



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA ČRNOMELJ

Zadružna cesta 16, 8340 Črnomelj



OBČINA ČRNOMELJ	SIG.Z.
PREJETO 08. 03. 2018	PRIL.
ŠIFRA ZAD.	VRED.

T: 07 336 10 00

F: 07 336 10 04

E: ue.crnomelj@gov.si

www.upravneenote.gov.si/crnomelj/

Številka: 351-342/2017-14

Datum: 7. 3. 2018

Republika Slovenija, Upravna enota Črnomelj, izdaja na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2005 – popr., 92/2005 – ZJC-B, 93/2005 – ZVMS, 111/2005 – odl. US, 126/2007, 108/2009, 61/2010 – ZRud-1, 20/2011 – odl. US, 57/2012, 101/2013 – ZDavNepr, 110/2013, 19/2015, 61/2017 – GZ in 66/2017 – odl. US), na vlogo investitorke Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, ki jo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo meteorne kanalizacije v naselju Kvasica, zastopa županja Mojca Čemas Stjepanovič, naslednje

## GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorki Občini Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, se dovoli gradnja meteorne kanalizacije (kanalizacije za odvod padavinskih voda) v naselju Kvasica, ki obsega:

- **kanal KV1:**  
dolžine 340 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 4919/2, 29, 4916/1, 4994/4, 175, 179, 4916/3, 4706/1, 185/5, 185/9, 185/7, 4989/1, 4989/2, vse k. o. Tanča Gora (1549),
- **kanal KV2:**  
dolžine 318 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 4914, 66, 4988/11, 1111/1, 4916/1, 52, 51, 50, 46, 44, 35/1, 35/2, 4919/2, vse k. o. Tanča Gora (1549),
- **drenažno cev ob kanalu KV2,** dolžine 212 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 4916/1, 52, 51, 50, 46, 44, 35/1, 4919/2, vse k. o. Tanča Gora (1549),
- **kanal KV3:**  
Dolžine 77 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 4919/2, 55, 4919/1, 110, \*24/3, 4916/1, vse k. o. Tanča Gora (1549).

2. Dela morajo biti izvedena v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja: »Meteorna kanalizacija Kvasica« katerega odgovorni vodja projekta je Robert Radakovič, univ. dipl. inž. grad., IZS G-0445, izdelalo ga je podjetje GPI, gradbeno projektiranje in inženiring d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto, pod št. P-2015/27 v novembru 2015 in vsebuje:

- 0. vodilno mapo,
- 3.1 načrt gradbenih konstrukcij – kanalizacije št. P-2015/27, november 2015, odgovorni projektant Robert Radakovič, univ. dipl. inž. grad., IZS G-0445, podjetje GPI, gradbeno projektiranje in inženiring d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto,
- 9.1 načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki št. GO-2015/27, november 2015, odgovorni projektant Robert Radakovič, univ. dipl. inž. grad., IZS G-0445, podjetje GPI, gradbeno projektiranje in inženiring d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto,

- elaborate:
  - geodetski načrt št. GEOS-192/2017 z dne 30. 6. 2017, odgovorni geodet Dalibor Drobnič, univ. dipl. inž. geod., IZS Geo0084, podjetje GEOS inženiring geodetske storitve d.o.o., Zadružna cesta 33, 8340 Črnomelj
  - elaborat – prečkanje ceste s kanalizacijo, brez prekopa,
  - elaborat – razpiranje jarkov,
  - elaborat – ureditev prometa med gradnjo.

### 3. Splošni podatki o nameravani gradnji:

#### Kanalizacija s črpališčem

- vrsta gradnje: nova gradnja
- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt
- klasifikacija objekta: 22231 – cevovodi za odpadno vodo
- klasifikacija posameznih delov objekta:
  - delež objekta v skupni uporabni površini objekta:
    - 100 % – 22231 – cevovodi za odpadno vodo

### 4. Izvedba in zunanja ureditev:

Pred pričetkom zemeljskih del mora investitor pri upravljavcih komunalnih vodov (soglasodajalcih) naročiti zakoličbo vodov, kateri prečkajo ali tangirajo traso predvidenega kanalizacijskega omrežja.

