

Številka: 352-48/2022-  
Datum: 8. 6. 2022

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20, 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o oddaji nepremičnine v najem na parc. št. 36/1 in 36/2 obe k.o. 1535 Črnomelj, (stavba št. 481, in 345 k.o. 1535-Črnomelj); in sicer za naslednji del nepremičnin:

Naslov	Oznaka	PROSTOR	NETO TLORISNA POVRŠINA
Ulica Staneta Rozmana 4	del stavbe št. 481	stanovanje in klet	100,00 m <sup>2</sup>
Ulica na Utrdbah 4	del stavbe št. 345	garaža, drvarnica	60,00 m <sup>2</sup>
SKUPNA KVADRATURA NAJEMA			160,00 m <sup>2</sup>

Nepremičnina, ki predstavlja bivalne prostore in klet, stoji na zemljišču parc. št. 36/1 k.o. 1535-Črnomelj, stavba št. 481, na naslovu Ulica Staneta Rozmana 4 v Črnomlju, v skupni izmeri 578 m<sup>2</sup>. Nepremičnina, ki predstavlja garaže in drvarnico, stoji na zemljišču parc. št. 36/2 k.o. 1535-Črnomelj, stavba št. 345, na naslovu Ulica na Utrdbah 4 v Črnomlju, v skupni izmeri 92,20 m<sup>2</sup>.

Nepremičnina, stavba št. 481 k.o. Črnomelj, na naslovu Ulica Staneta Rozmana 4, je v naravi razdeljena na dva dela pri kateri predstavlja predmet najema: del prostorov v zahodnem delu prvega nadstropja, ki obsegajo: veža, WC, prostor za shranjevanje, kuhinja, kopalnica in klet v pritličju (zunanji vhod).

Del nepremičnine, ki jo bo uporabljal najemnik in predstavljajo predmet oddaje v najem, v naravi predstavlja stanovanje v desnem delu Stoničevega gradu, ter kletni prostor in ima neto tlorisno površino 100,00 m<sup>2</sup>. Delu stanovanja pripada tudi uporaba garaže in drvarnice v izmeri 60 m<sup>2</sup>.

Stanovanje bo oddano v najem prejšnjemu lastniku, ki že vrsto let biva v stanovanju. Stanovanje z garažo, drvarnico in kletjo bo oddano za obdobje 3 mesecev in sicer od 1.7.2022 do 30. 9. 2022. Najemnik je dolžan plačevati najemnino in obratovalne stroške, in sicer do 21. dne v mesecu za pretekli mesec. Uporabnik krije tudi stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in ostale stroške, ki bodo dogovorjeni s pogodbo. Najemna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani občine Črnomelj.

Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organa, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Kontaktna oseba: Nina Tomec, tel.: 07 30 61 121, e-pošta: [nina.tomec@crnomelj.si](mailto:nina.tomec@crnomelj.si).

Pripravila:  
Nina Tomec

**Andrej Kavšek l.r.**  
**župan**