

Številka: 478-29/2023-28

Datum: 9. 5. 2025

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo zemljišča katastrska občina 1563 Vinica parcela 672/10, v izmeri 155 m².

Zemljišče se prodaja po načelu »videno – kupljeno«.

Objekti, ki se nahajajo na zemljišču niso v lasti Občine Črnomelj in niso predmet prodaje.

Cena zemljišča je 5,00 EUR/m², brez davka. Davek na promet nepremičnin v višini 2% oziroma DDV v višini 22% od vrednosti nepremičnine plača kupec, prav tako kupec plača takso ob vpisu lastninske pravice v zemljiško knjigo. Ostale stroške vpisa v zemljiško knjigo in stroške overitve plača Občina Črnomelj.

Vsaka zainteresirana stranka na naslov Občine Črnomelj pošlje ponudbo oz. izjavo o interesu za pridobitev predmetnih zemljišč, najkasneje v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Izjava iz prejšnje točke mora vsebovati:

- podatke interesenta oz. najemnika (ime in priimek oziroma ime pravne osebe, naslov),
- izjavo o interesu za pridobitev zemljišč,
- navedbo nepremičnine (parcelna številka, katastrska občina),
- ponujeno vrednost,
- v primeru, da se prijavlja več oseb, ki bi želele postati so-lastniki nepremičnine, navedbo deleža posameznega interesenta.

V primeru, da bo Občina Črnomelj prejela več ponudb zainteresiranih oseb, bo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Rok za plačilo kupnine je 15 dni od izstavitve računa. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Ogled zemljišča v naravi je možen samostojno.

Kupec krije tudi strošek geodetske odmere s katero je predmetno zemljišče nastalo iz predhodne parcelne številke 672/2 katastrska občina 1563 Vinica. V primeru, da je zainteresiranih več oseb, ki bi želele postati so-lastniki nepremičnine, je delitev stroškov odmere izključno dogovor med njimi.

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Kontaktna oseba: Tanja Ramuta, tel. št. 07 30 61 127 ali e-pošta: tanja.ramuta@crnomelj.si

Pripravila:
Tanja Ramuta
višji svetovalec I

Andrej Kavšek
župan