

Številka: 3504-0546/2025 - 2

Datum: 20. 5. 2025

OBČINA ČRNOMELJ
Trg svobode 3
8340 ČRNOMELJ

Občina Črnomelj izdaja na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023 - ZDU-10, 78/2023 - ZUNPEOVE, 95/2023 - ZIUOPZP, 131/2023 - ZORZFS, 23/2024, 38/2024 - EZ-2, 81/2024 - ZORZFS-A) in 179. člena Zakona o splošnem upravnem (Uradni list RS, št. 80/1999, 70/2000, 52/2002, 73/2004, 119/2005, 105/2006 - ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013, 36/2020 - ZZUSUDJZ, 61/2020 - ZZUSUDJZ-A, 175/2020 - ZIUOPDVE, 203/2020 - ZIUPOPVE, 3/2022 - Zdeb) naslednjo

LOKACIJSKO INFORMACIJO

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- Šifra in ime katastrske občine: 1539-MAVRLEN
- Številka/e zemljiške parcele/parcel: *45/3, 474/2, 473/5

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
*45/3, 473/5 (del)	VIN_17	Az	območje stavbnih zemljišč: zidanice in turistični objekti v vinogradniških območjih	Kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja)
474/2, 473/5 (del)	VIN_17	K2	območje kmetijskih zemljišč: druga kmetijska zemljišča	Območja drugih kmetijskih zemljišč so namenjena kmetijski pridelavi

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
*45/3, 474/2, 473/5	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 82/11 (z dne 17.10.2011), 105/11 - tehnični popravek (z dne 23.12.2011), 49/16 (z dne 8.7.2016), 70/17-DPN (z dne 11.12.2017), 69/18 (z dne 30.10.2018), 130/22 (z dne 11.10.2022) in Sklep o tehnični posodobitvi grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 101/2024 z dne 29.11.2024).	/
/	/	/

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim
Št. parcele: /
Pravna podlaga: /

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljišče se nahaja v območju predkupne pravice občine
Št. parcele: *45/3, 473/5 k. o. 1539-MAVRLEN
Pravna podlaga: 199. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023 - ZDU-10, 78/2023 - ZUNPEOVE, 95/2023 - ZIUOPZP, 131/2023 - ZORZFS, 23/2024, 38/2024 - EZ-2, 81/2024 - ZORZFS-A) in 2. člen Odloka o predkupni pravici Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 97/20).
☒ Občina **izjavlja**, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, **ne uveljavlja** svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: *45/3, 473/5 k. o. 1539-MAVRLEN
☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora (199. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023 - ZDU-10, 78/2023 - ZUNPEOVE, 95/2023 - ZIUOPZP, 131/2023 - ZORZFS, 23/2024, 38/2024 - EZ-2, 81/2024 - ZORZFS-A)
Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

6. PRAVNI REŽIMI:

6.1 Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
/	/	/

6.2. vrsta varovanja oziroma omejitve:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
/	/	/

6.3. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
*45/3 (del), 474/2 (del), 473/5 (del)	varovalni pas javne poti (JP) (6 m)	Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 - ZUNPEOVE) in Odlok o občinskih cestah v občini Črnomelj (Uradni list RS, št. 63/23)
*45/3 (del), 474/2 (del), 473/5 (del)	varovalni pas elektroenergetskega omrežja: nadzemni vod - daljnovod - 0,4 kV (1,5 m)	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS)
474/2 (del), 473/5 (del)	varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: trasa (1,5 m)	Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22 in 18/23-ZDU-10)

*Podatki o pravnih režimih so bili prevzeti iz naslednjih virov:

- naravovarstveni režimi: Agencija RS za okolje, datum prevzema 06.10.2023
- vodovarstveni režimi in poplavna območja: Direkcija RS za vode, datum prevzema 28.10.2024
- kulturno varstveni režimi: Ministrstvo za kulturo, datum prevzema 14.01.2025
- gozdovi s posebnim pomenom: Zavod za gozdove RS, datum prevzema 12.01.2025
- varovalni pasovi GJI: Geodetska uprava RS, datum prevzema 13.05.2025

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Občina Črnomelj še nima vzpostavljene evidence stavbnih zemljišč in njihovih razvojnih stopenj (151., 267. in 324. člen ZUreP-3).

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Občina Črnomelj še ni sprejela odloka, ki bi bil podlaga za izdajo soglasja za spreminjanje meje parcele (196. in 321. člen ZUreP-3).

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

- ☐ Izsek grafičnega dela prostorskega akta: _____
- ☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- ☐ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta:
- ☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval

Opomba: Skladno z 8. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Ur. l. RS, št. 92/22 in 72/23) se podatek o prostorskih izvedbenih pogojih ne prilaga, ker je izvedbeni akt dostopen na svetovnem spletu: <https://www.crnomelj.si/sl/za-obcane/prostorski-portal-obcine-crnomelj/prostorski-akti/2022051709282755/obcinski-prostorski-nacrt-obcine-crnomelj-sd-opn-3>

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

☐ plačana upravna taksa

Oproščeno plačila upravne takse na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10 - UPB, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20 - ZFRO).

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:
Mojca Marija Črnič
svetovalec



Danijela Nedič Orešič
direktorica občinske uprave



OBČINA ČRNOMELJ
Št. dok.: 3504-0546/2025 - 2
Podpisnik: DANIJELA NEDIČ OREŠIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 50903866419561043958843551894
Veljavnost: 19.06.2029 Datum in ura: 22.05.2025 09:48
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslati:

1. Naslovníku - elektronsko na e-naslov katarina.plut@crnomelj.si