***Dela na območju vodnih in priobalnih zemljišč potoka Kvasica se izvajajo v dogovoru s pristojno ribiško družino in se ne izvajajo med 1. 4. in 30. 6.***

Po izvedbi del se zemljišča na katerih se bodo izvajala dela in okolica vzpostavijo v stanje kot je bilo pred izvedbo kanalizacijskega omrežja oziroma se obstoječe poti sanira tako, da bo možna njihova normalna uporaba.

### 5. Komunalni vodi in naprave:

- Elektrika:** z gradnjo kanalizacijskega sistema bo tangirano obstoječe elektro omrežje zato je pred pričetkom posega v prostor potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo obstoječih vodov in naprav, ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav. Pri nadaljnjem projektiranju in izvedbi pa je obvezno v celoti upoštevati pogoje soglasodajalca.
- Vodovod:** z gradnjo kanalizacijskega sistema bo tangirano obstoječe vodovodno omrežje zato je pri nadaljnjem projektiranju in izvedbi je obvezno v celoti upoštevati pogoje soglasodajalca.
- Kanalizacija:** na območju kjer se bo izvajala gradnja ni zgrajenega kanalizacijskega omrežja.
- Cesta:** pred pričetkom izkopa je potrebno na asfaltnih voziščih asfaltno plast izrezati, izkopani material se ne sme ponovno vgraditi, potrebno ga je sprotno odstranjevati in ga odvažati na deponijo. Vgraditi je potrebno čisti tamponski material po plasteh z ustreznim utrjevanjem in vozišče vzpostaviti v stanje, kot je bilo pred posegom. V času izvajanja del ne sme biti onemogočen promet z vozili, gradbišče pa je potrebno ustrezno zavarovati. Pri nadaljnjem projektiranju in izvedbi pa je obvezno v celoti upoštevati pogoje soglasodajalca.

**Telekomunikacije:** z gradnjo kanalizacijskega sistema bo tangirano obstoječe TK omrežje (večkratna križanja in vzporedni poteki). Najmanj 30 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti skrbniško službo Telekom Slovenije zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestativte TK omrežja, ter nadzor pri izvajanju del. Pri nadaljnjem projektiranju in izvedbi pa je obvezno v celoti upoštevati pogoje soglasodajalca.

6. Pri gradnji so udeleženci pri graditvi objekta dolžni upoštevati vse projektne pogoje in soglasja:
- Projektne pogoje št. 351-222/2015-2 z dne 13. 11. 2015, ki ga je izdala Občina Črnomelj, za gradnjo v cestnem telesu in v varovalnem pasu občinskih cest.
  - Soglasje št. 351-222/2015-4 z dne 29. 7. 2016, ki ga je izdala Občina Črnomelj, za gradnjo v cestnem telesu in v varovalnem pasu občinskih cest
  - Projektne pogoje št. 37167-2611/2015/2 (1512) z dne 19. 11. 2015, katere je izdala Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto.
  - Soglasje k projektni dokumentaciji št. 37167-2611/2015/3 (1512) z dne 8. 8. 2016, katero je izdala Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto.
  - Soglasje na projekt (vodovod) št. 610-0030/2016-4 z dne 5. 2. 2018, katero je izdalo JP Komunala Črnomelj d. o. o.
  - Projektne pogoje št. 86/10-SOGL-489/15 (kanalizacija) z dne 24. 11. 2015, katero je izdalo JP Komunala Črnomelj d. o. o.
  - Soglasje na projekt št. 90/610-0030/2016-2 (kanalizacija) z dne 8. 8. 2016, katero je izdalo JP Komunala Črnomelj d. o. o.
  - Projektne pogoje št. 1039220 z dne 20. 11. 2015, katere je izdalo Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto.
  - Soglasje k projektu št. 1102672, z dne 25. 9. 2017, katero je izdalo Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto.
  - Projektne pogoje št. 36604-NM/955-SH z dne 26. 11. 2015, katere je izdal Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Celje – Novo mesto.
  - Soglasje k projektnim rešitvam št. 55834-NM/-SH, z dne 28. 9. 2017, katero je izdal Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija.
  - Naravovarstveno soglasje št. 35620-3434/2015-4 z dne 15. 12. 2015, ki ga je izdala Agencija RS za okolje,
  - Kulturnovarstveno soglasje št. 35105-0502/2015/2 z dne 17. 11. 2015, katero je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, OE Novo mesto.
  - Projektne pogoje št. 4202-78/2015-2 z dne 25. 11. 2015, katere je izdal Zavod za ribištvo Slovenije.
  - Soglasje k projektni dokumentaciji (PGD) »meteorna kanalizavija Kvasica) št. 4202-78/2015/4 z dne 3. 8. 2016, katero je izdal Zavod za ribištvo Slovenije.
  - Vodno soglasje št. 35506-6605/2016-2 z dne 7. 12. 2016, katero je izdala Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save.
7. To gradbeno dovoljenje neha veljati, če se z gradnjo ne začne v dveh letih po njegovi pravnomočnosti. Na zahtevo investitorja se veljavnost gradbenega dovoljenja lahko v času njegove veljavnosti podaljša, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.
8. V tem postopku niso nastali posebni stroški.

