

Številka: 3504-0892/2023 - 2

Datum: 17. 10. 2023

OBČINA ČRNOMELJ

Trg svobode 3
8340 Črnomelj

Občina Črnomelj izdaja na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 - ZDeb) naslednjo

LOKACIJSKO INFORMACIJO

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- Šifra in ime katastrske občine: 1535-ČRNOMELJ;
- Številka/e zemljiške parcele/parcel: 708/36.

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe – po OPN
708/36	ČR_3/11_OPPN	SSs	območje stavbnih zemljišč: urbana prostostoječa stanovanjska pozidava	Površine, namenjene bivanju brez dejavnosti ali s spremljajočimi dejavnostmi, tudi za občasno ali stalno bivanje ostarelih, otrok, študentov in drugih socialnih skupin

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
708/36	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 82/11 (z dne 17.10.2011), 105/11 - tehnični popravek (z dne 23.12.2011), 49/16 (z dne 8.7.2016), 70/17-DPN (z dne 11.12.2017), 69/18 (z dne 30.10.2018) in 130/22 (z dne 11.10.2022))	/
708/36	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje Pod gozdom (Uradni list RS, št. 59/13 (z dne 12.7.2013))	/

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljišče se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. parcele: 708/36 (stavbno zemljišče).

Pravna podlaga: 199. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in 2. člen Odloka o predkupni pravici Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 97/20).

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: _____

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora (199. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10))

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

6. PRAVNI REŽIMI:

6.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
/	/	/

6.2. Vrsta varovanja oziroma omejitve:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
708/36	erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi	Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08,

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
		57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US in 78/23 - ZUNPEOVE)

6.3. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
/	/	/

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Občina Črnomelj še nima vzpostavljene evidence stavbnih zemljišč in njihovih razvojnih stopenj (151., 267. in 324. člen ZUreP-3).

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Občina Črnomelj še ni sprejela odloka, ki bi bil podlaga za izdajo soglasja za spreminjanje meje parcele (196. in 321. člen ZUreP-3).

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

- ☐ Izsek grafičnega dela prostorskega akta: _____
- ☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- ☒ Prostorski izvedbeni pogoji in kartografski del iz prostorskega akta: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje Pod gozdom.
- ☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Oproščeno plačila upravne takse na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20 - ZFRO).

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:
Mateja Brunskole
poslovni sekretar V-II

Brunskole



Danijela Nedič Orešič
direktorica občinske uprave

Danijela Orešič

OBČINA ČRNOMELJ
Št. dok.: 3504-0892/2023 - 2
Podpisnik: DANIJELA NEDIČ OREŠIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 52834578341306420061263882944
Veljavnost: 01.07.2024 Datum in ura: 17.10.2023 14:39
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovniku: tanja.ramuta@crnomelj.si
- zadeva - tu