



NEURJA S POPLAVAMI 8. JUNIJ 2018

NAPOTKI IN POGOJI ZA PRIDOBITEV SREDSTEV DRŽAVNEGA PRORAČUNA ZA DELNO SOFINANCIRANJE OBNOVE STANOVANJ IN STANOVANJSKIH STAVB

Zaradi neurij s poplavami v juniju 2018 je Uprava RS za zaščito in reševanje izdala sklep o ocenjevanju škode na stavbah in infrastrukturi ter oškodovance pozvala, da oddajo vloge za izvedbo ocene škode. Na podlagi izvedene ocene škode, ki ga je izvajala občina in kontrolnih pregledov regijskih komisij za ocenjevanje škode je bila pripravljena ocena celotne škode.

Ocena škode predstavlja predpogoj oz. tako imenovano »vstopnico« za pripravo predpisane vloge za odpravo posledic oziroma za dodelitev sredstev državnega proračuna.

- **Zavarovanje:** Bili ste zavarovani, zavarovalnici ste prijavili škodo, zneski zavarovancem so izplačani.

BODITE POZORNI, DA SHRANITE POTRDILO O ZAKLJUČNEM sporazumu zavarovalnice s priznano vrednostjo izplačila zavarovalnih zneskov (potrdilo, iz katerega je razvidna razmejitev izplačanih zneskov za opremo in za poškodovano stanovanjsko stavbo);

Toda na žalost se pogosto izkaže, da zavarovanja, ki vključuje tudi zavarovanje za primer neurij ali poplav, številni niso sklenili.

So nevarnosti, ki jih zavarovanje krije, in so nevarnosti oziroma škode, ki jih zavarovanje ne krije. Zato je treba pred sklenitvijo zavarovanja natančno prebrati pogoje in preveriti obseg zavarovanja.

- **Pridobitev sredstev državnega proračuna** za odpravo posledic neposredne škode je opredeljena z Zakonom o odpravi posledic naravnih nesreč - ZOPNN (Uradni list RS, št. 114/05-uradno prečiščeno besedilo, 90/07, 102/07 in 17/14, v nadaljnjem besedilu: zakon).

Zakon določa pogoje in način uporabe sredstev proračuna Republike Slovenije pri odpravi posledic naravnih nesreč ter pogoje in način njihovega pridobivanja oziroma dodeljevanja, z namenom, da pomoč prizadetim zaradi naravne nesreče zagotovi varno bivanje.

Sredstva za odpravo posledic naravnih nesreč se lahko uporabijo samo za vzpostavitev stanja na stalno bivajoči stanovanjski stavbi (brez opreme), kakršno je bilo pred nastankom naravne nesreče.

Državna sredstva predstavljajo le poplačilo dela sredstev vloženi v obnovo nepremičnih delov stanovanjske stavbe, in niso odškodnina za nastalo škodo.

Ministrstvo za okolje in prostor je skladno z zakonom pristojno za izvajanje programa odprave posledic naravnih nesreč, na stvareh in objektih, ki so v lasti občin, oseb javnega prava kot tudi oseb zasebnega prava.

Do dela sredstev za odpravo posledic škode na objektih, ki jih je povzročila naravna nesreča (neurje s poplavami) so, pod določenimi pogoji, upravičene tudi fizične osebe, če so ti objekti namenjeni stalnemu bivanju.

Za izvedbo geotehničnih ukrepov - sanacijo plazov, ki se izvaja zaradi varstva stvari, se sredstva dodelijo občini.

Za obnovo skupnih prostorov in delov večstanovanjske stavbe (streha) se postopek dodeljevanja sredstev za odpravo posledic nesreč vodi skupaj za celotno stanovanjsko stavbo, če lastniki to zahtevajo.

PREDSTAVITEV POGOJEV ZA PRIDOBITEV SREDSTEV DRŽAVNEGA PRORAČUNA

Škoda mora biti ocenjena na stanovanju oz. stanovanjski stavbi v postopku ocenjevanja škode.