## Obrazložitev:

Investitorica Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, ki jo zastopa županja Mojca Čemas Stjepanovič, je z vlogo dne 22. 11. 2017, zaprosila Upravno enoto Črnomelj za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo meteorne kanalizacije (kanalizacije za odvod padavinskih voda) v naselju Kvasica na zemljiščih parc. št. 4919/2, 29, 4916/1, 4994/4, 175, 179, 4916/3, 4706/1, 185/5, 185/9, 185/7, 4989/1, 4989/2, 4914, 66, 4988/11, 111/1, 52, 51, 50, 46, 44, 35/1, 35/2, 55, 4919/1, 110, \*24/3, vse k. o. Tanča Gora (1549)

Stranka je k vlogi priložila:

- dva izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja »Meteorna kanalizacija Kvasica« katerega je izdelalo podjetje GPI, gradbeno projektiranje in inženiring d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto, pod št. P-2015/27 v novembru 2015,
- digitalni del projektne dokumentacije,
- pogodbo o služnosti št. 47821-7099/2017.

Vloga je bila dne 13. 2. 2018 dopolnjena s soglasjem na projekt (vodovod) št. 610-0030/2016-4 z dne 5. 2. 2018, katero je izdalo JP Komunala Črnomelj d. o. o.

Glede na to, da se gradnja izvaja predvsem v cestnem telesu občinskih cest oziroma je investitor z lastniki zemljišč na katerih se bo izvajala gradnja sklenil pogodbe je upravni organ v skladu s 63. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2005 – popr., 92/2005 – ZJC-B, 93/2005 – ZVMS, 111/2005 – odl. US, 126/2007, 108/2009, 61/2010 – ZRud-1, 20/2011 – odl. US, 57/2012, 101/2013 – ZDavNepr, 110/2013, 19/2015, 61/2017 – GZ in 66/2017 – odl. US), lastnika zemljišč, ki mejijo oziroma se nahajajo v bližini zemljišča na katerem se bo izvajala gradnja in od katerih investitor v skladu z drugim odstavkom 65. člena ni pridobil pisne izjave, da sta z nameravano gradnjo seznanjena in se z njo strinjata oziroma z njima ni sklenil pisne pogodbe iz druge alineje prvega odstavka 56. člena ZGO-1, z vabilom št. 351-342/2017-5 z dne 17. 1. 2018 in vabilom št. 351-342/2017-6 z dne 17. 1. 2018, povabil k seznanitvi z nameravano gradnjo ter podaji izjave, s čimer jima je dal možnost, da se seznanita z nameravano gradnjo in da se o njej izrečeta na zapisnik ter tako zavarujeta svoje pravne koristi. Vabljeni sta bila v vabilu opozorjena, da bo v primeru, če v osmih dneh po prejemu vabila ne bosta sporočila pripomb na nameravano gradnjo, upravni organ smatral, da na gradnjo nimata pripomb in bo o investitorjevi vlogi odločil. V skladu z določili zakona sta bila na seznanitev vabljeni:

- Amalija Jovanović, Kvasica 5, 8343 Dragatuš
- Danilo Gerzetič, Tanča Gora 2, 8343 Dragatuš

Dne 22. 1. 2018 se je na podlagi vabila pri upravnem organu zglasil Danilo Gerzetič in vpogledal v predloženo dokumentacijo (PGD) ter izjavil, da na gradnjo meteorne kanalizacije nima pripomb.

