

Številka: 478-0251/2023 - 11

Datum: 13. 10. 2023

Na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 61/2020, 175/2020, 78/2023 -ZSPDLS-1), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in 30. člena Statuta Občine Črnomelj (Ur.l. RS, št. 83/2011, 24/2014, 60/2016 in 112/2022) objavlja Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO LESA NA RASTILU

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb
Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000,
ID za DDV: SI 83111697
2. Predmet prodaje:

A) SKLOP I

na nepremičnini parc. št. 2372/1 k.o. 1557 – Stari Trg ob Kolpi se prodaja 1 drevo iglavcev in 93 dreves listavcev oziroma 1,7 m³ iglavcev ter 30,5 m³ listavcev, skupaj 32,2 m³ izbranega in označenega drevja, vse v skladu z odločbo Zavoda za gozdove RS št. 3408-07-2623-A105/22-1 z dne 10.4.2022 in odkazilnim manualom Zavoda za gozdove Slovenije z dne 1.12.2021 odsek: 21227A, manual (SSE):21218

Izhodiščna cena za prodajo lesa na rastilu na zemljišču s parc. št. 2372/1 k.o. 1557 – Stari Trg ob Kolpi , skupaj bruto 32,23 m³ izbranega in označenega drevja (SKLOP I) znaša 1.400,00 EUR (z besedo: tisoč štiristo evrov 00/100).

B) SKLOP II

na nepremičnini parc. št. 2543/8 k.o. 1560 Sinji Vrh se prodaja 252 dreves listavcev, skupaj 289,1 m³ izbranega in označenega drevja, vse v skladu z odločbo Zavoda za gozdove Slovenije št. Odločbe: 3408-07-2683-A 110/22-1 z dne 14.10.2022 in odkazilnim manualom Zavoda za gozdove Slovenije z dne 30.11.2023, odsek :21177, manual (SSE): 21217

Izhodiščna cena za prodajo lesa na rastilu na zemljišču s parc. št. 2543/8 k.o. 1560 Sinji Vrh , skupaj bruto 289,12 m³ izbranega in označenega drevja (SKLOP II) znaša 15.770,00 EUR (z besedo: petnajst tisoč sedemsto sedemdeset evrov 00/100)

C) SKLOP III

na nepremičninah parc. št. 1083/1, parc. št. 1128 in parc. št. 1079/1, vse k.o. 1561 Damelj se prodaja 293 dreves iglavcev in 130 dreves listavcev oziroma 206,7 m³ iglavcev ter 28,3 m³ listavcev, skupaj 234,9 m³ izbranega in označenega drevja, vse v skladu z odločbo Zavoda za gozdove Slovenije, št. odločbe: 3408-07-2683-A109/22-1 z dne 14.10.2022 in odkazilnimi manuali Zavoda za gozdove Slovenije z dne 18.11.2021, odsek: 21172B, manual (SSE): 21278, odsek:21172B, manual (SSE):21279 in odsek:21172B, manual: 21277 in z dne 30.11.2021, odsek: 21172B, manual (SSE): 21285.

Izhodiščna cena za prodajo lesa na rastilu na zemljiščih s parc. št. 1083/1, parc. št. 1128 in parc. št. 1079/1, vse k.o. 1561 Damelj, skupaj bruto 234,9 m³ izbranega in označenega drevja (SKLOP III) znaša 7.850,00 EUR (z besedo: sedem tisoč osemsto petdeset evrov 00/100).

Sečnja in spravilo lesa sta opredeljena v navedenih odločbah o odobritvi poseka izbranih dreves, izdanih s strani Zavoda za gozdove Slovenije, ki so sestavni del razpisne dokumentacije. Po končani sečnji in spravilu lesa je treba urediti sečišče ter odpraviti oziroma sanirati poškodbe v gozdu in na gozdnih prometnicah. Sečnjo in spravilo lesa je potrebno opraviti tako, da se gozd čim manj poškoduje, posebej pa gozdna tla, gozdno mladje, preostalo drevje v gozdu in gozdne prometnice.

Vsa morebitna dovoljenja oziroma soglasja, ki so potrebna za izvedbo del po tem razpisu, si mora izvajalec del pridobiti sam.

V teku je postopek podaljšanja roka izvedbe sečnje in spravila lesa, ki je v že izdanih odločbah določen do dne 31.12.2023 (pridobitev odločb zavoda za gozdove RS).

3. Posekati je dovoljeno le drevesa, ki so izbrana in označena s strani Zavoda za gozdove Slovenije.

Vsi stroški v zvezi z izvedbo sečnje in spravilom lesa, vzpostavitvijo gozdnega reda ter ostalih gozdnih del bremenijo kupca. Sečnja in spravilo lesa morata biti izvedena najpozneje do 31.3.2024.

