

Številka: 478-26/2023-16
Datum: 6. 3. 2023

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo zemljišč: parc. št. *207 k.o. 1545-Bedenj, v izmeri 98 m² in parc. št. *179/1 k.o. 1545-Bedenj, v izmeri 43 m². Zemljišči se prodajata po načelu »videno – kupljeno«. Predmet prodaje sta zgolj zemljišči parc. št. *207 in *179/1 k.o. 1545-Bedenj, saj je stavba, ki deloma stoji na parc. št. *207 k.o. 1545-Bedenj v so-lasti fizičnih oseb in ne Občine Črnomelj.

Zemljišči se prodajata kot smiselna funkcionalna zaokrožitev parc. št. 2380/1 k.o. 1545-Bedenj, na kateri stoji tudi stavba, ki deloma stoji tudi na parc. št. *207 k.o. 1545-Bedenj. Zemljišči parc. št. *207 in *179/1 k.o. 1545-Bedenj se lahko odproda lastnikom parc. št. 2380/1 k.o. 1545-Bedenj in stavbe, skladno z njihovimi lastniškimi deleži pri teh nepremičninah.

Skupna cena zemljišč parc. št. *207 in *179/1 k.o. 1545-Bedenj je 1.410,00 EUR (oziroma 10,00 EUR/m²), brez davka. Vsak kupec plača kupnino, glede na lastniški delež, ki ga kupi. Davek na promet nepremičnin oz. 22% DDV plača kupec, prav tako pa kupec nosi ostale stroške pravnega posla (overitev podpisa, vpis v zemljiško knjigo ipd.).

Vsaka zainteresirana stranka na naslov Občine Črnomelj pošlje ponudbo oz. izjavo o interesu za pridobitev predmetnih zemljišč, najkasneje v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Izjava iz prejšnje točke mora vsebovati:

- podatke interesenta oz. najemnika (ime in priimek oziroma ime pravne osebe, naslov, EMŠO oziroma matična številka),
- izjavo o interesu za pridobitev zemljišč,
- navedbo nepremičnine (parc. št., k.o.),
- ponujeno vrednost.

V primeru, da bo Občina Črnomelj prejela več ponudb zainteresiranih oseb, bo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Rok za plačilo kupnine je 15 dni od izstavitve računa. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Ogled zemljišč v naravi je možen samostojno.

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj, vendar ne pred dokončanjem postopka ukinitve javnega dobra, ki je v teku.

Kontaktna oseba: Tanja Ramuta, tel. št. 07 30 61 127 ali e-pošta: tanja.ramuta@crnomelj.si

Pripravila:
Tanja Ramuta
višji svetovalec II

Andrej Kavšek l.r.
župan