Dne 22. 1. 2018 se je na podlagi vabila pri upravnem organu zglasila Natalija Orlič, Ulica Angelce Ocepkeve 9, 1000 Ljubljana, pooblaščenka Amalije Jovanović, Kvasica 5, 8343 Dragatuš, katera je po seznanitvi z nameravano gradnjo, po predloženem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja na zapisnik podala naslednjo izjavo:

»Pri seznanitvi, katero je izvedla Občina Črnomelj nam je bila predstavljena drugačna trasa kanalizacije na zemljišču parc. št. 35/1 k. o. Tanča Gora. Po sedaj prikazani situacije bo kanalizacija izvedena bistveno bližje parcelni meji našega zemljišča prav tako na naše zemljišče sega območje gradbišča zato želim, da izvajalec pri gradnji ne posega na naše zemljišče parc. št. 36 k.o. Tanča Gora. Prav tako na zemljišču ne dovoljujemo vožnje z gradbeno mehanizacijo in skladiščenje izkopanega materiala ter materiala potrebne za gradnjo.

V kolikor je mogoče bi želeli, da se kanalizacija od našega zemljišča odmakne za toliko, da med gradnjo ne bo vplivov na naše zemljišče.«

Na podlagi seznanitve s prej navedeno izjavo Natalije Orlič, pooblaščenke Amalije Jovanović, je investitorica Občina Črnomelj upravnemu organu dne 2. 2. 2018 posredovala izjavo št. 354-0027/2017-7 z dne 31. 1. 2018 v kateri navaja naslednje stališče: »Območje gradbišča po pregledu projektne dokumentacije PGD št. P-2014/01, ne posega neposredno na parcelo 36, k. o. Tanča Gora. V času izvajanja kanala KV2, bo izvajalec izgradnje meteornega kanala KV2 opozorjen, da naj na parcelo 36, k. o. Tanča Gora ne poseže, če bo narava gradbenih del to omogočala. V nasprotnem primeru bo del zemljišča, ki bi utrpel kakršnokoli škodo zaradi poseganja delovnih strojev in izkopanega materiala, v čim večji možni meri saniran v prvotno stanje.«

Drugi odstavek 24. člena ZGO-1, določa, da je na prvi stopnji pristojni upravni organ za gradbene zadeve, ki izdaja gradbena dovoljenja za objekte, ki niso objekti državnega pomena, upravna enota, na katere območju leži predmetna nepremičnina. Po 54. členu ZGO-1 vložiti zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve investitor. V zahtevi mora navesti podatke o parcelni številki in katastrski občini zemljišča z nameravano gradnjo ter podatke o vrsti objekta glede na namen. Zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja mora priložiti najmanj dva izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisanimi sestavinami in druge listine, če tako določa zakon.

Po 66. členu ZGO-1 mora pristojni upravni organ za gradbene zadeve, preden izda gradbeno dovoljenje, preveriti tudi:

1. ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom,
2. ali je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta, ter ali je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta,
3. ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja,
4. ali ima projekt predpisane sestavine in ali je bila opravljena revizija projektne dokumentacije, kadar je predpisana, ter ali so revidenti in odgovorni revidenti, ki so jo opravili, med revidiranjem izpolnjevali pogoje za revidenta in odgovornega revidenta,
5. ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma so na drug zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti,
6. ali ima investitor pravico graditi in
7. ali iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali če se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako, da se zato spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo.

Upravni organ je v skladu s šesto točko prej navedenega člena ZGO-1 na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo in predložene notarsko overjene pogodbe ugotovil, da ima investitorica izkazano pravico graditi meteorno kanalizacijo, na zemljiščih parc. št. 4919/2, 29, 4916/1, 4994/4, 175, 179, 4916/3, 4706/1, 185/5, 185/9, 185/7, 4989/1, 4989/2, 4914, 66, 4988/11, 1111/1, 52, 51, 50, 46, 44, 35/1, 35/2, 55, 4919/1, 110, \*24/3, vse k. o. Tanča Gora (1549).

V skladu s prvo točko 66. člena ZGO-1 upravni organ ugotavlja, da je za območje, kjer je predvidena gradnja predmetnega objekta od 25. 10. 2011 velja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 82/2011, 105/2011 – tehnični popravek, 10/2013 – obvezna razlaga; v nadaljevanju: OPN). Prostorske sestavine razvrščajo predmetna zemljišča v območje kmetijskih in stavbnih zemljišč.

