

Številka: 352-23/2024-1

Datum: 11. 3. 2024

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O BREZPLAČNI UPORABI

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št.: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o oddaji poslovnega prostora v brezplačno uporabo na naslovu Kolodvorska cesta 60, 8340 Črnomelj (stavba št. 129, k.o. 1535); in sicer za naslednji poslovni prostor:

- posamezni del stavbe št. 1535-129-1, ki v naravi predstavlja gostinski lokal v izmeri 102,0 m² s souporabo ženskega WC-ja v izmeri 9,6 m² ter sorazmernega deleža funkcionalnega zemljišča.

Občina Črnomelj je lastnica stavbe št. 129, katere posamezni del št. 1 (1535-129-1), v izmeri 106,8 m², s pripadajočim deležem na zemljišču parc. št. 250/7 k.o. 1535-Črnomelj, je predmet te namere.

Del nepremičnine, posamezni del stavbe št. 1535-129-1, ki je predmet oddaje v brezplačno uporabo po tej nameri, v naravi predstavlja gostinski lokal, ki ima neto tlorisno površino 102,0 m² s souporabo ženskega WC-ja v skupni izmeri 9,6 m², ter souporabo skupnih delov in naprav v sorazmernem deležu. Za stavbo je izdelana energetska izkaznica, energijski razred D.

Poslovni prostor bo oddan v brezplačno uporabo nevladni organizaciji, kateri je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status. Uporabnik poslovnega prostora je dolžan plačevati obratovalne stroške, in sicer do 21. dne v mesecu za pretekli mesec. Uporabnik krije tudi stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in ostale stroške, ki bodo dogovorjeni s pogodbo.

Pogodba o brezplačni uporabi bo sklenjena za obdobje do 30. 6. 2025 z enomesečnim odpovednim rokom. Pogodba o brezplačni uporabi bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Ponudnik na naslov Občine Črnomelj ali na elektronski naslov: nika.ambrozic@crnomelj.si pošlje podpisano ponudbo, in sicer najkasneje v roku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Kontaktna oseba, pri kateri, se lahko pridobijo tudi dodatne informacije glede pogojev in nepremičnine: Nika Ambrožič, tel.: 07 30 61 132.

Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organa, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pripravila:
Nika Ambrožič

Andrej Kavšek
župan Občine Črnomelj

Objaviti:
- www.crnomelj.si
Javne objave in razpisi / Javne objave