

**OBČINA ČRNOMELJ**

Trg svobode 3, 8340 ČRNOMELJ
Tel.: 07 306 11 00, Faks: 07 306 11 30
e-pošta: obcina.crnatelj@siol.net
www.crnatelj.si

Številka: 352-5/2019-4

Datum: 13. 3. 2019

Na podlagi določil Stanovanjskega zakona (Ur.l. RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17) in Pravilnika o oddaji službenih stanovanj Občine Črnomelj v najem (Ur.l. RS 3/12), objavlja Občina Črnomelj

**JAVNI RAZPIS
ZA ODDAJO SLUŽBENIH STANOVANJ V NAJEM**

I. Predmet razpisa

Občina Črnomelj na podlagi Pravilnika o oddaji službenih stanovanj Občine Črnomelj v najem, razpisuje oddajo službenih stanovanj v najem, in sicer:

Zap. št.	Naslov	št. stan.	Uporabna *površina	Mesečna najemnina	vrsta stan.	obsega
1	Grajska cesta 3, p. Črnomelj	3	56,33 m ²	171,02 €	dvosobno	dve sobi, kuhinjo, predsobo, kopalnico z WC, klet ~ ogrevanje: etažno (plin) ~ vselitev je možna: takoj
2	Ulica 21. oktobra 17B, p. Črnomelj	14	62,14 m ²	181,01 €	dvosobno	dve sobi, kuhinja, predsoba, kopalnico z WC, ložo in klet ~ ogrevanje: daljinsko ~ vselitev je možna: takoj
3	Ulica 21. oktobra 19A, p. Črnomelj	15	39,32	121,00 €	enosobno	soba, kuhinja, predsoba, kopalnica z WC, loža in klet ~ ogrevanje: daljinsko ~ vselitev je možna: takoj
4	Vinica 49, p. Vinica	4	37,89 m ²	110,50 €	enosobno	eno sobo, kuhinjsko nišo, predsobo, kopalnico z WC, ložo in klet ~ ogrevanje: etažno (plin) ~ vselitev je možna: takoj
5	Vinica 49, p. Vinica	6	35,76 m ²	104,68 €	enosobno	eno sobo, kuhinjsko nišo, predsobo, kopalnico z WC, ložo in klet ~ ogrevanje: etažno (plin) ~ vselitev je možna: po 1.5.2019
6	Železničarska cesta 6, p. Črnomelj	5	34,34 m ²	84,53 €	enosobno	eno sobo, kuhinja, predsoba, kopalnico z WC in klet ~ ogrevanje: trda goriva ~ vselitev je možna: po 1.5.2019

**V najemnini niso zajeti obratovalni stroški in stroški, ki so povezani z uporabo stanovanja.
Vsa stanovanja so neopremljena.**

Službena stanovanja so namenjena kategorijam prosilcev, ki jih določa Pravilnik o oddaji službenih stanovanj Občine Črnomelj v najem. Pravilnik določa pogoje, merila in postopek za oddajo službenih stanovanj v najem.

II. Razpisni pogoji

Splošni pogoji, ki jih mora izpolnjevati prosilec:

- da prosilec in njegovi ožji družinski člani državljani Republike Slovenije oziroma Evropske unije;
- da prosilec ali kdo izmed njegovih ožjih družinskih članov, ki z njim stalno prebivajo ni najemnik oziroma lastnik – solastnik primerne stanovanja ali stanovanjske hiše na območju Občine Črnomelj.

Službena stanovanja so namenjena za reševanje stanovanjskih potreb kadra zaposlenega v občinski upravi Občine Črnomelj in javnih zavodih ter javnih podjetjih na območju Občine Črnomelj, katerih ustanoviteljica oziroma soustanoviteljica je Občina Črnomelj, državnih organov iz pristojnosti občine, kakor tudi kadra, katerega zaposlitev na območju Občine Črnomelj je zaradi deficitarnosti v posebnem interesu Občine Črnomelj.

III. Razpisni postopek

Prosilci, ki želijo sodelovati na tem razpisu in izpolnjujejo pogoje iz prejšnje točke tega razpisa, se morajo prijaviti v določenem roku, ki je od **13. 3. 2019** do vključno **3. 4. 2019**.

Prijavo z dokumentacijo, s katero bo prosilec dokazoval upravičenost do oddaje službenega stanovanja v najem, se oddajo v razpisanem roku na naslov:

OBČINA ČRNOMELJ, Trg svobode 3, 8340 ČRNOMELJ

V vlogi mora prosilec priložiti naslednje dokumente:

- potrdilo oziroma pogodbo o sklenjenem delovnem razmerju;
- priporočilo oziroma mnenje predstojnika ali delodajalca
- dokazilo o izobrazbi (fotokopija diplome, spričevala, drugo; listine izdane v tujini morajo biti nostrificirane);
- dokazilo o skupni delovni dobi (v letih, mesecih in dnevih);
- izjavo, da sam ali njegov zakonski oziroma zunajzakonski partner in nobeden od družinskih članov, ki z njim prebivajo, ni lastnik ali najemnik primerne stanovanja ali stanovanjske hiše na območju Občine Črnomelj (med ožje družinske člane se ne štejejo starši oziroma posvojitelji prosilca). Za resničnost izjave odgovarja prosilec kazensko in materialno;
- potrdilo o stalnem oziroma začasnem prebivališču in skupnem gospodinjstvu prosilca.

IV. Merila in postopek za sprejem odločitve o oddaji službenega stanovanja v najem

Občinska službena stanovanja se oddajo v najem na podlagi meril:

- pomembnost del in nalog,
- stopnja izobrazbe,
- deficitarnost,
- stanovanjski status in
- skupna delovna doba prosilca.

Na podlagi obravnave utemeljenosti prispelih vlog pristojni organ občinske uprave oblikuje prednostno listo za oddajo službenih stanovanj v najem. Prednostno listo potrdi tričlanska komisija, ki jo imenuje župan.

Odločbo o uvrstitvi na prednostno listo in o oddaji službenega stanovanja v najem izda direktor občinske uprave in o tem obvesti vse prijavljene kandidate. Na odločbo je možen ugovor v petnajstih dneh od dneva vročitve. O ugovoru odloča župan.

Po odločitvi župana se oblikuje dokončna prednostna lista, ki se objavi na oglasni deski Občine Črnomelj. Dokončna prednostna lista za oddajo službenih stanovanj se pošlje tudi vsem javnim zavodom in javnim podjetjem, da jo objavijo na primeren način.

Najemno razmerje z izbranim prosilcem bo sklenjeno za določen čas.

Po Uredbi o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur.l. RS št. 131/03, 142/04, 99/08, 62/10 – ZUPJS, 79/15 in 91/15), znaša najemnina službenega stanovanja 4,68% vrednosti stanovanja.

Vloge, ki bodo prispele po razpisnem roku in nepopolne vloge, ne bodo obravnavane. Razpis, obrazec prijave in pravilnik so objavljeni na oglasni deski in na spletni strani Občine Črnomelj, pod rubriko: »Javni razpisi«.

Razpis je poslan v vednost tudi organom in organizacijam, ki lahko kot upravičenci nastopajo po tem razpisu.

Pripravila:
Nina Modrinjak
svetovalec III



Andrej Kavšek
župan