

Številka: 352-48/2021-11

Datum: 28. 7. 2022

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20,175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM**

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o oddaji poslovnega prostora v najem na naslovu Ulica Staneta Rozmana 2, 8340 Črnomelj (stavba št. 479, k.o. 1535), in sicer se namera objavlja za naslednji poslovni prostor:

- pisarna v pritličju stavbe, v izmeri 10 m<sup>2</sup>;

Poslovna stavba št. 479, na naslovu Ulica Staneta Rozmana 2 v Črnomlju, ki se nahaja na nepremičnini parc. št. 23/18 k.o. 1535 - Črnomelj, katere prostor bo predmet oddaje v najem, v naravi predstavlja poslovne prostore in ima neto tlorisno skupno površino 211,55 m<sup>2</sup>. V stavbi se nahaja tudi čajna kuhinja in sanitarije, ki predstavljajo skupni prostor vseh uporabnikov.

Najemnik bo za poslovni prostor dolžan plačevati najemnino glede na cenik po veljavnem Odloku o oddajanju poslovnih stavb in prostorov Občine Črnomelj v najem ter plačevati obratovalne stroške, in sicer do 21. dne v mesecu za pretekli mesec. Najemnik pa krije tudi stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in ostale stroške, ki bodo dogovorjeni s pogodbo. Neposredne pogodbe bodo sklenjene za obdobje enega (1) leta z enomesečnim odpovednim rokom. Najemna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani občine Črnomelj.

Ponudnik na naslov Občine Črnomelj ali na elektronski naslov: [nina.tomec@crnomelj.si](mailto:nina.tomec@crnomelj.si) pošlje podpisano in žigosano ponudbo, ki je priloga te namere, in sicer najkasneje v roku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Izjava iz prejšnje točke mora vsebovati:

- podatke interesenta oz. najemnika (ime in priimek oz. naziv pravne osebe, naslov, EMŠO oziroma matična številka);
- ponudba o interesu za najem poslovnih prostorov;
- navedbo poslovnega prostora (velikost prostora);
- izjavo o strinjanju s pogoji, ki so navedeni v tej nameri.

Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organa, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Kontaktna oseba: Nina Tomec, tel.: 07 30 61 121, e-pošta: [nina.tomec@crnomelj.si](mailto:nina.tomec@crnomelj.si)

Pripravila:  
Nina Tomec

**Andrej Kavšek, l.r.**  
**župan**

Priloga:  
*- Ponudba št. 1*

Objaviti:  
- [www.crnomej.si](http://www.crnomej.si)  
*Javne objave in razpisi / Javne objave*

Vročiti:  
*- v zbirko dokumentarnega gradiva*