

Številka: 478-265/2025-9

Datum: 29. 7. 2025

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 78/23 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji nepremičnine parc. št. 992/1 k. o. 1541-Loka, v brezplačno uporabo.

Neposredna pogodba o oddaji zemljišča v brezplačno uporabo se sklene v skladu in pod pogoji iz 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1).

Pogodba o oddaji zemljišča v brezplačno uporabo se sklene za dobo pet let.

Za potrebe izvrševanja 2. in 3. odstavka 68. člena ZSPDSLS-1 se višina najemnine oz. zakupnine določi skladno s cenikom, ki je zajet v Sklepu o oblikovanju odškodnin in najemnin oz. zakupnin za zemljišča v lasti Občine Črnomelj, št. 478-94/2025, z dne 10. 4. 2025, oziroma po nadalje veljavnih cenikih, ki jih potrdi in sprejme Občinski svet Občine Črnomelj.

Zainteresirana stranka na naslov Občine Črnomelj pošlje ponudbo oz. izjavo o interesu za prejem nepremičnin v brezplačno uporabo, najkasneje v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Izjava iz prejšnje točke mora vsebovati:

- podatke interesenta oz. najemnika (ime in priimek oziroma ime pravne osebe, naslov, EMŠO oziroma matična številka),
- izjavo o interesu za najem nepremičnine,
- navedbo nepremičnine (parc. št., k.o.),
- izjavo, za kakšen namen ima interesent zemljišče uporabljati.

V primeru, da bo Občina Črnomelj prejela več ponudb zainteresiranih oseb, bo z njimi opravila pogajanja.

Pogoji in omejitve:

- Uporabnik nepremičnine krije obratovalne stroške, stroške, ki nastanejo z ureditvijo zemljišča, stroške rednega vzdrževanja in stroške zavarovanj. Zavarovalne police, ki jih

sklepa uporabnik v zvezi s predmetno nepremičnino, se morajo vinkulirati v korist Občine Črnomelj.

- Pogodba o brezplačni uporabi zemljišča bo sklenjena za obdobje 5 let in skladno z določbami ZSPDSLS-1.
- Uporabnik zemljišča ne sme oddati v najem ali v brezplačno uporabo.
- Brez izrecnega pisnega soglasja lastnika, uporabnik zemljišča ne sme na zemljišču postavljati nobenih začasnih ali trajnih objektov niti izvajati kakršnekoli gradnje ali investicij na predmetnem zemljišču. Vsi morebitni posegi na zemljišče s strani uporabnika, morajo biti predhodno usklajeni z lastnikom.

Ogled nepremičnine v naravi je možen samostojno.

Kontaktna oseba: Tanja Ramuta, tel. št. 07 30 61 127 ali e-pošta: tanja.ramuta@crnomelj.si

Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba bo lahko sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

V skladu z Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih in o prostem pretoku takih podatkov (Splošna uredba o varstvu podatkov, v nadaljnjem besedilu: GDPR) in predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov, stranke soglašajo, da osebnih podatkov ne bodo uporabljale v nasprotju z določili Uredbe GDPR in predpisi o varstvu osebnih podatkov. Upravljavec bo zbrane osebne podatke, ki jih bodo potencialni interesi posredovali v času zbiranja ponudb uporabil le za namen izvedbe tega postopka.

Pripravila:
Tanja Ramuta
višji svetovalec I

Danijela Nedič Orešič
direktorica občinske uprave