OBČINA ČRNOMELJ

Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
obcina@crnomelj.si
www.crnomelj.si

Številka: 478-0238/2026 - 1

Datum: 20. 11. 2026

Občinska uprava Občine Črnomelj izdaja na podlagi 262. člena ob smiselni uporabi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26), 17. člena Zakona o splošnem upravnem Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25), 67. člena Zakona o lokalni samoupravi Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), 56. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, 83/2011, 24/2014, 66/2016, 112/2022, 41/2025) in na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Črnomelj št. 478-185/2025-8 z dne 22.10.2026 v upravni zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena po uradni dolžnosti naslednjo

O D L O Č B O

1. Nepremičnini katastrska občina 1554 Hrast pri Vinici parc. št. 2567/14 (ID 7629661), ki je v lasti Občine Črnomelj v deležu do celote (1/1) se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in izbriše zaznamba statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (ID pravice / zaznambe: 16340866) iz zemljiške knjige.

2. Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje na zemljiško knjigo pristojnega sodišča zaradi izvedbe izbrisa zaznambe statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (ID pravice / zaznambe: 16340866), ki je vpisana pri zemljišču katastrska občina 1554 Hrast pri Vinici parc. št. 2567/14 (ID 7629661).

3. V tem postopku posebni stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Črnomelj vodi postopek razpolaganja za nepremičnino katastrska občina 1554 Hrast pri Vinici parc. št. 2567/14 (ID 7629661), pri kateri je vpisana zaznamba statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (ID pravice / zaznambe: 16340866).

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

Skladno s 14. točko 1. odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26)- v nadaljevanju: ZUreP-3 je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti. 259. člen istega zakona določa, da je raba javnih površin raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem. Splošna raba javnih površin v lasti države ali občine se izvaja v skladu z namenom, ter pod pogoji in omejitvami, ki jih določa zakon oziroma predpis, izdan na njegovi podlagi.

Občinski svet Občine Črnomelj je na svoji 31. redni seji dne 22.10.2022 sprejel sklep št. 478-185/2025 s katerim je potrdil ukinitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičnini navedeni v izreku te odločbe. Navedeni sklep je občinski svet sprejel na predlog, ki ga je vložil župan Občine Črnomelj z gradivom za sejo občinskega sveta v mesecu oktobru 2026 v njem pa je bila navedena obrazložitev odvzema statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in slikovno dokazilo, da zemljišče, ki ima status javnega dobra ne služi več namenu zaradi katerega je imelo status javnega dobra pridobljen.

Zemljišče, opredeljeno v izreku te odločbe po namenski rabi ne predstavlja javne poti in ni v splošni uporabi oziroma nima funkcije javne površine, saj je v naravi deloma pozidano (na del zemljišča posega objekt, št. 64 k.o. 1535 Hrast pri Vinici (ident. št. po podatkih katastra), ki se nahaja na parc. št. 1606/4 k.o. 1554 Hrast pri Vinici, preostali del pa predstavlja dvorišče k navedenemu objektu. Zemljišče s parc. št. 2567/14 k.o. 1554 Hrast pri Vinici funkcionalno zaokrožuje parc. št. 1606/4 k.o. 1554 Hrast pri Vinici. Zemljišče s parc. št. 2567/14 k.o. 1554 Hrast pri Vinici je v postopku geodetske izmere nastalo iz zemljišča s parc. št. 2567/10 k.o. Hrast pri Vinici, po preostalem delu zemljišča z novo parc. št. 2567/13 k.o. Hrast pri Vinici pa v naravi še vedno poteka kategorizirana občinska cesta, po kateri s odvija cestni promet. Ukinitev statusa javnega dobra pri zemljišču s parc. št. 2567/14 k.o. 1554 Hrast pri Vinici je s tem utemeljena.

Določba 262. člena ZUreP-3 določa, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. O tem občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena, na podlagi katerega občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo in jo po pravnomočnosti pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev. Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člena ZUrep-3. Glede na navedeno je bilo ugotovljeno, da so bili izpolnjeni pogoji za prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

Ugotovitvena odločba se na podlagi 8. odstavka 260. člena ZUreP-3 vroči z javnim naznanilom. Vročitev z javnim naznanilom se opravi, če je tako določeno z zakonom, če naslovniki niso znani ali se ne morejo določiti ali če vročitve ni mogoče opraviti na drug način (1. odstavek 94. člena ZUP).