Višina ocenjene škode **mora biti** večja od stroškov za novo gradnjo stanovanjskih prostorov, katerih površina je enaka 5% neto tlorisne površine stanovanja v obnovi, ali večja od 50% povprečne višine sredstev, izračunane v okviru posameznega programa za odpravo posledic nesreče kot povprečje vseh potrjenih škod na stanovanjih, če je za posamezno naravno nesrečo za upravičenca to ugodneje.

50% povprečne višine vseh potrjenih škod za stanovanjske stavbe znaša cca 1.500 EUR.

Postopek dodelitve sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč in višino sredstev, ki se dodelijo za obnovo stalno naseljenih stanovanj določa zakon v povezavi z Uredbo o načinu izračuna višine sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč na objektih in stanovanjih ter višine hipotekarnih sredstev za obnovo stanovanj (Uradni list RS, št. 36/05 in 95/10).

Ko bo Vlada RS sprejela Program odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi neurja s poplavami in točo 8. junija 2018 bodo vsi oškodovanci, ki izpolnjujejo navedene pogoje, prejeli poziv za predložitev dokumentacije (predvidoma do konca junija 2019).

Splošni pogoji za vse osebe zasebnega prava:

Upravičenci do sredstev za odpravo posledic nesreč **so lastniki stanovanj**, kjer je imel **na dan nastanka naravne nesreče** lastnik ali njegov ožji družinski član ali najemnik **stalno prebivališče**.

Obvezna dokumentacija, ki bo potrebna kot odgovor na poziv:

V primeru zavarovanja poškodovane stavbe, **potrdilo o zaključnem sporazumu zavarovalnice** s priznano vrednostjo izplačila zavarovalnih zneskov (potrdilo, iz katerega je razvidna razmejitev izplačanih zneskov za opremo in za poškodovano stanovanjsko stavbo);

- V primeru solastništva, **izjavo solastnika**, oziroma solastnikov, da se pravica za dodelitev sredstev za odpravo posledic naravne nesreče dodeli vlagatelju (osnutek izjave boste prejeli s pozivom, soglasje morajo obvezno podati vsi solastniki);
- **Plačani računi za izvedena obnovitvena - sanacijska dela**, ki se lahko nanašajo zgolj na poškodbe, ki so bile popisane v zapisniku o oceni škode na stavbi in ne na pohištvo, stroje, okolico, ipd;
- Fotokopijo gradbenega dovoljenja ali kupoprodajne pogodbe o nakupu poškodovane nepremičnine (v primerih, da lastništvo ni ažurno vidno iz vpisa v zemljiško knjigo);
- V primeru, da je objekt v najemu, **najemno pogodbo**;
- Fotografijo oz. fotografije izvedenih obnovitvenih del.

Tabelarni pregled višine sredstev državnega proračuna za delno sofinanciranja na podlagi dokazil o izvedeni obnovi za obnovo stanovanja ali stanovanjske stavbe:

Zavarovan za škodo zaradi naravne nesreče je objekt, za katerega lastnik izkaže, da mu je zaradi posledic naravne nesreče priznано izplačilo <u>zavarovalnih zneskov</u> za škodo v višini:	Stanovanje oz. stanovanjska stavba v katerem ima stalno bivališče lastnik ali njegov ožji družinski član		Stanovanje oz. stanovanjska stavba v katerem prebiva najemnik	
	ZAVAROVANO	NI ZAVAROVANO	ZAVAROVANO	NI ZAVAROVANO
vsaj 50 % od ocene škode	do *60% sredstev potrebnih za obnovo stanovanja (SPO)	do 40% SPO	do *40% SPO	do 30% SPO

* omejitev: vsota dodeljenih sredstev in izplačil zavarovanih zneskov ne sme presegati 90% sredstev potrebnih za obnovo stanovanja

Posebno določilo: Lastnik stanovanja oz. zavarovanec, ki je z izplačano zavarovalnino pridobil vsaj 90% sredstev potrebnih za obnovo svojega lastnega stanovanja, je sebi oz. bližnjim omogočil varno bivanje. V teh primerih je namen obnove dosežen in ni upravičenec do dodelitve državnih sredstev, za delno sofinanciranje obnove.