Gradnja je skladna:

- s prvim odstavkom 63. člena OPN-ja, ki pravi, da je na vseh območjih dovoljena gradnja in rekonstrukcija objektov GJI, skladno z določili tega odloka.

- s 70. členom OPN-ja, ki med drugim določa, da naj se vsa GJI načrtuje, gradi, obratuje in vzdržuje v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi. Vsi posegi na GJI ter v varovalnem pasu GJI se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne GJI. Vodi GJI potekajo po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Ob upoštevanju zadostnih medsebojnih odmikov vodi GJI potekajo v skupnih koridorjih, pri čemer se upošteva osnovne zahteve glede kota križanja in varnostih odmikov med vodi GJI, kot to določajo veljavni predpisi. Vsi vodi in objekti GJI potekajo oziroma so umeščeni v prostor tako, da je možno priključevanje vseh objektov na območjih urejanja. Vsi vodi in objekti GJI potekajo oziroma so umeščeni v prostor tako, da sta omogočeni njihova nemotena obratovanje in vzdrževanje. Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture poteka usklajeno. Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov GJI se v okviru območja predvidenega posega predvidi tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni. Vode GJI na urbanih območjih ter na območjih varstva kulturne dediščine se izvede podzemno oziroma skladno s pogoji služb za varovanje narave in kulturne dediščine. Poteki komunikacijskih vodov in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogroziti delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogroziti rabe nad ali pod njimi. Tako se zagotovi večnamenskost energetskih objektov, kar povečuje možnosti za njihovo ustreznejše vključevanje v prostor.
- s 75. členom OPN-ja, ki pravi, da je kanalizacijsko omrežje namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin. Kanalizacija je zgrajena v ločenem sistemu razen na območjih, kjer je izveden mešan sistem kanalizacije. Kanalizacija se gradi vodotesno. Vsi obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, se priključijo na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Če priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje zaradi fizičnih ovir ali velike oddaljenosti ni možna, se lahko na podlagi pozitivnega soglasja upravljavca kanalizacijskega omrežja dovoli začasno ali trajno odvajanje odpadne vode v male čistilne naprave ali nepretočne greznice. Za veliko oddaljenost se šteje tista oddaljenost, pri kateri gradnja javnega kanala v primerjavi z gradnjo lastne čistilne naprave ter ob upoštevanju vzdrževalnih in obratovalnih stroškov ni ekonomična. Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, se odvaja v male čistilne naprave ali nepretočne greznice. Male čistilne naprave in greznice se redno vzdržujejo in evidentirajo pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode. Na območjih, na katerih razpoložljiv prostor in značilnosti tal omogočajo ponikanje, se zagotovi bogatenje podtalnice, s ponikanjem ciste padavinske vode s strešin, terasastih površin, dvorišč in drugih utrjenih površin. Cista padavinska voda iz navedenih površin se lahko uporabi tudi za sanitarne ali tehnološke potrebe. Kjer ponikanje padavinske vode ni možno, se le-ta v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja odvaja v padavinsko kanalizacijo oziroma v obstoječi mešani sistem kanalizacije. Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin. Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo pritekati na druge gradbene parcele brez soglasja mejaša. Trase in jaški kanalizacijskih vodov praviloma potekajo izven vozišča; kadar to ni možno, so jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil. Če prostorske razmere to omogočajo, so čistilne naprave umeščene v prostor tako, da so zadostno oddaljene od stanovanjskih površin ter tako, da lokacija omogoča morebitno razširitev oziroma nadgradnjo čistilne naprave. Iztok iz čistilne naprave mora ustrezati zakonsko določenim parametrom. Čistilni napravi se uredi ustrezen dovoz za vzdrževalna vozila upravljavca. Za preprečitev nepooblaščenega dostopa do čistilne naprave se zagotovi zavarovanje območja čistilne naprave z zaščitno ograjo.

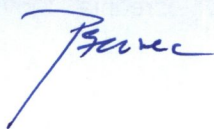
V skladu s peto točko 66. člena ZGO-1 upravni organ ugotavlja, da je iz vloge stranke razvidno, da gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, za katero se po določilih prvega odstavka 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) komunalni prispevek ne plača.

