



O B Č I N A
ČRNOMELJ

Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
obcina@crnomelj.si
www.crnomelj.si

Številka: 478-293/2022-15

Datum: 19. 1. 2026

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za menjavo nepremičnine katastrska občina 1562 Učakovci parcela 2694/239 za nepremičnine katastrska občina 1562 Učakovci parcela 132, parcela 1320/2, parcela 1320/3, parcela 1320/4 in parcela 1320/6.

Nepremičnine se menjajo (prodajajo/kupujejo) po načelu »videno – kupljeno«.

Vsaka zainteresirana stranka za pridobitev občini lastne nepremičnine, katastrska občina 1562 Učakovci parcela 2694/239, na naslov Občine Črnomelj pošlje ponudbo oz. izjavo o interesu za pridobitev predmetnega zemljišča, najkasneje v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Izjava iz prejšnje točke mora vsebovati:

- podatke interesenta (ime in priimek oziroma ime pravne osebe, naslov, EMŠO),
- izjavo o interesu za pridobitev nepremičnine z navedbo nepremičnine (parcelna številka, katastrska občina),
- izjavo o strinjanju s pogoji, ki so navedeni v tej nameri.

V primeru, da bo Občina Črnomelj prejela več ponudb zainteresiranih oseb, bo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Rok za plačilo kupnine je 15 dni od izstavitve računa. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Ogled zemljišča v naravi je možen samostojno.

Zainteresirani kupec poleg kupnine, plača tudi davek (2 % DPN oz. 22 % DDV) in stroške pravnega posla (overitev podpisa, vpis v zemljiško knjigo ipd.)

Šteje se, da je oseba, ki je podala vlogo za pridobitev nepremičnine z zamenjavo nepremičnin, na podlage katere se je postopek prodaje pričel, s tem že izkazala svoj interes za nakup

nepremičnine in se šteje, da je z njene strani podana izjava o interesu za pridobitev predmetnega zemljišča.

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj, vendar ne pred pravnomočno ukinitvijo statusa javnega dobra pri nepremičnini v lasti občine, (kar je v teku) in ne pred vključitvijo nove parc. št. v načrt ravnanja.

Kontaktna oseba: Tanja Ramuta, tel. št. 07 30 61 127 ali e-pošta: tanja.ramuta@crnomelj.si

V skladu z Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih in o prostem pretoku takih podatkov (Splošna uredba o varstvu podatkov, v nadaljnjem besedilu: GDPR) in predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov, Občina Črnomelj soglaša, da osebnih podatkov ne bo uporabljala v nasprotju z določili Uredbe GDPR in predpisi o varstvu osebnih podatkov. Zbrane osebne podatke, ki jih bo potencialni interesent posredoval v sklopu izjave o interesu za pridobitev zemljišča, bo Občina Črnomelj uporabila le za namen izvedbe prodaje zemljišča.

Pripravila:
Tanja Ramuta
višji svetovalec I

Andrej Kavšek
župan