



**OBČINA ČRNOMELJ**  
Trg svobode 3, 8340 ČRNOMELJ  
Tel.: 07 306 11 00  
e-pošta: obcina@crnomelj.si  
www.crnomelj.si

---

Številka: 478-131/2018

Datum: 4.11.2021

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št.: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine parc. št. 1157/61 k.o. 1541-Loka, v izmeri 148 m<sup>2</sup>. Nepremičnina se proda po načelu »videno – kupljeno«. Nepremičnina se prodaja kot smiselna funkcionalna zaokrožitev posesti kupca.

Cena nepremičnine je 3.700,00 EUR brez davka. Davek na promet nepremičnin plača prodajalec, vse ostale stroške (overitev podpisa, vpis v zemljiško knjigo ipd.) pa plača kupec.

Vsaka zainteresirana stranka na naslov Občine Črnomelj pošlje ponudbo oz. izjavo o interesu za pridobitev predmetne nepremičnine, najkasneje v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Izjava iz prejšnje točke mora vsebovati:

- podatke interesenta oz. najemnika (ime in priimek oziroma ime pravne osebe, naslov, EMŠO oziroma matična številka),
- izjavo o interesu za pridobitev nepremičnine,
- navedbo nepremičnine (parc. št., k.o.),
- ponujeno vrednost.

V primeru, da bo Občina Črnomelj prejela več ponudb zainteresiranih oseb, bo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Rok za plačilo kupnine za parc. št. 1157/61 k.o. 1541-Loka je 30 dni od izstavitve računa. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Ogled nepremičnine v naravi je možen samostojno.

Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Kontaktna oseba: Tanja Ramuta, tel. št. 07 30 61 127 ali e-pošta: tanja.ramuta@crnomelj.si

S strani lastnika parc. št. 1157/58 in parc. št. 1157/60 k.o. 1541-Loka, ki bo Občini Črnomelj prodal te nepremičnine za potrebe ceste, je bil že izkazan interes za nakup parc. št. 1157/61 k.o. 1541-Loka, zato se šteje, da je izjava o interesu s strani te osebe že podana.

**Andrej Kavšek l.r.**  
**župan**

Pripravila:  
Tanja Ramuta  
Višji svetovalec II