



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA KULTURO**

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00  
F: 01 369 59 01  
E: [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)  
[www.mk.gov.si](http://www.mk.gov.si)

Občina Črnomelj  
[obcina@crnomelj.si](mailto:obcina@crnomelj.si)

Številka: 35012-209/2021-3340-10  
Datum: 30. 6. 2022

Na podlagi poziva Občine Črnomelj, Trg svobode 3, Črnomelj (v nadaljevanju: Občina Črnomelj), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [61/17](#), [199/21](#) – ZUreP-3 in [20/22](#) – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-2) in tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [199/21](#); v nadaljevanju: ZUreP-3) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI  
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

**ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT MAJER STNOVANJSKI DEL V  
ČRNOMLJU**

**1. Podatki o vlogi**

Občina Črnomelj je z vlogo, št. 3500-0029/2021-36 z dne 24. 5. 2022, prejeto dne 31. 5. 2022, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino za Občinski podrobni prostorski načrt Majer stanovanjski del v Črnomlju (v nadaljevanju: OPPN Majer stanovanjski del v Črnomlju).

V prostorskim informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt Majer stanovanjski del v Črnomlju, osnutek, izdelal SAPO d.o.o., št. 3/2021-OPPN, maj 2022

## **2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline**

### **2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino**

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Novo mesto. Na območju urejanja ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. V neposredni bližini območja se nahaja registrirana dediščina (priporočilno) Črnomelj - Gospodarsko poslopje Rožičevega gradu (EŠD 18603). Ob ohranitvi širšega nepozidanega ambianta z jasnim odmikom od načrtovane grajene strukture ocenjujemo, da je verjetnost pomembnejših vplivov na kulturno dediščino majhna.

### **2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline**

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN\\_Splosne\\_smernice\\_NPB\\_140619.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf)

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.**

## **3. Priporočilo za načrtovanje**

V 28. členu osnutka Odloka o OPPN Majer – stanovanjska soseska in Majer - nova pozidava v EUP ČR\_10/7 in ČR\_10/8 je v skladu z izhodišči zapisano, da se ohranja širši nepozidan ambiant z oblikovanjem drevoreda in jasnim odmikom od načrtovane grajene strukture. V grafičnem delu ta širši nepozidan ambiant ni tako izrazit, zato predlagamo, da se grafični del bolj približa opisu iz osnutka odloka.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Helena Štih  
sekretarka

Špela Spanžel  
v. d. generalne direktorice  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)
- ZVKDS OE Novo mesto, [tajnistvo.nm@zvkd.si](mailto:tajnistvo.nm@zvkd.si)