

Številka: 352-49/2023

Datum: 2. 12. 2024

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM**

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o oddaji poslovnega prostora v najem na naslovu Ulica Staneta Rozmana 4, 8340 Črnomelj (stavba št. 481, k.o. 1535), in sicer se namera objavlja za naslednji prostor:

- Poslovni prostor v pritličju stavbe, v izmeri 27 m<sup>2</sup>;

Stavba št. 481, na naslovu Ulica Staneta Rozmana 4 v Črnomlju, ki se nahaja na nepremičnini parc. št. 36/1 k.o. 1535- Črnomelj, katere prostor bo predmet oddaje v najem ima neto tlorisno skupno površino 380 m<sup>2</sup>. Najemniku bo oddan samo del stavbe, ki je v preteklosti predstavljal odvetniško pisarno.

Najemnik bo za poslovni prostor dolžan plačevati najemnino glede na cenik po veljavnem Odloku o oddajanju poslovnih stavb in prostorov Občine Črnomelj v najem ter plačevati obratovalne stroške, in sicer mu bo račun izstavljen s strani najemodajalca, kar bo posebej urejeno z najemno pogodbo. Najemnik krije tudi stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in ostale stroške, ki bodo dogovorjeni s pogodbo. Neposredna pogodba bo sklenjena za eno leto (do 31.12.2025) z enomesečnim odpovednim rokom. Najemna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani občine Črnomelj. Interes za najem je izkazan.

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organa, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Kontaktna oseba: Nika Geltar, tel.: 07 30 61 132, e-pošta: [nika.geltar@crnomelj.si](mailto:nika.geltar@crnomelj.si)

Pripravila:

Nika Geltar

**Andrej Kavšek**  
župan

Objaviti:

- [www.crnomelj.si](http://www.crnomelj.si)

*Javne objave in razpisi / Javne objave*

Vročiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva