



Občina Črnomelj  
obcina@crnomelj.si

Številka: 35012-209/2021/5  
Datum: 23. 12. 2021

Na podlagi poziva Občine Črnomelj, Trg svobode 3, Črnomelj (v nadaljevanju: Občina Črnomelj), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 118. člena v povezavi s 108. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP–2) naslednja

## **IZHODIŠČA**

### **ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT MAJER – STANOVANJSKI DEL S PODROČJA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE**

#### **1. Podatki o vlogi**

Občina Črnomelj je z vlogo, št. 34500-29/2021 z dne 24. 11. 2021, prejeto dne 26. 11. 2021, pozvala Ministrstvo, da posreduje predlog za pripravo izhodišč za Občinski podrobni prostorski načrt Majer – stanovanjski del (v nadaljevanju: OPPN Majer – stanovanjski del).

V vlogi je bil naveden naslov spletnega strežnika, na katerem se nahaja gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt »Majer – stanovanjska soseska« in »Majer – nova pozidava«, strokovne podlage in izhodišča za pripravo, izdelal Sapo d.o.o., št. OPPN-3/2021, november 2021.

#### **2. Izhodišča s področja varstva kulturne dediščine**

Na območju OPPN ni registrirane dediščine oz. kulturnih spomenikov in njihovih vplivnih območij. V neposredni bližini območja se nahaja registrirana dediščina (priporočilno) Črnomelj - Gospodarsko poslopje Rožičevega gradu (EŠD 18603).

Za obravnavano območje OPPN je namenska raba zemljišča določena z občinskim prostorskim načrtom občine Črnomelj in sicer kot stavbno zemljišče za stanovanjsko gradnjo

(SSs). V naravi gre za pretežno travniške površine s posameznimi zaplatami dreves in grmovja ter z redko pozidavo po robovih brez jasnih skupnih morfoloških značilnosti.

Priporočamo, da se ohranja nekoliko širši ambient gospodarskega poslopja Rožičevega gradu, ki sedaj s svojo pojavnostjo obvladuje širši prostor.



Predlagamo, da se v okolici gospodarskega poslopja Rožičevega gradu oblikujejo zelene površine novega naselja in da se novo pozidavo vizualno loči od poslopja s pasom avtohtone vegetacije.

Druga izhodišča za urejanje prostora s področja nepremične kulturne dediščine niso potrebna.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Helena Štih  
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič  
v. d. generalne direktorice  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- ZVKDS OE Novo mesto, [tajnistvo.nm@zvkd.si](mailto:tajnistvo.nm@zvkd.si)