


Številka dokumenta: 610-401/2021-4
Datum dokumenta: 21.06.2022**OBČINA ČRNOMELJ**
TRG SVOBODE 3
8340 ČRNOMELJ

 OBČINA ČRNOMELJ	SIG.Z.
	PRIL.
	VRED.
PREJETO 24. 06. 2022	
ŠIFRA ZAD.	

Zadeva: Prvo mnenje za pripravo OPPN Majer – stanovanjski del

Na osnovi vaše vloge št. 3500-29/2021-25, z dne 23.5.2022, ki smo ga prejeli 25.05.2022, s katero nas pozivate za podajo prvega mnenja za pripravo OPPN Majer – stanovanjski del, podajamo sledeče

PRVO MNENJE
za pripravo OPPN Majer – stanovanjski del**1/ Splošni pogoji za komunalno urejanje**

V varovalnem pasu vodovoda in kanalizacije ni dovoljeno dodajati ali odvzemati zemljino, kar bi imelo za posledico zviševanje ali zniževanje globine vodovoda oziroma kanalizacije od predpisane.

Posegi v varovalnem pasu objekta gospodarske javne infrastrukture se izvajajo pod strokovnim nadzorom pristojnega organa (upravljalca) oziroma službe.

Sajenje dreves z globokimi koreninami v varovalnih pasovih posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture ni dovoljeno, oziroma mora znašati odmik dreves od vodovoda in kanalizacije najmanj 2,00 m.

2/ Vodovodno in hidrantno omrežje

Nov vodovod se na lokaciji regionalne ceste (Ločka cesta) in ulici Majer (na vstopu v PC Majer) priključi na obstoječi vodovod. Trasa vodovoda v cesti A predstavlja glavno krožno oskrbno linijo.

Ostali odcepi v cestah B, C, D1, D2 in E so predvideni kot slepi kraki.

Dimenzije cevovodov so DN 100 mm za sekundarni cevovod. Cevi so iz nodularne litine. Hišni vodomerji se vgradijo v zunanje jaške, ki so na vedno dostopnem mestu upravljavcu vodovoda.

Potrebno je upoštevati predpisane odmike vodovoda od ostalih komunalnih vodov. Na območju OPPN se postavijo nadzemni hidrati za potrebe po požarni vodi.

3/ Kanalizacijsko omrežje

Izvede se ločen sistem kanalizacije.

PADAVINSKA ODPADNA VODA se s javnih prometnih površin vodi v javno meteorno kanalizacijo, ki poteka po javnih površinah, iz nje se vodijo preko lovilcev olj v ponikovalnice, ki se razporedijo na območju OPPN. S streh objektov se vodijo direktno v ponikalnice na lastnih parcelah ali uporabi za sanitarne in druge potrebe. Padavinske vode z utrjenih površin se predhodno očisti na standardiziranem lovilcu olj in maščob.

KOMUNALNA ODPADNA VODA se preko vej kanalizacije vodi v predvideno javno fekalno kanalizacijo, ki je predvidena za gradnjo v sklopu projekta »Odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju Kolpe – Občina Črnomelj, podprojekt: Dograditev kanalizacije v mestu Črnomelj« za območje »Kanalizacija za del območja Majer«.

Cevovode se v glavnem gradi na javnih površinah.

Vsi objekti morajo biti priključeni na javno kanalizacijo. Objekti, ki se ne morejo gravitacijsko priključiti na kanalizacijo, se priključijo preko prečrpavališč in tlačnih fekalnih cevovodov. Najmanjša dimenzija cevi javne kanalizacije za odvod komunalne odpadne vode je DN 200 mm za gravitacijske vode in DN 100 mm za tlačne cevovode.

Morebitne tehnološke vode se pred iztokom v kanalizacijo očisti do predpisane stopnje.

Potrebno je upoštevati predpisane odmike kanalizacije od ostalih komunalnih vodov.

Pri pripravi prostorskega akta je upoštevati v nadaljevanju navedene ureditvene pogoje.

JAVNA METEORNA KANALIZACIJA

Cestno javno meteorno kanalizacijo je v sklopu priprave prostorskega akta obdelati na nivoju idejne zasnove. Obširno ponikovalno polje za pretežni del območja OPPN (cesta D1, D2, E in A (del) se lahko predvidi na območju lokacije črpališča za fekalno odpadno vodo in ekološkega otoka.

JAVNA FEKALNA KANALIZACIJA

Predvideno novo javno fekalno kanalizacijo je v sklopu priprave prostorskega akta obdelati na nivoju idejne zasnove. Že izdelano idejno zasnovo je dopolniti z naslednjimi podrobnejšimi prikazi:

- Ureditev območja pri predvidenem črpališču (in ekološkem otoku) je predvideti kot ločen uvoz iz ceste z ureditvijo dovolj obsežne manipulativne površine (traktor s cisterno) za potrebe vzdrževanja in obratovanja črpališča (krožna pot) in odlaganja odpadkov.
- Za vsak objekt se predvidi priključni jašek.
- Prestavitev obstoječe javne kanalizacije mešanega sistema, ki poteka po Ločki cesti in v določenem delu poteka po obravnavanem območju OPPN Majer, se obdela na nivoju idejne zasnove.

JAVNI VODOVOD

Predvideno novi javni vodovod je v sklopu priprave prostorskega akta obdelati na nivoju idejne zasnove. Že izdelano idejno zasnovo je dopolniti z naslednjimi podrobnejšimi prikazi:

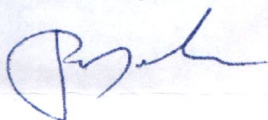
- Razporeditev potrebnih nadzemnih hidrantov je prikazati oziroma umestiti po območju tako, da je upoštevana pokritost v skladu s predpisi.
- Pri umeščanju trase vodovoda je upoštevati odmike od ostalih komunalnih vodov v skladu s tehničnim pravilnikom (v grafičnem prikazu se trasi vodovoda in kanalizacije prekrivajo).

ODPADKI

Predvideni ekološki otok je v sklopu priprave prostorskega akta obdelati na nivoju idejne zasnove. Ekološki otok naj ima predvideno manipulativno površino za varno ustavljanje vozil in odlaganje odpadkov. Ekološki otok naj se predvidi kot podzemni sistem za zbiranje odpadkov.

Črnomelj, 21.06.2022

PRIPRAVIL:
Iztok Pečjak



Vročiti:

- naslov
- arhiv (zadeva)

JP KOMUNALA ČRNOMELJ

Belokranjska cesta 24a

SI-8340 Črnomelj

DIREKTOR:

Samo Kavčič



javno podjetje
KOMUNALA
ČRNOMELJ d.o.o.
Belokranjska c. 24a
8340 Črnomelj

