



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)

[www.mop.gov.si](http://www.mop.gov.si)

**OBČINA ČRNOMELJ**

**Trg svobode 3**

**8340 Črnomelj**

[obcina.crnatelj@siol.net](mailto:obcina.crnatelj@siol.net)

Številka: 35034-115/2021-2550-2 –10922-13

Datum: 15. 12. 2021

**Zadeva: USMERITVE ZA OBLIKOVANJE IZHODIŠČ ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA  
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA »MAJER – STANOVANJSKA  
SOSESKA« IN »MAJER – NOVA POZIDAVA«**

Zveza: Dopis Občine Črnomelj št. 3500-29/2021 z dne 24. 11. 2021

**1. Vloga občine**

Občina Črnomelj je z dopisom št. 3500-29/2021 z dne 24. 11. 2021 Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) zaprosila za podajo stališč, predlogov, pripomb oz. podrobnejših usmeritev za **oblikovanje izhodišč za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta »Majer – stanovanjska soseska« in »Majer – nova pozidava« (v nadaljnjem besedilu: OPPN)**. Po podatkih s katerimi razpolaga ministrstvo, gradivu OPPN še ni bila dodeljena identifikacijska številka.

**2. Usmeritve ministrstva za oblikovanje izhodišč in za nadaljevanje postopka**

V skladu s 118. členom ZUreP-2 odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN, izhodiščih za pripravo OPPN, če se ta pripravlja na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN, ali na pobudi investitorja priprave OPPN. Če usmeritve za pripravo OPPN v OPN niso vnaprej podane ali celovite, se pripravijo izhodišča za pripravo OPPN ob smiselni uporabi določb 108. člena ZUreP-2.

Navodila ministrstva za postopek OPPN so objavljena na spletni strani na naslovu:

[http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/pomembni\\_dokumenti/priporocila/Usmeritve\\_priprava\\_OPPN.pdf](http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/pomembni_dokumenti/priporocila/Usmeritve_priprava_OPPN.pdf)

Ministrstvo občino seznaja, da je pripravilo »Usmeritve za oblikovanje izhodišč za pripravo OPPN v skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2)« (v nadaljnjem besedilu: splošne usmeritve), ki so dostopne na spletni strani ministrstva na naslovu:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/OPN/Usmeritve\\_za\\_oblikovanje\\_izhodisc.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/OPN/Usmeritve_za_oblikovanje_izhodisc.pdf)

Ministrstvo predlaga, da pripravljavec v nadaljevanju postopka pripravi OPPN tako, da upošteva splošne usmeritve, torej da upošteva **pravila PRS, določbe pravilnika o OPPN, skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti in skladnost z ZUreP-2**. Ministrstvo pripravljavcu akta nadalje predlaga, da v preambuli Odloka o OPPN doda sklic na drugo alinejo četrte točke 289. člena ZUreP-2, ki določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena v postopku priprave OPPN ne uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2, temveč občina sprejme OPPN po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo, pristojno za okolje ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi.

V kolikor občina s predmetnim OPPN posega tudi na območje državne ureditve, je potrebno pred sprejetjem Sklepa o pripravi izvesti vse potrebne aktivnosti kot izhajajo iz 82. člena ZUreP-2.

Pripravila:  
Tina Rupnik  
višja svetovalka

**Ana Vidmar**  
**vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje**

po pooblastilu: Barbara Leskovar  
vodja Oddelka za državno prostorsko načrtovanje

**Poslati (elektronsko):**  
- [obcina.crnomej@siol.net](mailto:obcina.crnomej@siol.net)