

Gradivo za 8. dopisno sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj v juliju 2025

Zadeva: ODLOK O SPREMEMBAH ODLOKA O DOLOČITVI JAVNE INFRASTRUKTURE NA PODROČJU KULTURE – PREDLOG ZA IZDAJO

UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

Ministrstvo za kulturo je Občino Črnomelj dne 24. 7. 2025 pozvalo k posredovanju dokumentacije za Javni razpis za izbor operacij trajnostne obnove in oživljanja kulturnih spomenikov v lasti občin ter vključevanje kulturnih doživetij v slovenski turizem – kohezijska regija vzhodna Slovenija (JR-EKP-KS-2024-28) za projekt Župančičev svet. Občina Črnomelj mora za Rojstno hišo Otona Župančiča v Vinici v Zemljiško knjigo vpisati zaznambo, da je leta zaznamovana kot javna kulturna infrastruktura.

V Odloku o določitvi javne infrastrukture na področju kulture (Ur. l. RS, št. 65/1995) je Rojstna hiša Otona Župančiča v Vinici v 2. točki 1. člena že določena kot javna infrastruktura na področju kulture, in sicer na parcelni številki 7/1 k. o. Vinica. Pri zapisu parcelne številke je prišlo do napake in sicer manjka *. Pravilen zapis parcelne številke bi bil *7/1 k. o. Vinica. V letu 2024 pa se je zaradi ureditve mej spremenila tudi parcelna številka *7/1 k. o. Vinica v parcelno številko 36 k. o. Vinica (Odločba Geodetske uprave RS iz dne 28.11.2024).

Na podlagi navedenega Občina Črnomelj popravlja navedeno napako in poznejšo spremembo parcelne številke v Odloku o določitvi javne infrastrukture na področju kulture (Ur. l. RS, št. 65/1995), kar bo podlaga za podajo predloga za zaznambo Rojstne hiše Otona Župančiča v Vinici kot javne kulturne infrastrukture.

PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu Občine Črnomelj se predlaga, da:

1. Obravnava in sprejme predlog za izdajo Odloka o spremembah Odloka o določitvi javne infrastrukture na področju kulture v predlagani vsebini.
2. Predlog za izdajo Odloka o spremembah Odloka o določitvi javne infrastrukture na področju kulture spremeni v predlog Odloka o spremembah Odloka o določitvi javne infrastrukture na področju kulture.
3. Predlog Odloka o spremembah Odloka o določitvi javne infrastrukture na področju kulture sprejme v predlagani vsebini.

Pripravila:

mag. Anita Jamšek, OU

Predlagatelj:

Andrej Kavšek, župan, l.r.

Priloge:

- Predlog za izdajo odloka
- Odlok iz leta 1995
- Odločba Geodetske uprave RS

Na podlagi 70. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – UPB, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17 in 21/18 – ZNOrg, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 8/25), Pravilnika o vodenju evidence javne infrastrukture na področju kulture (Uradni list RS, št. 11/2003) in 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 83/11, 24/2014, 66/16, 112/22 in 41/25) je Občinski svet Občine Črnomelj na svoji 8. dopisni seji, dne sprejel

O D L O K

o spremembah Odloka o določitvi javne infrastrukture na področju kulture

1. člen

V Odloku o določitvi javne infrastrukture na področju kulture (Ur. l. RS, št. 65/1995) se 2. točka 1. člena spremeni tako, da se ta glasi:

»2. Rojstna hiša Otona Župančiča v Vinici, ki je v lasti Občine Črnomelj, parc. št. 36, k. o. 1563-Vinica.«

2. člen

Nepremičnina iz prejšnjega člena se zaznamuje v zemljiški knjigi kot javna infrastruktura na področju kulture.

3. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 007-0011/2025

Črnomelj, dne:

Andrej Kavšek, l.r.
župan



Uradni list RS, št. 65/1995 z dne 16. 11. 1995

3015. Odlok o določitvi javne infrastrukture na področju kulture (Črnomelj), stran 5068.

Na podlagi 29. ter 63. člena zakona o uresničevanju javnega interesa na področju kulture (Uradni list RS, št. 75/94) in 19. člena statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 39/95) je sprejel Občinski svet občine Črnomelj na seji dne 27. 10. 1995

ODLOK o določitvi javne infrastrukture na področju kulture

1. člen

Javna infrastruktura na področju kulture postanejo naslednje nepremičnine na območju Občine Črnomelj, ki so bile na dan 17. 12. 1994 v upravljanju javnih zavodov na področju kulture:

1. Kulturni dom Črnomelj, ki je v upravljanju ZIK Črnomelj, parcelna št. 197, k.o. Črnomelj, ZKV št. 235, v izmeri 675 m².
2. Rojstna hiša Otona Župančiča v Vinici, ki je v lasti Belokranjskega muzeja Metlika in Občine Črnomelj, parc. št. 7/1, k.o. Vinica, ZKV št. 718, v izmeri 302 m².
3. Kmečki dvor, Žuniči št. 2, ki je v lasti Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine, Novo mesto, parc. št. 3, ZKV 16, k.o. Žuniči, v izmeri 362 m².

