

Številka: 478-0139/2024 - 2

Datum: 16. 5. 2024

Občina Črnomelj, Občinska uprava izdaja na podlagi 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 –UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 38/2024 -ZUreP-3), v povezavi z 3. členom Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23, 78/23 – ZUNPEOVE, 131/2023-ZORZFS), v upravni zadevi formalne ureditve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena po uradni dolžnosti naslednjo

U G O T O V I T V E N O O D L O Č B O

1. Pri nepremičninah

- katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4923 (ID 3022093) in
- katastrska občina 1564 Preloka parcela 5153/7 (ID 6903931)

se izbriše vpis/vknjižba statusa javnega dobra (ID osnovni položaj: 7639146 in ID osnovni položaj: 19621150) in vknjiži lastninska pravica v korist in na ime Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000.

2. Pri nepremičninah

- katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4923 (ID 3022093) in
- katastrska občina 1564 Preloka parcela 5153/7 (ID 6903931)

se izvede vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču zaradi izvedbe vpisa, opredeljenega v 1. in 2. točki izreka te odločbe, v zemljiško knjigo.
4. Stroški v zvezi z izdajo te odločbe o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

Pri nepremičninah katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4923 (ID 3022093) in katastrska občina 1564 Preloka parcela 5153/7 (ID 6903931) je v zemljiški knjigo kot lastnik vpisano javno dobro in ne občina, prav tako pa ni razvidno ali gre za javno dobro državnega ali lokalnega pomena.

Stvarnopravni zakonik (Ur. l. RS, št. [87/02](#), [91/13](#), [23/20](#) in [78/2023](#) - ZUNPEOVE) v 19. členu opredeljuje javno dobro kot stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 14. odstavku 3. člena navaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. ZUreP-3 v 14. odstavku 3. člena določa tudi, da je grajeno javno dobro lahko državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti;

Nepremičnini katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4923 (ID 3022093) in katastrska občina 1564 Preloka parcela 5153/7 (ID 6903931) predstavljata grajeno javno dobro lokalnega pomena (v naravi obstoječi javni dostopni poti). Kot upravljavec predmetnih nepremičnin je na podlagi podatkov iz uradne evidence RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Geodetska uprava RS, vpisana Občina Črnomelj.

260. člen ZUreP-3 določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava, ki nato pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo. Za nepremičnine, ki so v zemljiški knjigi že vpisane kot javno dobro in že imajo pridobljen status javnega dobra ni potrebno izdati posebnega akta državnega organa oziroma lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa, zadostuje že ugotovitvena odločba ministrstva ali občinskega organa, ki bo podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičninah na državo ali občino (tako odločba Višjega sodišča RS v Ljubljani, Opravilna št.: VSL sklep I Cp 3038/2009 z dne 14.10.2009). Nepremičnini katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4923 (ID 3022093) in katastrska občina 1564 Preloka parcela 5153/7 (ID 6903931) sta v zemljiški knjigi že vpisani kot javno dobro, kar pomeni, da že imata pridobljen status javnega dobra in zato ni potreben poseben akt lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa nepremičninam.

Ker gre v danem primeru za nepremičnine, ki so javno dobro lokalnega pomena ter je v zemljiški knjigi pod osnovni pravni položaj nepremičnin izveden napačen vpis imetnika lastninske pravice saj »javno dobro« ne more biti lastnik nepremičnine, se smatra, da za pridobitev statusa grajenega javnega dobra (predhodno) ni potreben sklep vlade oziroma občinskega sveta, kot je sicer predvideno za pridobitev tega statusa, saj imata nepremičnini dejansko že pridobljen status javnega dobra, kar je razvidno iz vpisa v zemljiški knjigi. Z izdajo te odločbe se tudi samo formalno usklajuje vpis oziroma zaznamba statusa grajenega javnega dobra v zemljiško knjigo v skladu z veljavno zakonodajo, tako da se z izdajo te odločbe ne posega v že pridobljen status javnega dobra.

Nepremičnini katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4923 (ID 3022093) in katastrska občina 1564 Preloka parcela 5153/7 (ID 6903931) sta v zemljiški knjigi vpisani kot javno dobro, brez vpisa podatka o vrsti javnega dobra. V skladu z 2. odstavkom 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Ur. l. RS, št. [58/03](#), [37/08](#) – ZST-1, [45/08](#), [28/09](#), [25/11](#), [14/15](#) – ZUUJFO, [69/17](#), [11/18](#) – ZIZ-L, [16/19](#) – ZNP-1 in [121/21](#), v nadaljevanju: ZZK-1) mora zaznamba javnega dobra obsegati tudi podatek o vrsti javnega dobra (na primer grajeno oziroma naravno vodno dobro, javna cesta in podobno). Iz navedenega razloga občinska uprava po uradni dolžnosti izda odločbo, da gre za zemljišče, ki je grajeno javno dobro lokalnega pomena, kar se ustrezno zaznamuje v zemljiški knjigi.

Če zakon določa, da se pravno dejstvo o javnopravnih omejitvah zaznamuje v zemljiški knjigi, zemljiškooknjizno sodišče o tej zaznambi odloči po uradni dolžnosti na podlagi obvestila državnega organa ali organa samoupravne lokalne skupnosti, ki je odločbo izdal (2. odstavek 111. člena ZZK-1). Obvestilo mora vsebovati tudi podatek o vrsti javnega dobra, prav tako pa

mora biti obvestilu priložena tudi odločba upravnega organa o ugotovitvi javnega dobra. Po pravnomočnosti, se ta odločba, zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist in na ime Občine Črnomelj in zaznambe statusa grajenega javnega dobra pri navedenih nepremičninah posreduje zemljiškoknjižnemu sodišču.

Vročitev te odločbe se, v skladu z 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 –UPB, 105/06–ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 –ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa oziroma na spletni strani organa, ki je to odločbo izdal in na enotnem portalu e – uprave. Vročitev velja za opravljeno po preteku 15 dni od dneva, ko je bilo naznanilo objavljeno na oglasni deski oziroma spletni strani organa in na enotnem državnem portalu e – uprave.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je po 22. členu in 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dopustna pritožba pri županu, v roku 15. dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Občinski upravi Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj. Taksa za pritožbo po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah znaša 18,10 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Postopek vodil(a):
Katarina Plut
višji svetovalec



Danijela Nedič Orešič
direktorica občinske uprave



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj,
- spletni strani občine in enotnem portalu e- uprave,
- arhiv, tu