

Številka: 478-270/2025-2

Datum: 1. 7. 2025

Občina Črnomelj, Občinska uprava izdaja na podlagi 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 109/24 in 25/25 – odl. US), v upravni zadevi ukinitve statusa javnega dobra po uradni dolžnosti naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO

1. **Nepremičninam parc. št. 3217/6, parc. št. 3217/8 in parc. št. 3592/3, katastrska občina 1540-Dobliče, ki so v zemljiški knjigi vpisane kot last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.**
2. Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču zaradi izvedbe izbrisa zaznambe o statusu grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri parc. št. 3592/3 katastrska občina 1540-Dobliče iz zemljiške knjige.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Občina Črnomelj vodi postopek razpolaganja za nepremičnine parc. št. 3217/6, parc. št. 3217/8 in parc. št. 3592/3, vse katastrska občina 1540-Dobliče, ki so v zemljiški knjigi vpisane kot last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Nepremičnina parc. št. 3592/3 katastrska občina 1540-Dobliče ima v zemljiški knjigi zaznamovan status javnega dobra (grajeno javno dobro lokalnega pomena). Nepremičnini parc. št. 3217/6 in parc. št. 3217/8, obe katastrska občina 1540-Dobliče sta v geodetskih postopkih nastali iz nepremičnine parc. št. 3217/3 katastrska občina 1540-Dobliče oziroma še predhodne nepremičnine parc. št. 3217/1 katastrska občina 1540-Dobliče. Pri nepremičnini parc. št. 3217/1 katastrska občina 1540-Dobliče je bil v zemljiški knjigi, do prepisa v elektronsko zemljiško knjigo, vpisan status javnega dobra. Od dne vpisa v elektronsko zemljiško knjigo status javnega dobra v zemljiški knjigi več ni zaveden, vendar pa tudi ni razvidno, da bi bil status javnega dobra pri tej nepremičnini ukinjen.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 109/24 in 25/25 – odl. US), v nadaljevanju ZUreP-3, v 2. odstavku 262. člena navaja, da status grajenega javnega dobra lahko preneha, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem

lahko odvzame. Nepremičnine parc. št. 3217/6, parc. št. 3217/8 in parc. št. 3592/3, katastrska občina 1540-Dobliče v naravi ne služijo več namenu zaradi katerega so imele status javnega dobra, pač pa dostopne poti potekajo po drugih nepremičninah.

Občinski svet Občine Črnomelj je na svoji 21. redni seji dne 23. 6. 2025 sprejel sklep št. 478-322/2016, s katerim je ukinil status javnega dobra na nepremičninah parc. št. 3217/6, parc. št. 3217/8 in parc. št. 3592/3, vse katastrska občina 1540-Dobliče. Navedeni sklep je občinski svet sprejel na predlog, ki ga je vložil župan Občine Črnomelj z gradivom za sejo občinskega sveta v mesecu juniju 2025, v njem pa je bila navedena obrazložitev odvzema statusa javnega dobra in slikovno dokazilo, da nepremičnine, ki imajo pridobljen status javnega dobra, ne služijo več namenu, zaradi katerega so imele status javnega dobra pridobljen. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra je stopil v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu, objavi pa se tudi v Uradnem listu RS.

Skladno s 3. odstavkom 262. člena ZUreP-3 se grajenemu javnemu dobru (lokalnega pomena) status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3, torej z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava, ki nato pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbriše iz zemljiške knjige zaznambo o javnem dobru.

Po pravnomočnosti se ta odločba, zaradi izbrisa statusa javnega dobra, vpisanega pri nepremičnini parc. št. 3592/3 katastrska občina 1540-Dobliče, posreduje na Vrhovno sodišče RS, e – zemljiška knjiga.

Vročitev te odločbe se, v skladu z 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS 1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, ki je to odločbo izdal in na enotnem portalu e – uprave. Vročitev velja za opravljeno po ppoteku 15 dni od dneva, ko je bilo naznanilo objavljeno na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e – uprave. Naveden način vročanja se izvede iz razloga, ker se dejansko poimensko ne more določiti kroga naslovnikov, saj je krog naslovnikov izjemno obsežen.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je po 22. členu in 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO), takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, v roku 15 dni od dneva vročitve. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal na naslov Občinska uprava Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj. Taksa za pritožbo po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah znaša 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Tanja Ramuta

višji svetovalec I

Tamara Potočar
vodja Oddelka za družbene dejavnosti

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj in enotnem portalu e- uprave,
- e - zemljiška knjiga, Vrhovno sodišče RS – PO PRAVNOMOČNOSTI