|  |  |
| --- | --- |
| Številka: 478-199/2023 |  |
| Datum: 17. 6. 2025 |  |

**NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo naslednje nepremičnine; in sicer:

* parc. št. 2694/215, zemljišče v izmeri 123 m2 k.o. 1562 – Učakovci (v deležu do 1/1).

1. Interes za nakup nepremičnine je bil že podan. Kupec krije vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla in stroške geodetske izmere.
2. Nepremičnina se odprodaja za namen funkcionalne zaokrožitve nepremičnine parc. št. \*60 k.o. 1562 -Učakovci.
3. Kupnina se nakaže na račun občine v roku 15 dni od izdaje računa. Plačilo kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.
4. Predkupna pravica občine, na nepremičnini, ki je predme prodaje ne obstaja.
5. Sklenitev pravnega posla se izvede po načelu »videno-kupljeno«.
6. Kontaktna oseba: Katarina Plut, tel. št. 07-30-61-109 ali e- pošta: [katarina.plut@crnomelj.si](mailto:katarina.plut@crnomelj.si)
7. Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pripravil(a): |  |  |
| Katarina Plut |  | Andrej Kavšek župan |