



O B Č I N A  
**ČRNOMELJ**



LETO  
DOMOVINE  
2024

Trg svobode 3, 8340 Črnomelj  
obcina@crnomelj.si  
[www.crnomelj.si](http://www.crnomelj.si)

Številka: 478-33/2023-

Datum: 18. 12. 2024

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine parc. št. \*158/2 k. o. 1549 Tanča Gora. Nepremičnina se proda po načelu »videno – kupljeno«.

Stavba, ki se nahaja na zemljišču parc. št. \*158/2 k. o. 1549 Tanča Gora je razglašena kot kulturna dediščina. Vse posege na nepremičnini je potrebno izvajati skladno s pogoji in soglasjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Najnižja cena nepremičnine je 2.500,00 EUR/m<sup>2</sup>, brez davka. Davek na promet nepremičnin plača kupec, prav tako pa kupec nosi ostale stroške pravnega posla (razen overitve podpisa na pogodbi).

Vsaka zainteresirana stranka na naslov Občine Črnomelj pošlje ponudbo oz. izjavo o interesu za pridobitev predmetnih zemljišč, najkasneje v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Izjava iz prejšnje točke mora vsebovati:

- podatke zainteresirane osebe (ime in priimek oziroma ime pravne osebe, naslov, EMŠO oziroma matična številka),
- izjavo o interesu za pridobitev nepremičnine,
- navedbo nepremičnine (parc. št., k.o.),
- ponujeno vrednost - šteje, da s podajo izjave interesent sprejema vsaj v tej nameri navedeno najnižjo ceno nepremičnine. V primeru, da interesent ponuja višjo vrednost od navedene najnižje cene nepremičnine, v izjavi navede tudi vrednost, ki jo ponuja.

V primeru, da bo Občina Črnomelj prejela več ponudb zainteresiranih oseb, bo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Rok za plačilo kupnine je 15 dni od izstavitve računa. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Ogled zemljišč v naravi je možen samostojno.

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Kontaktna oseba: Tanja Ramuta, tel. št. 07 30 61 127 ali e-pošta: [tanja.ramuta@crnomelj.si](mailto:tanja.ramuta@crnomelj.si)

Pripravila:  
Tanja Ramuta  
višji svetovalec I

**Andrej Kavšek**  
**župan**