

Javne dražbe

Št. 478-290/2011-34 Ob-2466/11

Naročnik: Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajini in občin (ZSPD-PO; Uradni list RS, št. 14/07) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajini in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – Odl, 100/09 in 49/10), ki se uporabljata v skladu z 41. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list št. 86/10), objavlja dopolnitev

Javne dražbe prodaje nepremičnin

objavljene v Uradnem listu RS, št. 110, z dne 31. 12. 2010, stran 3254.

I. Naziv in sedež organizatorja javnih dražb

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Postopek javne dražbe vodi Komisija Ministrstva za obrambo RS za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem – pristojna komisija.

II. Vrsta pravnega posla: predvidena stvarnega premoženja.

III. Opis predvidenih predmetov prodaje:

A. Poslovne nepremičnine k.o. Talčji vrh pri Črnomlju,

Prodaja po sklopih (priloga skica na www.mors.si (razpolaganje s stvarnim premoženjem - 75. javna dražba dopolnitev 2, dne 22. 4. 2011)).

Sklop 5

Stavbno zemljišče s staro šolo (500 m², letnik 1930), parc. št. 2404/11, njiva, v izmeri 2.757 m², njiva, v izmeri 461 m², travnik, v izmeri 379 m², pašnik, v izmeri 307 m², pašnik, v izmeri 2.670 m², pot, v izmeri 225 m², stavbišče, v izmeri 45 m², stavbišče, v izmeri 222 m², skupaj 7.066 m², k.o. Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 63.800,00 EUR.

Sklop 12

Stavbno zemljišče z nadstreškom (275,40 m², letnik 1982), parc. št. 2404/4, njiva, v izmeri 574 m², njiva, v izmeri 701 m², sadovnjak, v izmeri 222 m², sadovnjak, v izmeri 404 m², pašnik, v izmeri 525 m², gozd, v izmeri 10.346 m², pot, v izmeri 36 m², skupaj 12.808 m², k.o. Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 123.200,00 EUR.

Sklop 13

Stavbno zemljišče s skladiščem (Trimo) (397,80 m², letnik 1982), parc. št. 2404/5, njiva, v izmeri 601 m², travnik, v izmeri 690 m², travnik, v izmeri 1.913 m², travnik, v izmeri 658 m², travnik, v izmeri 1.866 m², gozd, v izmeri 1.340 m², parc. št. 5291/5, pot, v izmeri 323 m², parc. št. 5334/6, pot, v izmeri 288 m², parc. št. 3394/6, pašnik, v izmeri 289 m², parc. št. 2619/1, njiva, v izmeri 436 m², njiva, v izmeri 298 m², travnik, v izmeri 676 m², gozd, v izmeri 414 m², skupaj 9.792 m², k.o. Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 107.000,00 EUR.

Sklop 14

Stavbno zemljišče, parc. št. 2404/8, pašnik, v izmeri 2.103, k.o. Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 19.100,00 EUR.

Sklop 15

Stavbno zemljišče z glavno črpalno postajo (192,30 m², letnik 1982), parc. št. 2404/9, pašnik, v izmeri 3.082 m², gozd, v izmeri 517 m², parc. št. 5291/7, pot, v izmeri 237 m², parc. št. 2619/7, gozd, v izmeri 1.141 m², skupaj 4.977 m², k.o. Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 53.200,00 EUR.

Sklop 16

Stavbno zemljišče, parc. št. 2619/2, njiva, v izmeri 242 m², njiva, v izmeri 568 m², njiva, v izmeri 1.188 m², travnik, v izmeri 293 m², travnik, v izmeri 1.298 m², travnik, v izmeri 820 m², skupaj 4.409 m², k.o. Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 40.000,00 EUR.

Sklop 17

Stavbno zemljišče s črpalno postajo – delno (63 m², letnik 1982) parc. št. 2619/8, njiva, v izmeri 916 m², njiva, v izmeri 690 m², gozd, v izmeri 1.233 m², skupaj 2.839 m², k.o. Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 27.200,00 EUR.

Sklop 18

Stavbno zemljišče, parc. št. 2619/9, sadovnjak, v izmeri 337 m², travnik, v izmeri 436 m², gozd, v izmeri 351 m², skupaj 1.124 m², k.o. Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 10.300,00 EUR.