Kot javna infrastruktura na področju kulture se razglašča tudi oprema v zgoraj navedenih nepremičninah, ki služi kulturnim dejavnostim.

2. člen

Javna infrastruktura na področju kulture postanejo naslednje nepremičnine na območju Občine Črnomelj, ki so bile na dan 17. 12. 1994 družbena oziroma javna lastnina in so namenjene opravljanju kulturne dejavnosti:

1. Grad Pobrežje, in sicer del gradu, ki je v lasti Občine Črnomelj, parc. št. 1/1, ZKV 619, k.o. Adlešiči, v izmeri 959 m².
2. Grad Črnomelj, ki je v upravljanju Občine Črnomelj, parc. št. 38/1, ZKV 901, k.o. Črnomelj.
3. Špeličeva hiša v Črnomlju, Ulica Mirana Jarca 20, ki je v lasti Občine Črnomelj, parc. št. 22/8, k.o.

Črnomelj, ZKV št. 27, v izmeri 83 m².

4. Mladinski kulturni klub Črnomelj, ki se nahaja v kleti stavbe Okrajnega sodišča Črnomelj, lastnik je Občina Črnomelj, parc. št. 3/2, k.o. Črnomelj, ZKV št. 1019.

5. Kulturni dom v Dragatušu, ki je v lasti Krajevne skupnosti Dragatuš in KZ Črnomelj parc. št. 75 in parc. št. 292, ZKV 173, k.o. Dragatuš, in sicer dvorana za kulturne prireditve s pripadajočimi skupnimi prostori.

3. člen

Javna infrastruktura na področju kulture postanejo naslednje nepremičnine na območju Občine Črnomelj, ki so bile po stanju na dan 17. 12. 1995 v lasti društev:

1. Kulturni dom v Adlešičih, ki je v lasti KS Adlešiči, parc. št. 4699, k.o. Adlešiči, ZKV št. 689, v izmeri 354 m².

2. Gasilski dom v Vinici, ki je v lasti Prostovoljnega gasilskega društva Vinica, parc. št. 28/6, ZKV 204, k.o. Vinica, in sicer dvorana za kulturne prireditve s pripadajočimi skupnimi prostori.

3. Kulturni dom na Preloki, ki je v lasti Gasilskega društva Preloka, parc. št. 242 in 332, ZKV 786, k.o. Preloka, in sicer dvorana za kulturne prireditve s pripadajočimi skupnimi prostori.

4. Gasilski dom v Tribučah, ki je v lasti Prostovoljnega gasilskega društva Tribuče, parc. št. 37, ZKV 281, k.o. Tribuče, in sicer dvorana za kulturne prireditve s pripadajočimi skupnimi prostori.

5. Gasilski dom na Butoraju, ki je v lasti Gasilskega društva Butoraj, in sicer dvorana za kulturne prireditve s pripadajočimi skupnimi prostori.

6. Gasilski dom v Gribljah, ki je v lasti Gasilskega društva Griblje, parc. št. 73/2 in 142, ZKV 513, in sicer dvorana za kulturne prireditve s pripadajočimi skupnimi prostori.

7. Gasilski dom v Dobličah, ki je v lasti Gasilskega društva Dobliče, parc. št. 141/1, ZKV 925, k.o. Dobliče, in sicer dvorana za kulturne prireditve s pripadajočimi skupnimi prostori.

8. Gasilski dom na Bojancih, ki je v lasti Gasilskega društva Bojanci parc. št. 50, ZKV 318, k.o. Bojanci, v izmeri 161 m², in sicer dvorana za kulturne prireditve s pripadajočimi skupnimi prostori.

Kot javna infrastruktura na področju kulture se razglaša tudi oprema v zgoraj navedenih objektih, ki služi kulturnim dejavnostim.

4. člen

Nepremičnine iz 1., 2. in 3. člena tega odloka se kot javna infrastruktura na področju kulture zaznamuje v zemljiški knjigi.

5. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in prične veljati petnajsti dan po objavi. Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati sklep o določitvi javne infrastrukture, sprejet na seji

Občinskega sveta občine Črnomelj dne 30. 3. 1995 in objavljen v Uradnem listu RS, št. 21/95.

