



O B Č I N A
ČRNOMELJ

Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
obcina@crnomelj.si
www.crnomelj.si

Številka: 352-48/2021-29

Datum: 10. 8. 2026

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o oddaji poslovnega prostora v najem na naslovu Ulica Staneta Rozmana 2, 8340 Črnomelj (stavba št. 479, k.o. 1535), in sicer se namera objavlja za naslednji poslovni prostor:

- pisarna v pritličju stavbe, v izmeri 10, m².

Poslovna stavba št. 479, na naslovu Ulica Staneta Rozmana 2 v Črnomlju, ki se nahaja na nepremičnini parc. št. 23/18 k.o. 1535 - Črnomelj, katere prostor bo predmet oddaje v najem, v naravi predstavlja poslovne prostore in ima neto tlorisno skupno površino 211,55 m².

V stavbi se nahaja tudi čajna kuhinja in sanitarije, ki predstavljajo skupni prostor vseh uporabnikov.

Najemnik bo za poslovni prostor dolžan plačevati najemnino glede na cenik po veljavnem Odloku o oddajanju poslovnih stavb in prostorov Občine Črnomelj v najem ter plačevati obratovalne stroške, in sicer do 21. dne v mesecu za pretekli mesec. Najemnik krije tudi stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in ostale stroške, ki bodo dogovorjeni s pogodbo. Neposredna pogodba bo sklenjena za določeno obdobje dveh let, z enomesečnim odpovednim rokom. Najemna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organa, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Kontaktna oseba: Nina Tomec, tel.: 07 30 61 121, e-pošta: nina.tomec@crnomelj.si

Pripravila:
Nina Tomec

Andrej Kavšek l.r.
župan

Objaviti:

- www.crnomej.si

Javne objave in razpisi / Javne objave