



O B Č I N A
ČRNOMELJ



LETO
DOMOVINE
2024

Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
obcina@crnomelj.si
www.crnomelj.si

Številka: 478-491/2023-17

Datum: 9. 10. 2024

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo zemljišča katastrska občina 1538 Dolenja Podgora parcela 2362/18 oziroma za zamenjavo tega zemljišča za zemljišče katastrska občina 1538 Dolenja Podgora parcela 1693/4.

Zemljišče se proda/zamenja po načelu »videno – kupljeno«.

Vsaka zainteresirana stranka na naslov Občine Črnomelj pošlje ponudbo oz. izjavo o interesu za pridobitev predmetnih zemljišč, najkasneje v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Izjava iz prejšnje točke mora vsebovati:

- podatke interesenta oz. najemnika (ime in priimek oziroma ime pravne osebe, naslov),
- izjavo o interesu za pridobitev zemljišč,
- navedbo nepremičnine (parcelna številka, katastrska občina),
- ponujeno vrednost.

V primeru, da bo Občina Črnomelj prejela več ponudb zainteresiranih oseb, bo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Rok za plačilo kupnine je 15 dni od izstavitve računa. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Ogled zemljišča v naravi je možen samostojno.

Zainteresirani kupec poleg kupnine, davka in stroškov pravnega posla, plača tudi stroške geodetske odmere.

Šteje se, da je s strani stranke, ki je lastnica zemljišča katastrska občina 1538 Dolenja Podgora parcela 1693/4 (katerega želi Občina Črnomelj v zameno pridobiti za potrebe prometne javne infrastrukture) in, ki je vložila vlogo za nakup oz. zamenjavo zemljišč in tudi plačala stroške geodetske odmere, že podana izjava o interesu za nakup zemljišča katastrska občina 1538

Dolenja Podgora parcela 2362/18 oziroma za zamenjavo tega zemljišča za zemljišče katastrska občina 1538 Dolenja Podgora parcela 1693/4.

Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj, vendar ne pred dokončanjem postopka ukinitve javnega dobra, ki je v teku.

Kontaktna oseba: Tanja Ramuta, tel. št. 07 30 61 127 ali e-pošta: tanja.ramuta@crnomelj.si

Pripravila:
Tanja Ramuta
višji svetovalec I

Andrej Kavšek
župan