4. Izhodiščna cena:
Navedene izhodiščne cene lesa na rastilu pod točko 2. tega razpisa ne vključujejo 22 % DDV , ki ga plača kupec. 22 % DDV se prišteje k ponujeni ceni in ga plača kupec po izstavljenem računu.
5. Prodaja po tej ponudbi se vrši v celoti po načelu »videno – kupljeno«.

Izbrani ponudnik prevzame kupljeno stvar v posest in na njej pridobi lastninsko pravico z dnem plačila celotnega zneska kupnine za les. S posekom lesa lahko kupec prične šele po plačilu celotnega zneska kupnine po pogodbi o prodaji lesa na rastilu.

6. Vrsta pravnega posla: Pogodba o prodaji lesa na rastilu

7. Varščina:

Ponudniki morajo plačati varščino v višini 10% izhodiščne vrednosti lesa, brez upoštevanega davka na dodano vrednost (22 %DDV). Varščino je potrebno nakazati na podračun EZR občine Črnomelj, št. 01217-0100015850, sklic 00 478-251/2023. Dokazilo oziroma kopijo dokazila o plačilu varščine mora ponudnik priložiti ponudbi, saj bo upoštevana le ponudba z dokazilom o plačani varščini.

Plačana varščina bo, po končanem postopku javnega zbiranja ponudb, uspelemu ponudniku brezobrestno vračunana v kupnino, neuspešnim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika.

8. Pogoji in kriteriji, ki jih mora izpolnjevati zainteresirani ponudnik za popolno ponudbo:

- da ima ponudnik veljavno registracijo za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega naročila, v skladu s predpisi države, v kateri ima registrirano dejavnost (dejavnost sečnje in spravila lesa oziroma gozdnih sortimentov),
- da ponudnik in njegov zakoniti zastopnik ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivega dejanja, opredeljenega v Kazenskem zakoniku – KZ-1 (Uradni list RS, št. 50/2012, 54/2015, 38/2016, 27/2017, 23/2020, 91/2020, 175/2020, 195/2020, 95/2021, 105/2022, 16/2023): uničevanje gozdov ali ni bil obsojen za prestop v zvezi s poklicnim ravnanjem ali zaradi takega ravnanja ni bil pravnomočno obsojen,
- da ni zoper ponudnika uveden ali začel postopek prisilne poravnave, stečajni ali likvidacijski postopek ali drug postopek, katerega posledica ali namen je prenehanje ponudnikovega poslovanja; če poslovanje upravlja sodišče, da ni opustil poslovne dejavnosti ali je v katerem koli podobnem položaju, če je bil uveden katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom v skladu s predpisi države v kateri ima sedež,
- da poda pisno zagotovilo, da bo sečnjo in spravilo izbranega in označenega drevja ter vsa potrebna gozdna dela izvedel najpozneje do 31.3.2024,
- da poda pisno izjavo, da bo izvedbo sečnje in spravila lesa izvedel v skladu z izdanimi odločbami Zavoda za gozdove RS ter priloženimi odkazilnimi manuali in navodili revirnih gozdarjev Zavoda za gozdove Slovenije,
- da poda pisno izjavo, da se strinja z dogovorom o pogodbeni kazni, v kolikor sečnje in spravila lesa ne bo izvedel najpozneje do 31.3.2024 ali ne bo do navedenega datuma izpolnil vseh obveznosti, ki so določene po pogodbi o prodaji lesa na rastilu in obveznosti določene v navedenih odločbah Zavoda za gozdove RS,
- da poda pisno izjavo, da bo izvajalec sečnje vsa dela opravil strokovno s skrbnostjo dobrega strokovnjaka vse v skladu s svojo registrirano poslovno dejavnostjo sečnje in spravila lesa,
- samostojni podjetniki posamezniki morajo v ponudbi navesti naslednje podatke: ime in priimek, naslov stalnega prebivališča, EMŠO, davčno številko, številko transakcijskega računa,
- pravne osebe morajo v ponudbi navesti naslednje podatke: naziv in sedež, ID za DDV, matično številko, številko transakcijskega računa, navedbo zakonitega zastopnika in podpisnika pogodbe,
- da navede predmet javne ponudbe,
- da navede ponujeno ceno, brez davka na dodano vrednost, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene, ponudnik pa lahko navede višjo ceno od izhodiščne cene,
- da poda potrdilo banke oziroma drugo potrdilo o plačilni sposobnosti, iz katerega je razvidno, da v zadnjih šestih mesecih pred objavo javnega zbiranja ponudb ni imel blokiranega transakcijskega računa,

- da poda izjavo, da je tehnično, kadrovsko in finančno sposoben izvesti sečnjo in spravilo gozdnih sortimentov, pri čemer navede tudi tehnično opremo s katero razpolaga ter število in kvalifikacijo oseb, ki bodo sodelovale pri sečnji in spravilu lesa,
- da poda izjavo, da ponudnik soglaša z razpisnimi pogoji in razpisno dokumentacijo,
- da priloži dokazilo o plačani varščini,
- da poda izjavo o vezanosti ponudbe do vključno dne 15.12.2023,
- da priloži parafirano in izpolnjeno pogodbo prodaji lesa na rastilu.

9. Pisne ponudbe z dokazili naj zainteresirani ponudniki pošljejo priporočeno po pošti na naslov: OBČINA ČRNOMELJ, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj ali oddajo neposredno v sprejemni pisarni občine. Pisne ponudbe je potrebno v zaprti kuverti dostaviti na naslov naročnika do **vključno 8.11.2023 do 12.00 ure dopoldan**. Na zaprti ovojnici mora biti pod naslovom občine vidno (poudarjeno) navedeno "NE ODPIRAJ – ponudba za nakup lesa na rastilu, z označbo SKLOP I ali SKLOP II ali SKLOP III ". Na hrbtni strani ovojnice se navedejo podatki o ponudniku. Ponudnik lahko da ponudbo tudi za več sklopov skupaj.

10. Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika: Izbran bo ponudnik, ki bo ob izpolnjevanju vseh pogojev iz 8. točke razpisa, ponudil najvišjo kupnino nad izhodiščno ceno oziroma v primeru, da bo ponudnik samo eden, vsaj ceno, ki je enaka izhodiščni ceni. Ponudnik lahko oblikuje ponudbo sam, lahko pa se posluži razpisne dokumentacije prodajalca. Odpiranje ponudb in postopek za izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za vodenje in nadzor postopka odprodaje lesa na rastilu, ki bo po zaključku postopka predlagala županu izbor najugodnejšega ponudnika. Župan Občine Črnomelj odloči o pravnem poslu in sklene pravni posel z najugodnejšim ponudnikom.

Če je med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudnikov, lahko Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja z lesom na rastilu:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v ponodbah ponudili najugodnejši ponudniki.

11. Sklenitev pogodbe:

Z najugodnejšim ponudnikom bo Občina Črnomelj sklenila prodajno pogodbo v 15 dneh po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika.

Če izbrani ponudnik ne sklene prodajne pogodbe v navedenem roku, lahko Občina Črnomelj podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino, prav tako pa si prodajalec pridružuje pravico povabiti k podpisu pogodbe drugega najugodnejšega ponudnika. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni.

Pogoji iz tega razpisa so sestavni del pogodbe o prodaji lesa na rastilu.

Obveznost pravočasne in pravilne izvedbe sečnje in spravila lesa in ostalih pogodbenih obveznosti se utrdi z v pogodbi dogovorjeno pogodbeno kaznijo. Izvedba sečnje in spravila lesa in z njimi povezanih varstvenih del ter vzpostavitve gozdnega reda bo podrobneje urejena v pogodbi o prodaji lesa na rastilu. Vsi stroški izvedbe sečnje, stroški spravila lesa, stroški vzpostavitve gozdnega reda in vseh ostalih gozdnih del bremenijo kupca.

12. Način in rok plačila kupnine:

Uspešni ponudnik (kupec) je dolžan kupnino poravnati Občini Črnomelj v roku 15 dni od izdaje računa s strani Občine Črnomelj. Plačana varščina se uspešnemu ponudniku oziroma kupcu všteje brezobrestno v kupnino, kar bo ustrezno definirano v pogodbi o prodaji lesa na rastilu.

Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru zamude plačila kupnine tečejo zakonite zamudne obresti od dneva zapadlosti plačila kupnine do dne plačila. Občina Črnomelj ima v primeru razveze pogodbe o prodaji lesa na rastilu pravico zadržati varščino, ki jo uspešni ponudnik plača v postopku zbiranja ponudb.

13. Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene, ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasna ponudba), ali pravočasne vendar nepopolne ponudbe, Komisija izloči in o tem obvesti ponudnika. Komisija prav tako izloči ponudbe s pogoji, ki so v nasprotju s tem razpisom in ponudbe, za katere ne bo vplačana varščina.

14. Komisijsko odpiranje ponudb bo dne 10.11.2023 ob 10.00 uri dopoldan na sedežu občine v sejni sobi.

Odpiranje ponudb je javno. Pri odpiranju lahko sodelujejo tudi ponudniki oziroma njihovi zastopniki ter pooblaščenca s pooblastili.

15. Rok vezanosti na ponudbo:

Ponudba mora biti veljavna do vključno 15.12.2023

16. Objava javnega razpisa za zbiranje ponudb za prodajo lesa ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil pogodbo o prodaji lesa na rastilu po tem razpisu. Prodajalec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek prodaje, pri čemer se ponudnikom brezobrestno povrne že plačana varščina. Ponudnikom se v tem primeru povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

17. Dodatne informacije in razpisno dokumentacijo v zvezi s prodajo lesa na rastilu, lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj ali na spletni strani Občine Črnomelj <http://www.crnodelj.si/>. Kontaktna oseba: Katarina Plut, 07-30-61-109 (e – pošta: katarina.plut@crnomelj.si)



Andrej Kavšek
župan