Sklop 19

Stavbno zemljišče, parc. št. 2619/3, njiva, v izmeri 241 m², njiva, v izmeri 549 m², njiva, v izmeri 1.179 m², travnik, v izmeri 1.486 m², travnik, v izmeri 367 m², skupaj 3.822 m², k.o. Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 34.600,00 EUR.

Sklop 20

Stavbno zemljišče, parc. št. 2619/4, njiva, v izmeri 553 m², travnik, v izmeri 278 m², skupaj 831 m², k.o. Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 7.700,00 EUR.

Sklop 21

Stavbno zemljišče z upravno stavbo (240,30 m², letnik 1982), parc. št. 2619/5, njiva, v izmeri 422 m², sadovnjak, v izmeri 428 m², travnik, v izmeri 3.549 m², travnik, v izmeri 501 m², gosp. poslopje, v izmeri 155 m², skupaj 5.055 m², k.o. Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 78.200,00 EUR.

Sklop 22

Stavbno zemljišče z dvema podzemni skladiščema, vsak, v izmeri 409,80 m², parc. št. 2619/10, sadovnjak, v izmeri 3.086 m², k.o. Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 91.600,00 EUR.

Sklop 23

Stavbno zemljišče s teh. delavnico (155 m², letnik 1982) parc. št. 2619/12, njiva, v izmeri 50 m², njiva, v izmeri 384 m², sadovnjak, v izmeri 786 m², sadovnjak, v izmeri 397 m², skupaj 1.617 m², k.o. Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 33.400,00 EUR.

Sklop 24

Stavbno zemljišče s skladiščem-garažo (397,80 m², letnik 1982) parc. št. 2619/11, sadovnjak, v izmeri 735 m², sadovnjak, v izmeri 1.545 m², skupaj 2.280, k.o. Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 38.300,00 EUR.

Sklop 25

Stavbno zemljišče s protipožarno postajo (80 m², letnik 1982) parc. št. 2619/13, njiva, v izmeri 1.648 m², sadovnjak, v izmeri 2.077 m², sadovnjak, v izmeri 695 m², sadovnjak, v izmeri 1.959 m², pot, v izmeri 28 m², stavbišče, v izmeri 57 m², skupaj 6.464 m², k.o. Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 65.000,00 EUR.

Sklop 26a

Stavbno zemljišče (80 m², letnik 1982) parc. št. 2404/12, njiva, v izmeri 650 m², pašnik, v izmeri 2.014 m², gozd, v izmeri 58 m², pot, v izmeri 23 m², skupaj 2.745 m², k.o. Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 17.500,00 EUR.

IV. Ogljed nepremičnin: ogled boste lahko opravili brez najave dne 14. in 18. 4. 2011, med 11. in 13. uro, za dodatna vprašanja o lokaciji pokličete na 041/397-954, glede same dražbe pa na tel. 01/471-22-13, od 11. 4. 2011, do 21. 4. 2011 med 8. in 12. uro.

V. Pogoji in pravila javne dražbe:

1. Nepremičnina se proda v celoti po sistemu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajnih pogodb ne bodo upoštevane. Predpisane davčne dajatve v višini 20% za stavna zemljišča, ki niso vštete v izhodiščno ceno, stroške notarskih storitev, vpis v zemljiško knjigo plača kupec.

2. Kriteriji dvigovanja izklicne cene:

Dražitelji lahko dvigujejo izklicno ceno:

- od 1,00 EUR do 50.000,00 EUR za 200,00 EUR,
- od 50.000,01 EUR do 70.000,00 EUR za 400,00 EUR,
- od 70.000,01 EUR do 100.000,00 EUR za 600,00 EUR,
- od 100.000,01 EUR naprej za 800,00 EUR.

3. Predvidena javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

4. Rok sklenitve pogodbe: pogodba se sklene z najugodnejšim dražiteljem v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, prodajalec zadrži njegovo kavcijo.

5. Višina kavcije: pred dražbo morajo dražitelji položiti kavcijo v višini 10% izklicne cene na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: 01100-6370191114, sklic 11 19119-7141998-75000. Dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli, se kavcija brez obresti vrne v roku 15 dni od zaključka javne dražbe, na njihov transakcijski račun.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe. Kupnina se vplača na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: 01100-6370191114, sklic 11 19119-7141998-75000. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Položena kavcija se všteje v kupnino.

7. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji

Dražitelji se morajo najpozneje do 11. ure na dan javne dražbe osebno oglašiti na kraju javne dražbe.

Javne dražbe se bodo lahko udeležili le tisti, ki bodo do 21. 4. 2011, do 12. ure, na

naslov naročnika: RS Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, v zapечатeni ovojnici s pripisom »Ne odpiraj, Javna dražba 22. 4. 2011« s pripisom na hrbtni strani ovojnice ime in priimek dražitelja in predložili kopije naslednjih dokumentov:

– potrdilo o plačani kavciji, iz katere je razven plačila razviden tudi predmet nakupa in priloženo celotno številko TRR računa za primer vračila kavcije,

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih staro največ 30 dni, (samo za pravne osebe, s.p.), tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke);

– dražitelji morajo pred dražbo predložiti potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja za pravne osebe in s.p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdilo, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske pravne osebe kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR);

– izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma druge ustrezne evidence (s.p.), staro največ 30 dni,

– morebitni pooblaščenec pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti notarsko overjeno pooblastilo za udeležbo na javni dražbi,

– osebno izkaznico, oziroma potni list (fizične osebe, s.p. ter zastopniki in pooblaščenec pravnih oseb),

– pisno izjavo, da ponudnik sprejema razpisne pogoje.

Če ne bodo izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju na javni dražbi.

Če ovojnica ne bo opremljena tako, kot je določeno, naročnik ne nosi odgovornosti za založitev le-te.

8. Predložiti je potrebno tudi: davčno številko oziroma ID številko za DDV, EMŠO oziroma matično številko, morebiten e-naslov in telefonsko številko.

9. Izbira najugodnejšega dražitelja:

Izbir najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom kavcije sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.

a) če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izključno ceno;

b) izbrani dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno;

c) če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene.

10. Pravila javne dražbe
Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države pokrajnin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajnin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – Odl. US, 100/09 in 49/10), ki se uporabljata v skladu z 41. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list št. 86/10).

Javno dražbo vodi pristojna komisija. Javna dražba bo predvidoma posneta na filmski trak.

11. Ustavitev postopka: Vlada Republike Slovenije ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika, lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javne dražbe ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne izkazane stroške.

VI. Datum, čas in kraj javne dražbe: predvidena prodaja bo potekala 22. 4. 2011, ob 11. uri, v prostorih Ministrstva za obrambo, na naslovu Vojkova 55a, v avditoriju, 1000 Ljubljana.

Ministrstvo za obrambo

Ob-2380/11

Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) ter sklepa o letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2011, št. 478-0024/2011, ki ga je dne 3. 3. 2011 sprejel Občinski svet Občine Ribnica,

javno dražbo za prodajo nepremičnin

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica.

2. Predmet prodaje:

a) parc. št. 1528/43 gozd, v izmeri 9365 m², parc. št. 1528/45 gozd, v izmeri 6480 m², obe k.o. Grčarice, pripisane pri vložku št. 445; parc. št. 1944/1 dvorišče, v izmeri 798 m², parc. št. 1945/1 dvorišče, v izmeri 1063 m² in parc. št. *121 stavbišče, v izmeri 343 m², vse k.o. Grčarice, pripisane pri vložku št. 372 ter parc. št. 1520/372 neplodno, v izmeri 64 m² in neplodno, v izmeri 87 m², pripisana pri vložku 229, k.o. Grčarice (kompleks se prodaja v celoti, skupna izmera 18.200 m²),

b) večstanovanjska stavba (preurejena iz gospodarskega poslopja), na naslovu Škrabčev trg 18, 1310 Ribnica, s pripadajočim zemljiščem, parc. št. 1772/6 gospodarsko poslopje, v izmeri 156 m² in dvorišče, v izmeri 290 m² (skupaj: 446 m²), pripisana pri vložku št. 832, k.o. Ribnica.

Nepremičnine pod točko 2.a) imajo status stavbnega zemljišča, po veljavnih urbanističnih predpisih se zemljišča nahajajo v planski celoti R6 KS Dolenja vas, v območju razpršene gradnje nekdanjega naselja Jelendol, kjer je dovoljena gradnja stanovanjskih, obrtnih in kmetijskih objektov; zemljišča so komunalno opremljena z asfaltirano cesto, v neposredni bližini poteka tudi vodovodni cevovod do naselja Grčarice, na katerega pa po podatkih upravljavca, zaradi majhnega pritiska in pretoka, ni možen direkten priključek; preko zemljišč poteka tudi TK omrežje v podzemni izvedbi.

