predvidi, predvidi se novo cesto A1 južno od obravnavane parcele, ki bo omogočila lažji dostop do območja pripombodajalca.

**Pripomba 5**

---

Lastnik parcel št. 2342/243, 2342/12, 2342/245., vse k.o. Dobliče, na razgrnjen prostorski akt nima pripomb, meni pa, da prometne povezave D2 ne potrebuje.

**Stališče: Pripomba se upošteva.**

**Obrazložitev:** V povezavi s pripombo 1, se predvideno novo povezavi D2 med cesto A in G, umakne iz dopolnjenega osnutka akta, saj ni potrebe zanjo.

**Pripomba 6**

---

Pripombodajalec obvešča Občino Črnomelj, da ima izdano veljavno gradbeno dovoljenje za gostinski objekt na parcelah št. 2342/253, 2342/252 in 2342/251, vse k.o. Dobliče, ob vodnem zadrževalniku na severnem delu območja OPPN. Projekt je začasno opustil, ugotavlja pa tudi, da po območju poteka priključna cesta, ki bo gradnjo na zemljiščih dokončno preprečila.

**Stališče:** Pripomb na predlagano traso priključne ceste se v okviru postopka s/d OPPN TRIS Kanižarica ne upošteva/obravnavava, saj so predmet državnega prostorskega načrta.

**Obrazložitev:** /

**Pripomba 7**

---

Pripombodajalec je lastnik 38.223 m<sup>2</sup> zemljišča v območju obravnave. Na tem območju je Ribnik Mlaka in Ribiški dom. Predvidena je širitev dejavnosti in ponudbe za ribiče, občane in turiste. Predvidena je ureditev za prehodno kampiranje, šotorišče in postajališče za avtodome. Predvidena je tudi postavitev igral, ureditev trim in tekaške steze ipd. Pripombodajalec opozarja, da je območje ribnika zaradi ureditev v coni v nevarnosti zaradi meteornih voda. Zaradi novih investicij v coni TRIS Predlaga protipoplavno zaščito in zaščito brežin ribnika Mlaka, ureditev zbiralnika za meteorne vode ter sanacijo/dvig dovozne poti do ribnika. Pred ukinitvijo dela ceste A predlaga ureditev dostopov do ribnika, prav tako ureditev elektrovida in vodovoda ter razsvetljave na območju. Meni, da je ureditev javne infrastrukture na območju širšega družbenega pomena.

**Stališče: Pripomba se delno upošteva.**

**Obrazložitev:** V območju OPPN TRIS Kanižarica se na novo ne uvaja takih dejavnosti ali ureditev, ki bi povzročale povečanje vplivov na okolje. Odvajanje meteornih voda in ohranjanje narave je ustrezno urejeno z veljavnim odlokom. Ureditev gospodarske javne infrastrukture do območja Mlake je z odlokom dovoljena v okviru predvidenih varovanj naravne vrednote. V postopku sprememb in dopolnitev OPPN TRIS Kanižarica območje UE 8-a, kjer se nahaja Mlaka, ni bilo predmet obravnave, kljub temu se predvidi ureditev javne razsvetljave in elektro omrežja do ceste I oziroma do objekta ribiške družine. Ureditev se preveri z nosilcem urejanja pristojnega za varstvo narave, saj omenjene ureditve niso bile predmet osnutka akta, zato smernice omenjenega nosilca urejanja glede tega niso bile podane. Morebitne ureditve za potrebe kampiranja, šotorišča za ribiče in postajališče za avtodome se obravnava v naslednji spremembi prostorskega akta.

---

## II. PRIPOMBE PODANE NA JAVNI OBRAVNAVI

---

Javna obravnava dopolnjenega osnutka s/d OPPN TRIS Kanižarica je bila sklicana za 24. februar 2016 ob 16.30 uri, v sejni sobi Občine Črnomelj. Na javni obravnavi so bile podane nekatere pripombe, ki so bile kasneje vse posredovane tudi v pisni obliki in so obravnavane v poglavju I.

## III. PRIPOMBE OBČINE ČRNOMELJ

---

### Pripomba 8

Občina Črnomelj je predlagala približen potek novega dela ceste E4, ki bi omogočila večjo pretočnosti in napajala gospodarsko cono s tretje razvojne osi.

**Stališče: Pripomba se upošteva, pri čemer je smiselno novo prometno omrežje preveriti v okviru nove javne razgrnitve.**

**Obrazložitev: /**

---

## IV. NOVA JAVNA RAZGRNITEV s/d OPPN TRIS Kanižarica

---

Vsa stališča do pripomb so upoštevana v novem dopolnjenem osnutku, ki je posredovan na ponovno javno razgrnitev. Nova prometna situacija je del grafičnega dela akta (SD\_6\_1\_SIT\_PROMET\_2016) in prikazana tudi na grafičnem delu povzetka za javnost.