

Številka: 478-339/2025-6

Datum: 8. 10. 2025

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji nepremičnin:

- del parc. št. 634 k. o. 1565-Marindol, delež 1/1,
- del parc. št. 636/13 k. o. 1565-Marindol, delež 1/1,
- parc. št. 636/12 k. o. 1565-Marindol, delež 1/1,
- parc. št. 636/11 k. o. 1565-Marindol, delež 1/1,
- del parc. št. 636/79 k. o. 1565-Marindol, delež 99/100,

v brezplačno uporabo. Zemljišča, ki so predmet oddaje v brezplačno uporabo, so v spodnji prilogi obarvana z roza barvo.

Zemljišča, ki so predmet oddaje v brezplačno uporabo se nahajajo znotraj zavarovanega območja Krajinski park Kolpa na njih pa se nahaja naravna vrednota državnega pomena, Marindolski steljniki.

Neposredna pogodbo o oddaji zemljišč v brezplačno uporabo se sklene v skladu in pod pogoji iz 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1).

Pogodba o oddaji zemljišč v brezplačno uporabo se sklene za dobo do največ 5 let.

Za potrebe izvrševanja 2. in 3. odstavka 68. člena ZSPDSLS-1 se višina najemnine oz. zakupnine določi skladno s cenikom, ki je zajet v Sklepu o oblikovanju odškodnin in najemnin oz. zakupnin za zemljišča v lasti Občine Črnomelj, št. 478-94/2025, z dne 10. 4. 2025, oziroma po nadalje veljavnih cenikih, ki jih potrdi in sprejme Občinski svet Občine Črnomelj.

Zainteresirana stranka na naslov Občine Črnomelj pošlje ponudbo oz. izjavo o interesu za prejem nepremičnin v brezplačno uporabo, najkasneje v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Izjava iz prejšnje točke mora vsebovati:

- podatke interesenta (ime in priimek oziroma ime pravne osebe, naslov, EMŠO oziroma matična številka),
- izjavo o interesu za brezplačno uporabo nepremičnin,
- navedbo nepremičnin (parc. št., k. o.),
- željeni čas uporabe,
- izjavo, za kakšen namen ima interesent nepremičnine uporabljati.

V primeru, da bo Občina Črnomelj prejela več ponudb zainteresiranih oseb, bo z njimi opravila pogajanja.

Pogoji in omejitve:

- Uporabnik nepremičnin krije obratovalne stroške, stroške, ki nastanejo z ureditvijo zemljišč, stroške rednega vzdrževanja in stroške zavarovanj. Zavarovalne police, ki jih sklepa uporabnik v zvezi s predmetnimi nepremičninami, se morajo vinkulirati v korist Občine Črnomelj.
- Pogodba o brezplačni uporabi zemljišč bo sklenjena za obdobje do največ 5 let in skladno z določbami ZSPDSL-1.
- Uporabnik zemljišč ne sme oddati v najem ali v brezplačno uporabo.
- Brez izrecnega pisnega soglasja lastnika, uporabnik zemljišč ne sme na zemljiščih postavljati nobenih začasnih ali trajnih objektov niti izvajati kakršnekoli gradnje ali investicij na predmetnih zemljiščih, prav tako brez izrecnega pisnega soglasja ne sme odstranjevati dreves. Vsi morebitni posegi na zemljišča s strani uporabnika morajo biti predhodno pisno usklajeni z lastnikom.

Ogled nepremičnin v naravi je možen samostojno.

Kontaktna oseba: Tanja Ramuta, tel. št. 07 30 61 127 ali e-pošta: tanja.ramuta@crnomelj.si

Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba bo lahko sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

V skladu z Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih in o prostem pretoku takih podatkov (Splošna uredba o varstvu podatkov, v nadaljnjem besedilu: GDPR) in predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov, stranke soglašajo, da osebnih podatkov ne bodo uporabljale v nasprotju z določili Uredbe GDPR in predpisi o varstvu osebnih podatkov. Upravljavec bo zbrane osebne podatke, ki jih bodo potencialni interesenti posredovali v času zbiranja ponudb uporabil le za namen izvedbe tega postopka.

Pripravila:

Tanja Ramuta
višji svetovalec I

Andrej Kavšek
župan

Priloga: grafični prikaz zemljišč, ki se oddajo v uporabo (označeno z roza barvo):

