



Trg svobode 3, 8340 Črnomelj  
obcina@crnomelj.si  
[www.crnomelj.si](http://www.crnomelj.si)

Številka: 478-62/2024-6  
Datum: 6. 5. 2024

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za menjavo nepremičnin parc. št. 5170/5 in parc. št. 3018/2, obe k.o. 1552-Adlešiči.

Občina Črnomelj nepremičnino parc. št. 5170/5 k.o. 1552-Adlešiči odtuji v zameno za pridobitev parc. št. 3018/2 k.o. 1552-Adlešiči, po kateri v naravi poteka pot.

Stranke, zainteresirane za nakup oz. pridobitev parc. št. 5170/5 k.o. 1552-Adlešiči z menjavo, naj na naslov Občine Črnomelj pošlje ponudbo oz. izjavo o interesu za pridobitev nepremičnine parc. št. 5170/5 k.o. 1552-Adlešiči, najkasneje v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Izjava iz prejšnje točke mora vsebovati:

- podatke interesenta oz. najemnika (ime in priimek oziroma ime pravne osebe, naslov, EMŠO oziroma matična številka),
- izjavo o interesu za pridobitev nepremičnine,
- navedbo nepremičnine (parc. št., k.o.),
- ponujeno vrednost.

Šteje se, da je izjava s strani lastnika parc. št. 3018/2 k.o. 1552-Adlešiči že podana, saj se menjava izvaja na njegovo pobudo (pisno vlogo).

V primeru, da bo Občina Črnomelj prejela več ponudb, tudi s strani drugih zainteresiranih oseb, bo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla. Prednost ima lastnik parc. št. 3018/2 k.o. 1552-Adlešiči, ki bo to zemljišče zamenjal za parc. št. 5170/5 k.o. 1552-Adlešiči, razen v primeru, da bi se izkazalo, da je ponudba druge zainteresirane stranke za Občino Črnomelj bolj gospodarna.

Rok za plačilo kupnine za parc. št. 5170/5 k.o. 1552-Adlešiči je 15 dni od izstavitve računa. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. Davek na promet nepremičnin oziroma DDV od vrednosti parc. št. 5170/5 k.o. 1552-Adlešiči, upravne takse,

overitev podpisa na pogodbi, stroške vpisa v zemljiško knjigo in morebitne druge stroške, plača kupec oziroma pogodbeni stranka, ki to zemljišče pridobi v last.

Ogled nepremičnine v naravi je možen samostojno.

Kontaktna oseba: Tanja Ramuta, tel. št. 07 30 61 127 ali e-pošta: [tanja.ramuta@crnomelj.si](mailto:tanja.ramuta@crnomelj.si)

Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj, vendar ne preden bo pri nepremičnini parc. št. 5170/5 k.o. 1552-Adlešiči ukinjen status javnega dobra, v zvezi s čimer je že izdaja odločba.

Pripravila:  
Tanja Ramuta  
višji svetovalec I

**Andrej Kavšek**  
**župan**