

Številka: 478-0283/2014 - 4

Datum: 4. 10. 2024

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020, 175/2020, 78/23, - ZIUOPDVE, 78/2023 – ZORR, 131/2023 - ZORZFS) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) Občina Črnomelj objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za naslednje nepremičnine; in sicer:

- parc. št. 1256/87-zemljišče v izmeri 58 m<sup>2</sup>, parc. št. 1256/86-zemljišče v izmeri 69 m<sup>2</sup>, parc. št. 1256/85-zemljišče v izmeri 81 m<sup>2</sup>, parc. št. 1256/84-zemljišče v izmeri 76 m<sup>2</sup>, parc. št. 1256/83- zemljišče v izmeri 71 m<sup>2</sup>, parc. št. 1256/82 – zemljišče v izmeri 65 m<sup>2</sup>, parc. št. 1256/81- zemljišče v izmeri 121 m<sup>2</sup>, parc. št. 1256/80-zemljišče v izmeri 60 m<sup>2</sup>, parc. št. 1256/79-zemljišče v izmeri 59 m<sup>2</sup>, parc. št. 1256/78-zemljišče v izmeri 204 m<sup>2</sup>, vse k.o. 1541 k.o. Loka.

1. Interes za nakup zemljišče je bil že podan. Prodaja zemljišč se izvede po načelu »videno – kupljeno«. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krijejo interesenti za nakup nepremičnin, vključno s stroški geodetske izmere. Zemljišča se prodajajo za namen funkcionalne zaokrožitve mejnih nepremičnin.
2. Plačilo kupnine v roku, ki bo določen v prodajni pogodbi predstavlja bistveno sestavino pravnega posla. Kupnina se nakaže na račun občine v roku 15. dni od izstavitve računa s strani prodajalca zemljišča.
3. Predkupna pravica Občine Črnomelj na nepremičninah, ki bodo predmet pravnega posla ne obstaja.
4. Kontaktna oseba: Katarina Plut, tel. št. 07-30-61-109 ali e- pošta: [katarina.plut@crnomelj.si](mailto:katarina.plut@crnomelj.si)
5. Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Pripravil(a):  
Katarina Plut  
višji svetovalec

**Andrej Kavšek**  
**župan l.r.**