



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Novo mesto

Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto

T: 07 337 83 20

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

Občina Črnomelj
Trg svobode 3

8340 Črnomelj

Številka: 37167-3439/2021/4 (1512)

Datum: 01.12.2021

**Zadeva: Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)
Majer – stanovanjski del**

Pripravljaivec: Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj

Izdelaovalec: SAPO d.o.o., Pod lipo 15, 8340 Črnomelj

Zveza: Poziv pripravljavke prostorskega akta s št. 3500-29/2021 z dne 24.11.2021, prejeta na sedež Direkcije RS za infrastrukturo, Območje Novo mesto dne 26.11.2021

Dne 26.11.2021 je bil na sedež Direkcije RS za infrastrukturo prejet poziv s št. 3500-29/2021 z dne 24.11.2021 pripravljavke prostorskega akta Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj. Predlog izhodišč za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Majer – stanovanjski del, št. OPPN-3/2021, izdelovalca SAPO d.o.o., Črnomelj, obravnava izvedbene pogoje za ureditev nove stanovanjske soseske, ki na jugu meji na državno regionalno cesto III. Reda, št. R3-660, na odseku 1179 Črnomelj – Dolenjci, in sicer od km 0,480 do km 0,850 na levi strani v smeri naraščanja stacionaže državne ceste (okvirne stacionaže, merjene od začetka odseka, določene v aplikaciji WEPS).

Na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), Direkcija RS za infrastrukturo kot nosilka urejanja prostora s področja državne cestne infrastrukture pri pripravi občinskih prostorskih aktov izdaja k predlogu izhodišč za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Majer – stanovanjski del, naslednje usmeritve:

- V varovalnih pasovih državnih cest, ki jih določa zakonodaja s področja cest, je raba prostora omejena. Posegi v varovalni pas državne ceste ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene morebitne širitve zaradi razvoja prometa ter njenega videza. Z namenom rezervacije prostora za rekonstrukcijo državne ceste in umestitev obojestranskega pločnika in kolesarske steze, naj se v OPPN določi gradbena meja, ki jo novo predvideni objekti ne bodo smeli preseči. Za obstoječe objekte naj se preveri in določi, katerih obnova je dopustna in katere objekte se odstrani.
- Zasnova prometnega režima mora temeljiti na prometni analizi, ki naj upošteva najmanj sledeče:



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

- obstoječe prometne obremenitve vseh vrst prometa,
 - pričakovano povprečno letno stopnjo rasti prometa,
 - pričakovano povečanje prometnih obremenitev vseh vrst prometa zaradi obstoječih in predvidenih dejavnosti na območju,
 - porazdelitev prometnih tokov,
 - strukturo prometa po vrstah vozil,
 - ostale dejavnike, ki bi lahko vplivali na prometne obremenitve in prepustnost glavne prometne smeri.
- Prometno ureditev območja OPPN je v sklopu priprave prostorskega akta obdelati na nivoju idejne zasnove. Situacija prometne ureditve mora obsegati celotni predviden prometni režim s prometno signalizacijo na regionalni cesti in v njenem varovalnem pasu. Pri umestitvi, načrtovanju in projektiranju priključkov na javne ceste se glede sestave, vsebine in oblike projektne dokumentacije uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo izdelovanje projektne dokumentacije, določbe predpisov o javnih cestah in varnosti cestnega prometa, določbe predpisov o projektiranju cest in prometni signalizaciji in opremi cest ter tehnične specifikacije za ceste, katerih uporaba je predpisana kot obvezna.
- Obravnavati je potrebno tudi kolesarski in peš promet ter ranljivim udeležencem v prometu zagotoviti ustrezen nivo prometne varnosti. Pri načrtovanju je poleg Pravilnika o projektiranju cest upoštevati tudi Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18).

Podana izhodišča je potrebno upoštevati pri pripravi nadaljnjih strokovnih podlag za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Majer – stanovanjski del.

Pripravila:
Gordana Grahek, mag.,
sekretarka,
vodja Sektorja za upravljanje cest

Ljiljana Herga, univ.dipl.inž.geol.,
direktorica



VROČITI:

- Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj (sprejemna.pisarna@crnomelj.si) – el.