



## OBČINA ČRNOMELJ

Trg svobode 3, 8340 ČRNOMELJ  
Tel.: 07 306 11 00, Faks: 07 306 11 30  
e-pošta: obcina.crnemelj@siol.net  
www.crnemelj.si

Številka: 478-20/2020-7

Datum: 26. 2. 2020

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 2. členom Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 83/11, 24/14 in 66/16), Krajevna skupnost Vinica, Vinica 44, 8344 Vinica, matična št.: 5016754000, ki jo zastopa predsednik Viktor Čadonič, objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O NAJEMU NEPREMIČNINE

Krajevna skupnost Vinica, Vinica 44, 8344 Vinica, matična št.: 5016754000, ki jo zastopa predsednik Viktor Čadonič, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji dela nepremičnine parc. št. 120/3 k.o. 1563-Vinica v najem.

Del nepremičnine parc. št. 120/3 k.o. 1563-Vinica, ki je predmet najema, v naravi predstavlja nepozidano stavbno zemljišče, v izmeri cca 360 m<sup>2</sup>. Del nepremičnine, ki je predmet najema, je označen v grafičnem prikazu.

Najemna pogodba se sklene za obdobje do 31.12.2024. Letna višina najemnine znaša 216,00 EUR. Najemnina se plača za tekoče leto najema, v enkratnem skupnem znesku.

Zainteresirana stranka naj ponudbo oz. izjavo o interesu za najem predmetne nepremičnine, pošlje na naslov Občine Črnomelj, Trg Svobode 3, 8340 Črnomelj, najkasneje v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Izjava iz prejšnje točke mora vsebovati:

- podatke interesenta oz. najemnika (ime in priimek oziroma ime pravne osebe, naslov, EMŠO oziroma matična številka),
- izjavo o interesu za najem dela nepremičnine,
- navedbo nepremičnine (parc. št., k.o.) in oznaka predmetnega dela nepremičnine,

V primeru, da bo Občina Črnomelj prejela več ponudb zainteresiranih oseb, bo z njimi opravila pogajanja.

Najemnina se plačuje za vsako leto najema posebej, in se na transakcijski račun najemodajalca nakaže v roku 15 dni od izstavitve računa s strani najemodajalca. Plačilo najemnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pogodbe.

Ostali pogoji in omejitve:

- Poleg najemnine najemnik nosi tudi obratovalne stroške, stroške, ki nastanejo z ureditvijo zemljišča, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in stroške zavarovanj. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik v zvezi z najeto nepremičnino, se morajo vinkulirati v korist najemodajalca.
- Najemna pogodba lahko kadarkoli sporazumno preneha, pod določenimi pogoji, ki jih bosta pogodbeni stranki podrobneje dogovorili v pogodbi, pa najemna pogodba pred iztekom roka za katerega je sklenjena, preneha tudi na zahtevo najemodajalca.
- Nepremičnina se oddaja v najem izključno za namen kmetijske uporabe – travnik.
- Najemnik ne sme na najetem zemljišču postavljati nobenih začasnih ali trajnih objektov niti brez izrecnega pisnega soglasja najemodajalca izvajati kakršnekoli gradnje ali investicij na

najetem zemljišču. Vsi morebitni posegi na najetem zemljišču s strani najemnika, morajo biti predhodno usklajeni z najemodajalcem.

- V primeru, ko najemodajalec ali pristojna krajevna skupnost začasno potrebujeta del zemljišča, ki je predmet te pogodbe, zaradi izvajanja lastnih dejavnosti, jima mora najemnik to omogočiti, brez zahteve do povračila morebitne odškodnine ali dela najemnine.

Ogled nepremičnine v naravi je možen samostojno.

Kontaktna oseba: Tanja Ramuta, tel. št. 07 30 61 127 ali e-pošta: tanja.ramuta@crnomelj.si

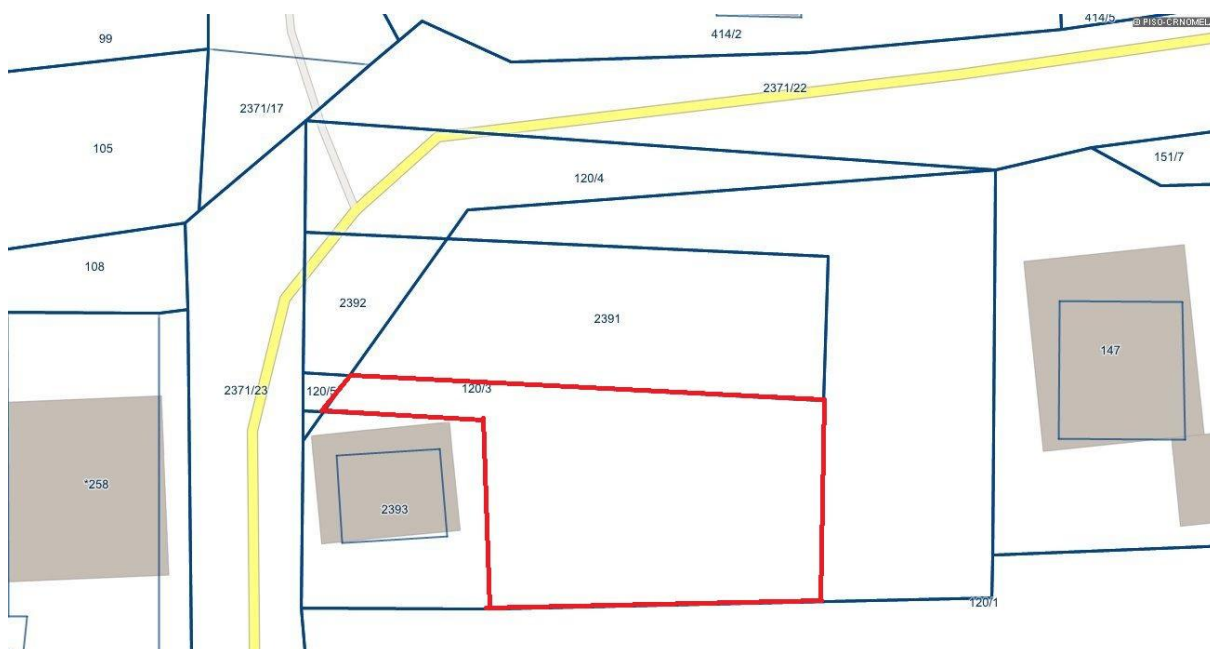
Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Pripravila:  
Tanja Ramuta  
Višji svetovalec II

**Viktor Čadonič I.r.**  
**Predsednik KS Vinica**

Grafični prikaz, vir: PISO



Objaviti:

- [www.crnomelj.si](http://www.crnomelj.si)  
*Javne objave in razpisi / Javne objave*

Vročiti:

- v zadevo