

Andrej Hrvatin
Vrtna ulica 3
8340 Črnomelj

Črnomelj, 8. 12. 2021

Občina Črnomelj
Trg svobode 3
8340 Črnomelj

ZADEVA: Predlog k objavljenem predlogu izhodišč

Spoštovani!

Pošiljam Vam svoja predloga k oblikovanju izhodišč za pripravo OPPN Majer – stanovanjski del.

S črno barvo je prekopirano besedilo iz PDF-dokumenta, objavljenega na vaši spletni strani, z rdečo barvo pa je pripisan moj predlog.

Oba predloga sta na strani 10 v dokumentu OPPN_Majer_SP_izhodisca.pdf.

8. Merila in pogoji za umestitev in oblikovanje:

- Lokacija:
 - vzporedno ali pravokotno na gradbeno linijo. Če ta ni določena v kartografskem delu, se povzame iz stanja na terenu. Glavno fasado se postavi ob javni prostor naselja.
 - Predlagam, da bi bila daljša stranica hiše, torej sleme streh, obrnjena v smeri vzhod-zahod (seveda tam, kjer velikost in postavitve parcele to dopušča) ter zaradi morebitnih postavitve sončnih elektrarn in večjega izkoristka naravne svetlobe v notranjih prostorih.
- Gabariti:
 - višinski gabarit: največ P+1 kolenčni zid objekta z dvokapno streho je visok največ 1,00 m.
 - Predlagam, da bi bil kolenčni zid visok 1,25 m, torej 25 cm več, kot je trenutno zapisano.

Lepo vas pozdravljam.



Andrej Hrvatin