

Številka: 478-335/2024-15

Datum: 19. 1. 2026

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnin katastrska občina 1561 DAMELJ parcela 29/325 in katastrska občina 1561 DAMELJ parcela 29/328.

Nepremičnini se prodajata po načelu »videno – kupljeno«.

Vsaka zainteresirana stranka na naslov Občine Črnomelj pošlje ponudbo oz. izjavo o interesu za pridobitev predmetnega zemljišča, najkasneje v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Izjava iz prejšnje točke mora vsebovati:

- podatke interesenta (ime in priimek oziroma ime pravne osebe, naslov, EMŠO),
- izjavo o interesu za nakup nepremičnin z navedbo nepremičnin (parcelna številka, katastrska občina),
- izjavo o strinjanju s pogoji, ki so navedeni v tej nameri.

V primeru, da bo Občina Črnomelj prejela več ponudb zainteresiranih oseb, bo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Rok za plačilo kupnine je 15 dni od izstavitve računa. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Ogled nepremičnin v naravi je možen samostojno.

Zainteresirani kupec poleg kupnine, plača tudi davek (2 % DPN oz. 22 % DDV) in stroške pravnega posla (overitev podpisa, vpis v zemljiško knjigo ipd.)

Šteje se, da je oseba, ki je podala vlogo za nakup nepremičnin, na podlage katere se je postopek prodaje pričel, s tem že izkazala svoj interes za nakup nepremičnin in se šteje, da je z njene strani podana izjava o interesu za pridobitev predmetnih zemljišč.

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj, vendar ne pred vključitvijo nove parcelne številke v načrt ravnanja in ne pred pravnomočno izvedeno ukinitvijo javnega dobra na parc. št. 29/325 k. o. 1561-Damelj (kar je v teku).

Kontaktna oseba: Tanja Ramuta, tel. št. 07 30 61 127 ali e-pošta: tanja.ramuta@crnomelj.si

V skladu z Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih in o prostem pretoku takih podatkov (Splošna uredba o varstvu podatkov, v nadaljnjem besedilu: GDPR) in predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov, Občina Črnomelj soglaša, da osebnih podatkov ne bo uporabljala v nasprotju z določili Uredbe GDPR in predpisi o varstvu osebnih podatkov. Zbrane osebne podatke, ki jih bo potencialni interesent posredoval v sklopu izjave o interesu za pridobitev zemljišča, bo Občina Črnomelj uporabila le za namen izvedbe prodaje zemljišča.

Pripravila:
Tanja Ramuta
višji svetovalec I

Andrej Kavšek
župan