



OBČINA ČRNOMELJ	Š.G.Z.
	PRIL.
	VRED.
PREJETO - 2. 12. 2021	
ŠIFRA ZAD.	



Elektro Ljubljana

podjetje za distribucijo električne energije, d. d.
Slovenska cesta 56, SI-1000 Ljubljana

DE Novo mesto
Ljubljanska cesta 7, SI-8000 Novo mesto

OBČINA ČRNOMELJ
TRG SVOBODE 3

8340 ČRNOMELJ

Vaš znak: 3500-29/2021
Naš znak: 30-1/2021-69026
Datum: 29. 11. 2021


Zadeva: Izhodišče za pripravo OPPN Majer-stanovanjski del

Spoštovani,

dne 26.11.2021 smo prejeli vaše zaprosilo za oblikovanje izhodišč za pripravo OPPN Majer-stanovanjski del

Prosimo, da pri pripravi OPPN upoštevate naslednje:

- Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Pred začetkom projektiranja si mora projektant pridobiti geodetski posnetek elektroenergetskih vodov na območju predvidene gradnje objektov.
- V primeru predstavitev obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, ki so v lasti ali upravljanju družbe Elektro Ljubljana, d. d., mora investitor pridobiti overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč za omenjene naprave, kjer je navedeno, da ima družba Elektro Ljubljana, d. d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanje omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
- Za gradnjo objektov v varovalnem pasu obstoječih ali načrtovanih distribucijskih elektroenergetskih infrastruktur je potrebo pridobiti projektne pogoje in soglasje skladno s Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS št. 101/2010). Vsi stroški projektiranja, morebitnih predstavitev, zaščite ali odpravljanje poškodb obstoječega elektrodistribucijskega omrežja v času obravnavane gradnje, bremenijo investitorja.
- V kolikor bo izvajalec pri izkopih naletel na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora prenehati z izkopi in poklicati upravljavca.
- Investitor se obvezuje plačati stroške za upravno in projektno dokumentacijo, za morebitne predstavitev in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov, stroške za morebitne predstavitev in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov, stroške zakoličbe obstoječih naprav, odškodnine za trase predstavitev ter škodo nastalo zaradi neupoštevanja našega nadzora in smernic.

- 
- V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana, d. d., pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
 - Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.
 - Nadzor nad izvajanjem del bomo izvajali na podlagi predhodnega obvestila o pričetih delih.
 - Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:
 - za nadzemni vod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 10 m;
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m;
 - za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;
 - za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 20/0,4 kV - 2 m.
 - Lastnik elektroenergetskih naprav ne prevzema nobene odgovornosti za škodo, ki bi nastala na obstoječih elektroenergetskih napravah zaradi gradnje obravnavanega objekta.
 - Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.
 - Vse tangence z EE je potrebno projektno obdelati in predhodno nadomestiti z nadomestnimi vodi in zagotoviti nemoteno dobavo električne energije.
 - Za vse tangirane elektroenergetske objekte z novogradnjo, ki jih bo potrebno nadomestiti, bo moral investitor z Elektro Ljubljana d.d. predhodno skleniti Pogodbo o urejanju medsebojnih razmerij pri odmiku obstoječega EE omrežja iz območja novogradnje objekta. Pri tem bo Elektro Ljubljana d.d. izvedel vse prestavitve tangiranih elektroenergetskih objektov in naprav v njegovi lasti, investitor pa bo moral predhodno poravnati finančne obveznosti za te prestavitve.
 - Priklop objektov s skupno priključno močjo maksimalno 200 kW je možen na obstoječo TP Butorajska. Zgraditi je potrebno novo EKK s PVC cevmi fi 160 mm. Število cevi predvidene EKK se uskladi v fazi projektiranja.
 - Jaški naj bodo standardnih dimenzij, pokrovi naj bodo dimenzionirani po standardu SIST EN 124. Na povoznih površinah naj bodo jaški z zaščitnimi vijaki za zaklep pokrova. Na uvozih je potrebno EKK dodatno mehansko ojačati skladno s tehničnimi predpisi, normativi in standardi.
 - Za potrebe informatike je potrebno po celotni trasi EKK predvideti še dvojček 2 x fi 50 mm.
 - Tehnični pogoji in parametri priklopa bodo podani v Soglasju za priključitev.



Lep pozdrav.

Pripravila:

Špela Žnidarčič Stare

Direktor DE Novo mesto
Anton Cugelj



Priloga:

- Situacija EE omrežja poslana po e-pošti na naslov: marija.prasin@crnomelj.si

Vvednost:

- arhiv