



## OBČINA ČRNOMELJ

Trg svobode 3, 8340 ČRNOMELJ

Tel.: 07 306 11 00

e-pošta: [obcina@crnomelj.si](mailto:obcina@crnomelj.si)

[www.crnomelj.si](http://www.crnomelj.si)

Številka: 352-48/2021-1

Datum: 9. 7. 2021

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20, 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O BREZPLAČNI UPORABI

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o oddaji poslovnih prostorov v brezplačno uporabo na naslovu Ulica Staneta Rozmana 2, 8340 Črnomelj (stavba št. 479, k.o. 1535); in sicer se namera objavlja za naslednje poslovne prostore:

1. skladišče v kletnem prostoru, v izmeri 22,04 m<sup>2</sup>;
2. pisarna v pritličju v izmeri 10,47 m<sup>2</sup>;
3. pisarna v pritličju v izmeri 22,83 m<sup>2</sup>;
4. pisarna v pritličju v izmeri 6,30 m<sup>2</sup>;
5. pisarni v pritličju v izmeri 21,57 m<sup>2</sup>;
6. pisarna v 1. nadstropju v izmeri 22,27 m<sup>2</sup>;
7. pisarna v 1. nadstropju v izmeri 7,54 m<sup>2</sup>;
8. pisarna v 1. nadstropju v izmeri 11,05 m<sup>2</sup>;
9. sejna soba v 1. nadstropju v izmeri 27,24 m<sup>2</sup>.

Poslovna stavba št. 479, na naslovu Ulica Staneta Rozmana 2 v Črnomlju, ki se nahaja na nepremičnini parc. št. 23/18 k.o. 1535 - Črnomelj, katere prostori bodo predmet oddaje v brezplačno uporabo, v naravi predstavlja poslovne prostore in ima neto tlorisno skupno površino 211,55 m<sup>2</sup>. V stavbi se nahaja tudi čajna kuhinja in sanitarije ter balkon, ki predstavljajo skupni prostor vseh uporabnikov.

Poslovni prostori bodo oddani v brezplačno uporabo nevladnim organizacijam, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status. Uporabniki poslovnih prostorov so dolžni plačevati obratovalne stroške, in sicer do 21. dne v mesecu za pretekli mesec. Uporabniki pa krijejo tudi stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in ostale stroške, ki bodo dogovorjeni s pogodbo. Neposredne pogodbe bodo sklenjene za obdobje enega (1) leta z enomesečnim odpovednim rokom. Pogodba o brezplačni uporabi bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani občine Črnomelj.

Ponudnik na naslov Občine Črnomelj ali na elektronski naslov: [anica.blazic@crnomelj.si](mailto:anica.blazic@crnomelj.si) pošlje podpisano in žigosano ponudbo, ki je priloga te namere, in sicer najkasneje v roku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Izjava iz prejšnje točke mora vsebovati:

- podatke interesenta oz. uporabnika (ime in priimek oz. naziv pravne osebe, naslov, EMŠO oziroma matična številka);
- ponudba o interesu za brezplačno uporabo poslovnih prostorov;
- navedbo poslovnega prostora (velikost prostora);

- izjavo o strinjanju s pogoji, ki so navedeni v tej nameri.

Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organa, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Kontaktna oseba: Anica Blažič, tel.: 07 30 61 121, e-pošta: [anica.blazic@crnomelj.si](mailto:anica.blazic@crnomelj.si).

Pripravila:  
Anica Blažič

**Andrej Kavšek, l.r.**  
**župan**

Priloga:  
- *Ponudba št. 1*

Objaviti:  
- [www.crnomelj.si](http://www.crnomelj.si)  
*Javne objave in razpisi / Javne objave*

Vročiti:  
- *v zbirko dokumentarnega gradiva*