Št. 611-2/95

Črnomelj, dne 27. oktobra 1995.

Predsednik
Občinskega sveta
občine Črnomelj
Andrej Kavšek, dipl. inž. l. r.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Slovenj Gradec
Francetova cesta 7, 2380 Slovenj Gradec

T:02 881 2360
E:ogu.guslgr@gov.si
www.gu.gov.si

Številka: 35312-65457/2024-2562-3
Datum: 28.11.2024

Katastrska občina: 1563 Vinica

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Slovenj Gradec izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti – ZgeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/10 in nasl.) v zvezi z zahtevo, ki jo je vložila stranka

RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER BELA KRAJINA, Ulica na Utrdbah 18, 8340 Črnomelj

po pooblaščenem geodetskem podjetju GEOS INŽENIRING Geodetske storitve d.o.o., Zadružna cesta 33, 8340 Črnomelj v postopku ureditev meje parcele in vpis stavbe in delov stavbe naslednjo

OBVESTILO

V katastru nepremičnin se v postopku uskladitve podatkov o parcelnih številkah po uradni dolžnosti »stavbna parcelna številka« preštevilči v parcelno številko:

ukinjena parcela	nova parcela
1563 *7/1	1563 36

ODLOČBO

1. V kataster nepremičnin se kot urejena vpišeta dela meje parcele 1563 36 s sosednjima parcelama 1563 115/1 in 1563 *6.
2. V kataster nepremičnin se vpiše stavba z naslednjimi podatki:

številka stavbe	1563-118
parcels, s katero je stavba povezana	1563 36, 1563 2372/16
najnižja višinska kota stavbe [m]	182,0
najvišja višinska kota stavbe [m]	196,0
karakteristična višina stavbe [m]	183,2
številka pritlične etaže	2
število etaž	3
bruto tlorisna površina stavbe [m ²]	428,8
naslov stavbe	Vinica 9, 8344 Vinica
leto izgradnje stavbe	1900
število stanovanj v stavbi	0
število poslovnih prostorov v stavbi	0
leto obnove fasade	2014
leto obnove strehe	2000
material nosilne konstrukcije	kamen

elektrika	Da
plin	Ne
vodovod	Da
kanalizacija	Da
tip položaja stavbe	samostoječa stavba
ali je stavba zgrajena na podlagi stavbne pravice	/
status stavbe	Katastrski vpis po ZKN

Podatki o etažah:

številka etaže	Višina tal etaže [m]	Višina etaže [m]	Bruto površina etaže [m ²]	Ali je etaža pritličje
1	182,0	2,4	58,2	Ne
2	184,4	2,9	185,3	Da
3	187,7	2,9	185,3	Ne

V kataster nepremičnin se pri stavbi 1563-118 vpišejo naslednji deli stavbe:

številka dela stavbe	1563-118-1
številka etaže glavnega vhoda v del stavbe	2
neto tlorisna površina dela stavbe [m ²]	306,9
uporabna površina dela stavbe [m ²]	262,3
vrsta in površina prostorov [m ²]	3 - poslovni prostor - 262,3 13 - skupni komunikacijski prostor - 21,0 14 - tehnični prostor - 11,2 15 - skupne sanitarije - 12,4
dejanska raba dela stavbe	muzej in knjižnica
naslov dela stavbe	Črnomelj, Vinica 9, 8344 Vinica
številka stanovanja ali poslovnega prostora	/
dvigalo	Ne
leto obnove inštalacij	2014
leto obnove oken	1978
prostornina rezervoarjev in silosov [m ³]	/
status dela stavbe	Katastrski vpis po ZKN

- Grafični prikaz stanja po izvedenem katastrskem postopku je v prilogi te odločbe.
- Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

V uvodu navedena stranka je dne 25.10.2024 po pooblaščenem geodetskem podjetju GEOS INŽENIRING Geodetske storitve d.o.o., Zadružna cesta 33, 8340 Črnomelj na Geodetski upravi Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: geodetska uprava) v Informacijski sistem Kataster vložila zahtevo z elaboratom za naslednje katastrske postopke:

katastrski postopek	nepremičnine
1 - ureditev meje parcele	1563 *7/1
2 - vpis stavbe in delov stavbe	1563-118

Obvestilo o spremembi podatkov o parcelni številki parcele:

Na podlagi 2. odstavka 161. člena ZKN mora geodetsko podjetje, ki izvaja inženirski del katastrskega postopka za parcelo, ki je v katastru nepremičnin označena s posebno »stavbno parcelno številko«, v elaboratu predlagati geodetski upravi, da to »stavbno parcelno številko« preštevilči v parcelno številko. Posebna »stavbna parcelna številka« 1563 *7/1 je bila preoštevilčena v parcelno številko 1563 36. Sprememba podatkov o parcelni številki bo v katastru nepremičnin vpisana po dokončnosti tega akta.

