

Številka: 478-224/2022-10
Datum: 10. 10. 2022

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine parc. št. 5334/11 k.o. 1536-Talčji Vrh, v izmeri 408 m². Nepremičnina se proda po načelu »videno – kupljeno«. Nepremičnina se prodaja kot smiselna funkcionalna zaokrožitev posesti kupca.

Cena nepremičnine je 4.080,00 EUR, brez davka. Davek na promet nepremičnin (oz. DDV) plača kupec, prav tako pa kupec nosi ostale stroške pravnega posla (overitev podpisa, vpis v zemljiško knjigo ipd.).

Vsaka zainteresirana stranka na naslov Občine Črnomelj pošlje ponudbo oz. izjavo o interesu za pridobitev predmetne nepremičnine, najkasneje v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Izjava iz prejšnje točke mora vsebovati:

- podatke interesenta oz. najemnika (ime in priimek oziroma ime pravne osebe, naslov, EMŠO oziroma matična številka),
- izjavo o interesu za pridobitev nepremičnine,
- navedbo nepremičnine (parc. št., k.o.),
- ponujeno vrednost.

V primeru, da bo Občina Črnomelj prejela več ponudb zainteresiranih oseb, bo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Rok za plačilo kupnine za parc. št. 5334/11 k.o. 1536-Talčji Vrh je 15 dni od izstavitve računa. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Ogled nepremičnine v naravi je možen samostojno.

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj, vendar ne pred dokončanjem postopka ukinitve javnega dobra, ki je v teku.

Kontaktna oseba: Tanja Ramuta, tel. št. 07 30 61 127 ali e-pošta: tanja.ramuta@crnomelj.si

Glede stranke, ki je svoj interes izrazila že z dogovorom v 7. členu Prodajne pogodbe št. 478-144/2018, z dne 13. 1. 2020 in na čigar pobudo je Občina Črnomelj pričela postopek prodaje, se šteje, da je izjava o interesu s strani te osebe že podana.

Pripravila:
Tanja Ramuta
višji svetovalec II

Andrej Kavšek l.r.
župan