



O B Č I N A
ČRNOMELJ



LETO
DOMOVINE
2024

Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
obcina@crnomelj.si
www.crnomelj.si

Številka: 478-356/2022-27

Datum: 8. 7. 2024

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo zemljišč:

Katastrska občina 1561-Damelj parcela 1136/11,

Katastrska občina 1561-Damelj parcela 1136/12,

Katastrska občina 1561-Damelj parcela 29/324.

Zemljišča se prodajo po načelu »videno – kupljeno«.

Cena zemljišč je 7,00 EUR/m², brez davka. Davek na promet nepremičnin oz. 22% DDV plača kupec, prav tako pa kupec nosi ostale stroške pravnega posla (overitev podpisa, vpis v zemljiško knjigo ipd.).

Vsaka zainteresirana stranka na naslov Občine Črnomelj pošlje ponudbo oz. izjavo o interesu za pridobitev predmetnih zemljišč, najkasneje v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Izjava iz prejšnje točke mora vsebovati:

- podatke interesenta oz. najemnika (ime in priimek oziroma ime pravne osebe, naslov, EMŠO oziroma matična številka),
- izjavo o interesu za pridobitev zemljišč,
- navedbo nepremičnine (parcelna številka, katastrska občina),
- ponujeno vrednost.

V primeru, da bo Občina Črnomelj prejela več ponudb zainteresiranih oseb, bo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Rok za plačilo kupnine je 15 dni od izstavitve računa. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Ogled zemljišč v naravi je možen samostojno.

Zainteresirani kupec poleg kupnine, davka in stroškov pravnega posla, plača tudi stroške geodetske odmere. Po zemljiščih poteka elektro-energetski vod in kupec temu ne nasprotuje.

Šteje se, da je s strani lastnika zemljišč katastrska občina 1561 Damelj parcele 1136/7, 13/1 in 17, ki je vložil vlogo za nakup zemljišč in tudi plačal stroške geodetske odmere, podana izjava o interesu za nakup zemljišč, ki so predmet te namere.

V kolikor bo kupec oseba, ki ni že lastnik zemljišč katastrska občina 1561 Damelj parcele 1136/7, 13/1 in 17, se ob prodaji na prodanih zemljiščih vpiše neodplačna služnost dostopa do navedenih zemljišč.

Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj, vendar ne pred dokončanjem postopka ukinitve javnega dobra, ki je v teku.

Kontaktna oseba: Tanja Ramuta, tel. št. 07 30 61 127 ali e-pošta: tanja.ramuta@crnomelj.si

Pripravila:
Tanja Ramuta
višji svetovalec I

Andrej Kavšek
župan