Vročitev te odločbe se, v skladu z 94. členom (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25) – v nadaljevanju: ZUP izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, ki je to odločbo izdal in na enotnem portalu e – uprave. Vročitev z javnim naznanilom je opravljena 15. dan od dneva, ko je bilo naznanilo objavljeno na oglasni deski organa, ki vroča dokument, in na državnem portalu e-uprava. Javno naznanilo se lahko dodatno objavi tudi na drug krajevno običajni način. Naveden način vročanja se izvede iz razloga, ker se dejansko poimensko ne more določiti kroga naslovnikov, saj je krog naslovnikov izjemno obsežen.

Če država ali občina ni lastnik zemljišča, objekta ali njegovega dela, na katerem se vzpostavi status grajenega javnega dobra , ali če so na tej nepremičnini druge stvarne pravice ali pravice iz zakupne ali najemne pogodbe, se ugotovitvena odločba vroči tudi lastniku, imetniku stvarne pravice, zakupniku ali najemniku (osmi odstavek 260. člena ZUreP-3). Za odvzem statusa javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen zakona (tretji odstavek 262. člena ZUreP-3).

Pri zemljišču s parc. št. 2567/14 k.o. Hrast pri Vinici je na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 181095 z dne 7.10.2009 vknjižena služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora zemeljskega elektroenergetskega kablovoda v korist služnostnega upravičenca ELEKTRO LJUBLJANA d.d., Slovenska cesta 56, Ljubljana (ID pravice/zaznambe: 11254808) Prav tako sta pri predmetnem zemljišču na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora elektronskega komunikacijskega omrežja z dne 25.11.2019 vpisani služnostna pravica v korist podjetja: TELEKOM SLOVENIJE d.d., Cigaletova ulica 15, Ljubljana (ID pravice/zaznambe: 2075827) in na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovodnega omrežja z dne 18.6.2020 vpisana služnostna pravica v korist JAVNO PODJETJE KOMUNALA ČRNOMELJ d.o.o., Belokranjska cesta 24 a, 8340 Črnomelj (ID pravice/zaznambe: 20899962). Ta odločba se v povezavi z osmim odstavkom 260. člena ZUreP-3 vroči tudi navedenim imetnikom stvarnih pravic, ki so vpisani v zemljiško knjigo.

85.a člen ZUP določa, da se državnemu organu, organu samoupravne lokalne skupnosti, pravni osebi, samostojnemu podjetniku posamezniku in posamezniku, ki samostojno opravlja dejavnost dokument vroči v elektronski obliki. Če takšna vročitev ni mogoča, se dokument vroči v fizični obliki.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) takse prosta.

V tem postopku posebni stroški niso nastali. V skladu s 5. odstavkom 213. člena in 118. členom ZUP je bilo potrebno v izreku odločbe odločiti o stroških postopka, ki v tem postopku niso nastali, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz izrekate te odločbe

Skladno z 9. odstavkom 260. člena ZUreP-3 pristojno sodišče po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ko postane odločba o ukinitvi statusa javnega dobra pravnomočna in jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču.

Pouk o pravnem sredstvu:
Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, v roku 21 dni od dneva vročitve. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal na naslov Občinska uprava Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj. O pritožbi odloča župan Občine Črnomelj. Taksa za pritožbo se plača po tar. št. 2 ZUT in znaša 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Katarina Plut
višji svetovalec

Danijela Nedič
direktorica občinske uprave

OBČINA ČRNOMELJ
Št. dok.: 478-0238/2026 - 1
Podpisnik: Danijela Nedič
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 2B88F92100000000572E430A Veljavnost: 26.03.2031
Datum in ura: 24.11.2026 08:09 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:
- Oglasna deska Občine Črnomelj
- Enotni državni portal e-uprave
- TELEKOM SLOVENIJE d.d., Cigaletova ulica 15, Ljubljana
- ELEKTRO LJUBLJANA d.d., Slovenska cesta 56, Ljubljana
- JP KOMUNALA ČRNOMELJ d.o.o., Belokranjska cesta 24 a, Črnomelj

Telefon: 07 30 61 100 | www.crnomelj.si | Davčna številka: SI83111697