

Številka: 478-247/2019-20
Datum: 20. 7. 2022

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za menjavo nepremičnin parc. št. 4549/10 in parc. št. 783/2, obe k.o. 1534-Petrova vas. Sklenjena bo bodisi menjalna pogodba bodisi dve kupoprodajni pogodbi.

Občina Črnomelj nepremičnino parc. št. 4549/10 k.o. 1534-Petrova vas odtuji v zameno za parc. št. 783/2 k.o. 1534-Petrova vas, po kateri v naravi poteka javna pot.

Stranke, zainteresirane za nakup oz. pridobitev parc. št. 4549/10 k.o. 1534-Petrova vas z menjavo, naj na naslov Občine Črnomelj pošlje ponudbo oz. izjavo o interesu za pridobitev nepremičnine parc. št. 4549/10 k.o. 1534-Petrova vas, najkasneje v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Izjava iz prejšnje točke mora vsebovati:

- podatke interesenta oz. najemnika (ime in priimek oziroma ime pravne osebe, naslov, EMŠO oziroma matična številka),
- izjavo o interesu za pridobitev nepremičnine,
- navedbo nepremičnine (parc. št., k.o.),
- ponujeno vrednost.

V primeru, da bo Občina Črnomelj prejela več ponudb zainteresiranih oseb, bo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla. Prednost ima lastnik parc. št. 783/2 k.o. 1534-Petrova vas, ki bo to zemljišče zamenjal za parc. št. 4549/10 k.o. 1534-Petrova vas, razen v primeru, da bi se izkazalo, da je ponudba druge zainteresirane stranke za Občino Črnomelj bolj gospodarna.

Rok za plačilo kupnine za parc. št. 4549/10 k.o. 1534-Petrova vas je 30 dni od izstavitve računa. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. Davek na promet nepremičnin oziroma DDV od vrednosti parc. št. 4549/10 k.o. 1534-Petrova vas, upravne takse, overitev podpisa na pogodbi, stroške vpisa v zemljiško knjigo in morebitne druge stroške, plača kupec oziroma pogodbeni stranka, ki to zemljišče pridobi v last.

Ogled nepremičnine v naravi je možen samostojno.

Kontaktna oseba: Tanja Ramuta, tel. št. 07 30 61 127 ali e-pošta: tanja.ramuta@crnomelj.si

Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Pripravila:
Tanja Ramuta
višji svetovalec II

Andrej Kavšek l.r.
župan