Nepremičnina pod točko 2.b) se nahaja v ožjem mestnem jedru Ribnice, je dvoriščni objekt glavne stavbe na istem naslovu. Zemljišče je komunalno opremljeno z vodovodom, javno kanalizacijo, nizkonapetostnim elektroomrežjem in telekomunikacijskim omrežjem. Dostop do zemljišča in objekta je s Prešemove ulice preko javnega dobra in nepremičnine parc. št. 1772/8, k.o. Ribnica, ki je v lasti Elektra Ljubljana d.d., preko slednje je v korist parc. št. 1772/6, k.o. Ribnica, ustanovljena trajna stvarna služnost dostopa z vsemi vrstami vozil, vključno z gradbeno mehanizacijo. Zemljišče, na katerem stoji objekt, ima status zazidanega stavbnega zemljišča, objekt pa je zgrajen

v skladu z namembnostjo zemljišča. Zaradi dotrajanosti objekta pretežni del le-tega ni več v uporabi. Za eno od stanovanj v stavbi je sklenjeno najemno razmerje, ki pa bo prenehalo z dnem 22. 6. 2011, po odpovedi najemne pogodbe.

3. Vrsta pravnega posla za oba predmeta prodaje pod 2. točko: prodajna pogodba.

4. Izključna cena in najnižji znesek nje-nega višanja:

– izključna cena za parcele pod točko 2.a) 229.320,00 EUR, najnižji znesek višanja: 500 EUR,

– izključna cena za večstanovanjsko stavbo s pripadajočim zemljiščem pod točko 2.b) 52.434,00 EUR, najnižji znesek višanja: 500 EUR.

Izključna cene ne vključuje zakonsko določenega davka na promet nepremičnin oziroma davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

Na javni dražbi bo uspel dražitelj, ki bo ponudil najvišjo kupnino.

5. Način in rok plačila kupnine: uspešni dražitelj je dolžan kupnino poravnati v roku 30 dni od dneva podpisa prodajne pogodbe na transakcijski račun Občine Ribnica, št. 01304-0100005476, sklic: 00 DŠ 722100 (DŠ – davčna številka dražitelja).

6. Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe za vse predmete prodaje pod točko 2. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku.

7. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo v torek, 10. maja 2011, v sejni sobi Občine Ribnica (prilličje), Gorenjska cesta 3, Ribnica, in sicer:

– pod 2.a) ob 11. uri,

– pod 2.b) ob 11.30.

8. Dražitelji morajo pred začetkom dražbe plačati kavcijo v višini 10% izključne cene nepremičnine, ki jo bodo dražili. Kavcijo je treba nakazati na transakcijski račun Občine Ribnica, št. 01304-0100005476, sklic 00 DŠ 722100 (DŠ – davčna številka dražitelja).

9. Plačana kavcija bo brez obresti po končani javni dražbi vrnjena tistim dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli, in sicer v roku 3 dni od dneva izvedbe javne dražbe.

10. Ogled predmetne večstanovanjske stavbe bo možen po predhodnem dogovoru z Zalko Gorše, tel. 01/837-20-28. Interesenti se lahko seznanijo z dodatnimi informacijami na Občini Ribnica, kontaktna oseba Mateja Drobnič, tel. 01/837-20-27.

11. Pogoji za sodelovanje:

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne osebe in fizične osebe, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postanejo lastniki nepremičnin.

Dražitelji morajo pred začetkom dražbe komisiji predložiti:

– izpisek iz sodnega registra (pravne osebe) oziroma potrdilo o državljanstvu RS ali osebno izkaznico ali potni list (fizične osebe),

– notarsko overjeno pooblastilo v primeru, da pravna ali fizična oseba za udeležbo na dražbi pooblasti drugo pravno ali fizično osebo,

– originalno potrdilo o plačilu kavcije s priloženo številko računa za primer vračila kavcije,

– davčno, matično in telefonsko številko.

Interesenti, ki ne bodo dokazali izpolnjevanja pogojev iz prvih treh alinej 11. toč-