

Številka: 478-0255/2022 - 13

Datum: 18. 3. 2025

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti Uradni list RS, št. [11/2018](#), [79/2018](#), [61/2020](#) - ZDLGPE, [175/2020](#) - ZIUOPDVE, [78/2023](#) - ZUNPEOVE, [78/2023](#) - ZORR, [131/2023](#) - ZORZFS) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) Občina Črnomelj objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za naslednja zemljišča; in sicer:

- parc. št. 5307/4, zemljišče v izmeri 121m<sup>2</sup> k.o. 1536-Talčji Vrh,
- parc. št. 5307/2, zemljišče v izmeri 229 m<sup>2</sup> k.o. 1536-Talčji Vrh,
- parc. št. 5306/5, zemljišče v izmeri 79 m<sup>2</sup> k.o. 1536-Talčji Vrh,
- parc. št. 5306/3, zemljišče v izmeri 11 m<sup>2</sup> k.o. 1536-Talčji Vrh in
- parc. št. 5306/2, zemljišče v izmeri 34 m<sup>2</sup> k.o. 1536-Talčji Vrh

1. Interes za nakup/menjavo nepremičnine je bil že podan in posledično izvedena geodetska izmera za potrebe premika poti.
2. Prodaja/menjava zemljišč se izvede po načelu »videno – kupljeno«. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup/menjavo nepremičnin, vključno s stroški geodetske izmere.
3. Plačilo kupnine v roku, ki je določen v prodajni pogodbi/menjalni predstavlja bistveno sestavino pravnega posla. Kupnine se nakaže na račun občine v roku 15. dni od izstavitve računa s strani prodajalca zemljišča.
4. Predkupna pravica Občine Črnomelj na nepremičninah, ki so predmet pravnega posla ne obstaja.
5. Kontaktna oseba: Katarina Plut, tel. št. 07-30-61-109 ali e- pošta: [katarina.plut@crnomelj.si](mailto:katarina.plut@crnomelj.si)
6. Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Pripravil(a):  
Katarina Plut

**Andrej Kavšek**  
župan l.r.