

Številka: 478-433/2023-3

Datum: 22. 11. 2023

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji nepremičnin parc. št. 2363/1 in del parc. št. 2372/2, obe k. o. 1557-Stari trg ob Kolpi, v brezplačno uporabo. Nepremičnini se nahajata znotraj zavarovanega območja Krajinski park Kolpa. Del parc. št. 2372/2 k. o. 1557-Stari trg ob Kolpi, ki se odda v brezplačno uporabo, je prikazan v priloženi skici. Preostali del parc. št. 2372/2 k.o. 1557-Stari trg ob Kolpi je že oddan v brezplačno uporabo JZ KP Kolpa.

Neposredna pogodbo o oddaji zemljišč v brezplačno uporabo se sklene v skladu in pod pogoji iz 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR) - v nadaljevanju ZSPDSLS-1.

Pogodba o oddaji zemljišč v brezplačno uporabo se sklene za dobo pet let.

Za potrebe izvrševanja 2. in 3. odstavka 68. člena ZSPDSLS-1 se višina najemnine oz. zakupnine določi skladno s cenikom, ki je zajet v Sklepu o oblikovanju odškodnin in najemnin oz. zakupnin za zemljišča v lasti Občine Črnomelj, št. 478-322/2022, z dne 6. 4. 2022, oziroma po nadalje veljavnih cenikih, ki jih potrdi in sprejme Občinski svet Občine Črnomelj.

Zainteresirana stranka na naslov Občine Črnomelj pošlje ponudbo oz. izjavo o interesu za prejem nepremičnin v brezplačno uporabo, najkasneje v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Izjava iz prejšnje točke mora vsebovati:

- podatke interesenta oz. najemnika (ime in priimek oziroma ime pravne osebe, naslov, EMŠO oziroma matična številka),
- izjavo o interesu za najem nepremičnine,
- navedbo nepremičnine (parc. št., k.o.),
- izjavo, za kakšen namen ima interesent zemljišče uporabljati.

V primeru, da bo Občina Črnomelj prejela več ponudb zainteresiranih oseb, bo z njimi opravila pogajanja.

Ostali pogoji in omejitve:

- Uporabnik nepremičnine krije obratovalne stroške, stroške, ki nastanejo z ureditvijo zemljišča, stroške rednega vzdrževanja in stroške zavarovanj. Zavarovalne police, ki jih sklepa uporabnik v zvezi s predmetno nepremičnino, se morajo vinkulirati v korist Občine Črnomelj.
- Pogodba o brezplačni uporabi zemljišča bo sklenjena za obdobje 5 let in skladno z določbami ZSPDSLS-1.
- Uporabnik zemljišča ne sme oddati v najem ali v brezplačno uporabo.
- Brez izrecnega pisnega soglasja lastnika, Uporabnik zemljišča ne sme na zemljišču postavljati nobenih začasnih ali trajnih objektov niti izvajati kakršnekoli gradnje ali investicij na predmetnem zemljišču. Vsi morebitni posegi na zemljišče s strani uporabnika, morajo biti predhodno usklajeni z lastnikom.
- Ni dovoljeno odstranjevanje dreves s premerom debla 10 cm ali več.

Ogled nepremičnin v naravi je možen samostojno.

Kontaktna oseba: Tanja Ramuta, tel. št. 07 30 61 127 ali e-pošta: tanja.ramuta@crnomelj.si

Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Pripravi-a:

Tanja Ramuta

Višji svetovalec II

Andrej Kavšek l.r.
župan

Priloga: Okvirni prikaz zemljišča del parc. št. 2372/2 k. o. Stari trg ob Kolpi:

