



## OBČINA ČRNOMELJ

Trg svobode 3, 8340 ČRNOMELJ  
Tel.: 07 306 11 00, Faks: 07 306 11 30  
e-pošta: [obcina.crnomelj@siol.net](mailto:obcina.crnomelj@siol.net)  
[www.crnomelj.si](http://www.crnomelj.si)

Številka: 478-127/2019-10

Datum: 1. 7. 2019

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št.: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji dela nepremičnine parc. št. 2372/2 k.o. 1557-Stari trg ob Kolpi, v brezplačno uporabo.

Nepremičnina parc. št. 2372/2 k.o. 1557-Stari trg ob Kolpi se nahaja znotraj zavarovanega območja Krajinski park Kolpa. Na nepremičnini parc. št. 2372/2 k.o. 1557-Stari trg ob Kolpi se nahaja naravna vrednota državnega pomena Močile – lipa (EŠD 8628), s katero ima, na podlagi določb Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18), v nadaljevanju ZON, pravico upravljanja Javni zavod Krajinski park Kolpa.

Neposredna pogodbo o oddaji zemljišča v brezplačno uporabo se sklene v skladu in pod pogoji iz 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 79/18 in 11/18).

Pogodba o oddaji zemljišča v brezplačno uporabo se sklene za dobo pet let.

Za potrebe izvrševanja 2. in 3. odstavka 68. člena ZSPDLS-1 se višina najemnine oz. zakupnine določi skladno s cenikom, ki je zajet v Sklepu o oblikovanju odškodnin in najemnin oz. zakupnin za zemljišča v lasti Občine Črnomelj, št. 478-352/2018, z dne 29.1.2019, oziroma po nadalje veljavnih cenikih, ki jih potrdi in sprejme Občinski svet Občine Črnomelj.

Zainteresirana stranka na naslov Občine Črnomelj pošlje ponudbo oz. izjavo o interesu za prejem nepremičnin v brezplačno uporabo, najkasneje v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Izjava iz prejšnje točke mora vsebovati:

- podatke interesenta oz. najemnika (ime in priimek oziroma ime pravne osebe, naslov, EMŠO oziroma matična številka),
- izjavo o interesu za najem nepremičnine,
- navedbo nepremičnine (parc. št., k.o.),
- izjavo, za kakšen namen ima interesent zemljišče uporabljati.

V primeru, da bo Občina Črnomelj prejela več ponudb zainteresiranih oseb, bo z njimi opravila pogajanja.

Ostali pogoji in omejitve:

- Uporabnik nepremičnine krije obratovalne stroške, stroške, ki nastanejo z ureditvijo zemljišča, stroške rednega vzdrževanja in stroške zavarovanj. Zavarovalne police, ki jih sklepa uporabnik v zvezi s predmetno nepremičnino, se morajo vinkulirati v korist Občine Črnomelj.

- Pogodba o brezplačni uporabi zemljišča bo sklenjena za obdobje 5 let in skladno z določbami ZSPDSLS-1.
- Uporabnik zemljišča ne sme oddati v najem ali v brezplačno uporabo.
- Brez izrecnega pisnega soglasja lastnika, Uporabnik zemljišča ne sme na zemljišču postavljati nobenih začasnih ali trajnih objektov niti izvajati kakršnekoli gradnje ali investicij na predmetnem zemljišču. Vsi morebitni posegi na zemljišče s strani uporabnika, morajo biti predhodno usklajeni z lastnikom.

Ogled nepremičnin v naravi je možen samostojno.

Kontaktna oseba: Tanja Ramuta, tel. št. 07 30 61 127 ali e-pošta: tanja.ramuta@crnomelj.si

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Pripravil-a:  
Tanja Ramuta  
svetovalec I

**Andrej Kavšek I.r.**  
**župan**

Objaviti:

- [www.crnomelj.si](http://www.crnomelj.si)  
*Javne objave in razpisi / Javne objave*

Vročiti:

- v zadevo