To obvestilo je izdano v skladu z določili 3. odstavka 161. člena ZKN.

Takse prosto po 22. členu Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.).

Obrazložitev odločbe:

Elaborat številka 100105974 je izdelalo geodetsko podjetje GEOS INŽENIRING Geodetske storitve d.o.o., Zadružna cesta 33, 8340 Črnomelj in potrdil pooblaščen geodet Dalibor Drobnič, univ.dipl.inž.geod. (Geo0084).

Geodetska uprava je preverila zahtevo in priloženi elaborat v skladu z 49. in 50. členom Zakona o katastru nepremičnin - ZKN (Uradni list RS, št. 54/21 in 85/24 – ZAID-A) ter ugotovila, da ni razlogov za zavrženje ali zavrnitev zahteve z elaboratom.

Na mejno obravnavo so bili vabljeni lastniki oz. upravljavci parcel:

lastniki	parcele
RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER BELA KRAJINA, Ulica na Utrdbah 18, 8340 Črnomelj (upravljavec)	1563 *7/1, 1563 115/1
Rustemi Ibrahim, Ulica Staneta Rozmana 18, 8340 Črnomelj (lastnik)	1563 *6

Oba zgoraj navedena lastnika (oz. upravljavec in lastnik) sta na mejni obravnavi v zapisniku št. 503-180/2024 z dne 18.10.2024 in 24.10.2024 podpisala izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o mejah omogočajo evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen. Skladno z določbo sedmega odstavka 62. člena ZKN je odločila, da se kot urejena vpiše meja (del meje), kot izhaja iz izreka te odločbe.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava vpisala urejeno mejo v kataster nepremičnin. Parcela, ki ima urejeno celotno mejo, se v katastru nepremičnin označi kot urejena parcela (šesti odstavek 16. člena ZKN). Ko se parcela v katastru nepremičnin označi kot urejena parcela, se skladno s tretjim odstavkom 17. člena ZKN po uradni dolžnosti izračuna površina parcele.

Površina parcele, ki ni urejena, se spremeni, če je absolutna vrednost razlike med vpisano površino in površino, izračunano iz ravninskih koordinat točk po spremembi, večja od 10 % vpisane površine skladno s tretjim odstavkom 50. člena Pravilnika o vodenju podatkov katastra nepremičnin (Uradni list RS, št. 41/22).

Zahtevo za vpis stavbe in delov stavbe je v skladu z drugim odstavkom 93. člena oz. 155. členom ZKN vložila upravičena oseba.

Meja parcele, po kateri poteka poligon tlorisa stavbe ali je v neposredni bližini tega poligona, je v skladu s četrtem odstavkom 93. člena ZKN urejena oziroma določena s točnostjo višjo od 1 m.

Zahtevi je priložen elaborat, ki vsebuje vse predpisane sestavine, kot jih predpisujeta ZKN in Pravilnik o vodenju podatkov katastra nepremičnin (Uradni list RS, št. 41/22).

Priloženi elaborat vsebuje zapisnik o izvedeni obravnavi elaborata. Vse stranke so se udeležile obravnave elaborata in se strinjale, da elaborat izkazuje dejansko stanje v naravi.

V skladu z določbo 95. člena ZKN je geodetska uprava odločila, da se v kataster nepremičnin vpiše stavba 1563-118 ter del stavbe 1563-118-1 s podatki, kot so razvidni iz izreka te odločbe. Stavba in del stavbe vpisana v kataster nepremičnin na podlagi te odločbe se v kataster nepremičnin vpišeta s statusom stavbe »katastrsko vpisana stavba« ter del stavbe s statusom »katastrsko vpisani del stavbe«.

Grafični prikaz stanja po izvedenih katastrskih postopkih je v prilogi te odločbe.

V postopku niso nastali stroški v smislu določil 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.), zato je geodetska uprava odločila tako, kot je razvidno v zadnji točki izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. Na naslov organizacijske enote, ki je izdala to odločbo, se lahko pritožba pošlje po pošti, izroči neposredno ali poda ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. O pritožbi odloča Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,10 EUR.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25623-7111002-06545724 ali na katerikoli geodetski pisarni oziroma območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga: grafični prikaz

Janez Vetter
vodja oddelka za katastra

Vročiti osebno po ZUP:

1. RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER BELA KRAJINA, Ulica na Utrdbah 18, 8340 Črnomelj)
2. Rustemi Ibraim, Ulica Staneta Rozmana 18, 8340 Črnomelj
3. Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana

GRAFIČNI PRIKAZ



