

Številka: 352-97/2023

Datum: 7. 1. 2025

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20, 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Črnomelj objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o oddaji garaže, ki stoji na parc. št. 1126/11 k.o. 1535 – Črnomelj, stavba št. 1533, v najem.

Št. stavbe	Površina najema	Izhodiščna mesečna najemina brez DDV	DDV znesek	Izhodiščna mesečna najemina z DDV
1533	23,34 m <sup>2</sup>	70,59 €	15,97 €	86,56 €

Cena najema velja za leto 2025, v naslednjih letih pa se najemina v mesecu januarju uskladi s povprečnim letnim indeksom cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji v preteklem letu in velja za tekoče leto. Davek na dodano vrednost se obračuna skladno z 2. odstavkom 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost.

Stavba št. 1533 v naravi predstavlja garaže, ki se nahajajo na nepremičnini parc. št. 1126/11 k.o. 1535 - Črnomelj, in imajo neto tlorisno površino 35 m<sup>2</sup>. V garaže ni napeljana voda ali elektrika, strešna kritina in vhodna vrata so starejša. Garaže so zaradi letnika izgradnje primernejše za parkiranje zgolj manjših osebnih avtomobilov ali kot prostor za shranjevanje predmetov. Garaže so na dolgi rok predvidene za rušitev.

Najemnika bremenijo obratovalni stroški, stroški manjših vzdrževalnih del, stroški zavarovanja, stroški nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in drugi stroški, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

Najemna pogodba bo sklenjene za obdobje enega (1) leta z enomesečnim odpovednim rokom z možnostjo podaljšanja. Najemna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani občine Črnomelj. Pogodba bo sklenjena na način videno – najeto. Izjava interesa je že podana.

Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organa, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Kontaktna oseba: Nika Geltar, tel.: 07 30 61 132, e-pošta: [nika.geltar@crnomelj.si](mailto:nika.geltar@crnomelj.si).

Pripravila:  
Nika Geltar

**Andrej Kavšek**  
**župan**