

Številka: 478-286/2024-13

Datum: 4. 5. 2026

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za menjavo Občini lastne nepremičnine katastrska občina 1544 GRIBLJE parcela 2796/2, za nepremičnino katastrska občina 1544 GRIBLJE parcela 2794/2.

Nepremičnine se menjajo (prodajajo/kupujejo) po načelu »videno – kupljeno«.

Vrednost nepremičnin se določi po ceni 2,25 EUR/m<sup>2</sup>.

Vsaka zainteresirana stranka za pridobitev občini lastne nepremičnine katastrska občina 1544 GRIBLJE parcela 2796/2, na naslov Občine Črnomelj pošlje ponudbo oz. izjavo o interesu za pridobitev predmetnega zemljišča, najkasneje v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Izjava iz prejšnje točke mora vsebovati:

- podatke interesenta (ime in priimek oziroma ime pravne osebe, naslov, EMŠO),
- izjavo o interesu za pridobitev nepremičnine z navedbo nepremičnine (parcelna številka, katastrska občina),
- izjavo o strinjanju s pogoji, ki so navedeni v tej nameri.

V primeru, da bo Občina Črnomelj prejela več ponudb zainteresiranih oseb, bo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

V primeru zamenjave nepremičnin, pogodbeni stranka, ki v last prejme nepremičnino višje vrednosti, drugi pogodbeni stranki izplača razliko v ceni. V primeru, da je to pridobitelj občini lastne nepremičnine, je rok za plačilo 15 dni od izstavitve računa. Plačilo v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

V primeru nakupa Občini lastne nepremičnine, je rok za plačilo kupnine 15 dni od izstavitve računa. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Ogled zemljišča v naravi je možen samostojno.

Zainteresirani pridobitelj/kupec Občini lastne nepremičnine poleg kupnine, plača tudi davek (2 % DPN) in stroške pravnega posla (upravne takse, overitev podpisa, vpis v zemljiško knjigo ipd.)

Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj, vendar ne pred pravnomočno ukinitvijo statusa javnega dobra pri nepremičnini v lasti občine, (kar je v teku) in ne pred vključitvijo nove parc. št. v načrt ravnanja.

Kontaktna oseba: Tanja Ramuta, tel. št. 07 30 61 127 ali e-pošta: [tanja.ramuta@crnomelj.si](mailto:tanja.ramuta@crnomelj.si)

V skladu z Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih in o prostem pretoku takih podatkov (Splošna uredba o varstvu podatkov, v nadaljnjem besedilu: GDPR) in predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov, Občina Črnomelj soglaša, da osebnih podatkov ne bo uporabljala v nasprotju z določili Uredbe GDPR in predpisi o varstvu osebnih podatkov. Zbrane osebne podatke, ki jih bo potencialni interesent posredoval v sklopu izjave o interesu za pridobitev zemljišča, bo Občina Črnomelj uporabila le za namen izvedbe prodaje zemljišča.

Pripravila:  
Tanja Ramuta  
višji svetovalec I

**Andrej Kavšek**  
župan