Na podlagi ugotovitve, da je projekt izdelan v skladu z prostorskim izvedbenim aktom; da je projekt izdelal projektant, ki izpolnjuje z zakonom predpisane pogoje; da so h gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja; da ima projekt vse z ZGO-1 predpisane sestavine; da je investitor plačal vse dajatve in prispevke, določene z zakonom, ter da ima pravico graditi na predmetnih zemljiščih navedenih v prvi točki izreka, je upravni organ odločil, kot je navedeno v izreku.

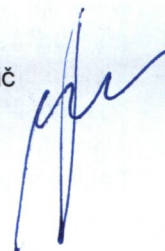
Investitorka je na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-I, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16) oproščena plačila upravne takse.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to gradbeno dovoljenje je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni od dneva vročitve. Pritožba se vloži pisno, pošlje po pošti ali da na zapisnik pri Upravni enoti Črnomelj, Zadružna cesta 16, 8340 Črnomelj. Če se pritožba pošlje priporočeno po pošti, velja dan oddaje na pošti kot dan vročitve upravnemu organu. Za pritožbo je treba plačati takso po tarifni številki 2 ZUT v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:  
Mojca Pezdirec  
višja svetovalka II



mag. Irena Luič  
načelnica



Vročiti (osebna vročitev):

- Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
- Alenka Kobetič, Kvasica 9, 8343 Dragatuš
- Alojzij Štefanič, Kvasica 7, 8343 Dragatuš
- Amalija Jovanovič, Kvasica 5, 8343 Dragatuš
- Ana Žvab, Kvasica 4, 8343 Dragatuš
- Andrej Peter Štajdohar, Deskova vas 9, 8342 Stari trg ob Kolpi
- Anton Ilenič, Partizanska cesta 32, 1381 Rakek
- Bojan Jerman, Kvasica 2A, 8343 Dragatuš
- Damjan Matkovič, Kvasica 12, 8343 Dragatuš
- Danica Jerman, Stara Gora pri Vel.Gabru 10, 1276 Primskovo
- Danilo Gerzetič, Tanča Gora 2, 8343 Dragatuš
- Direkcija RS za infrastrukturo, Območje Novo mesto, Ljubljanska 36, Novo mesto
- Frančiška Štajdohar, Deskova vas 9, 8342 Stari trg ob Kolpi
- Ivan Štajdohar, Kvasica 2, 8343 Dragatuš
- Iztok Kobetič, Kvasica 9, 8343 Dragatuš
- Janez Kobetič, Kvasica 9, 8343 Dragatuš
- Marica Jerman, Kvasica 2A, 8343 Dragatuš
- Marjan Jerman, Kvasica 10, 8343 Dragatuš
- Rozalija Ilenič, Kvasica 3, 8343 Dragatuš
- Simona Stankovič, Kvasica 6, 8343 Dragatuš
- Sklad Kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana

Poslati:

- Direkcija RS za infrastrukturo, Območje Novo mesto, Ljubljanska 36, Novo mesto  
po e-pošti: [gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si)
- Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, Novo mesto  
po e-pošti: [elektronm@elektro-ljubljana.si](mailto:elektronm@elektro-ljubljana.si)
- Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija,  
Podbevkova 17, Novo mesto  
po e-pošti: [sprejemna.pisarna@telekom.si](mailto:sprejemna.pisarna@telekom.si)
- JP Komunala Črnomelj d.o.o., Belokranjska cesta 24A, 8340 Črnomelj  
po e-pošti: [tajnistvo@komunala-crnomelj.si](mailto:tajnistvo@komunala-crnomelj.si)
- Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto  
po e-pošti: [gp.drsv-nm@gov.si](mailto:gp.drsv-nm@gov.si)
- Agencija RS za okolje, Vojkova 1B, Ljubljana  
po e-pošti: [gp.arso@gov.si](mailto:gp.arso@gov.si)
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto, Skalickega 1, Novo mesto  
po e-pošti: [tajnistvo.nm@zvkd.si](mailto:tajnistvo.nm@zvkd.si)
- Zavod za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61A, 1211 Ljubljana - Šmartno  
po e-pošti: [info@zzrs.si](mailto:info@zzrs.si), [ribiska.druzina.crnomelj@amis.net](mailto:ribiska.druzina.crnomelj@amis.net)
- Inšpektorat RS za okolje in prostor, OE Novo mesto, Defranceschijeva ulica 1, Novo mesto  
po e-pošti: [irsop.oe-nm@gov.si](mailto:irsop.oe-nm@gov.si)